

Αθήνα, 24.11.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1488/2550805

Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 2106505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανάγκη άμεσης αποκατάστασης της εύρυθμης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου/Κτηματολογίου Ρόδου

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. 985/10.11.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 10.11.2025 Ερώτηση του Βουλευτή Προέδρου του κόμματος Ελληνική Λύση κ. Κ. Βελόπουλου με θέμα: «*Ανάγκη άμεσης αποκατάστασης της εύρυθμης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου/Κτηματολογίου Ρόδου*» σας παραπέμπουμε στην υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 2544214/06.10.2025 εξερχόμενη απαντητική επιστολή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και στη συμπληρωματική αυτής με ΑΠ 2548064/29.10.2025 προς το Δικηγορικό Σύλλογο Ρόδου.

Κατά τα λοιπά και ως προς έτερα ζητήματα που μνημονεύονται στην ίδια ερώτηση, παραθέτουμε τα ακόλουθα κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας:

Α. Για την αντιμετώπιση των εκτεταμένων και διαχρονικών δομικών προβλημάτων του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου (που δεν εμφάνιζε το πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Κω, αν και λειτουργούσε, μέχρι την κατάργησή του, υπό το νομικό καθεστώς του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου), το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης ανέλαβε νομοθετική πρωτοβουλία και συγκεκριμένα με το άρθρο 88 (παρ. 1) του ν. 5172/2025:

1. Οι εκκρεμότητες νομικού ελέγχου που υφίσταντο μέχρι και την 31.12.2024 θα διεκπεραιωθούν από το Προϊστάμενο του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, καθώς και από κάθε άλλο όργανο του Φορέα, το οποίο κατά την παρ. 1Α του άρθρου 17, το άρθρο 14Α και το άρθρο 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), διαθέτει σχετική αποφασιστική αρμοδιότητα. Εφαρμοζομένου πλέον του ν. 2664/1998, υπάρχει η δυνατότητα για τη συμπλήρωση τυπικών ελλείψεων εντός πενθήμερης προθεσμίας (άρθρο 16), γεγονός που θα συμβάλλει στην αποφυγή απορρίψεων για τον ίδιο λόγο.
2. Καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε η προβλεπόμενη στο προϊσχύσαν καθεστώς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου επίδοση των απορριπτικών αποφάσεων διά Δικαστικού Επιμελητή, με γνωστοποίηση, όπως ορίζεται για τις ίδιες περιπτώσεις στο ν. 2664/1998 και ισχύει για το Κτηματολόγιο στην υπόλοιπη χώρα. Οι πολίτες θα εξακολουθούν να λαμβάνουν γνώση των απορριπτικών αποφάσεων με ενημέρωσή

τους από το Κτηματολογικό Γραφείο, χωρίς όμως να απαιτείται η μεσολάβηση Δικαστικού Επιμελητή, διαδικασία η οποία λόγω κόστους, όπως έχουμε ενημερωθεί, δεν επέτρεπε στο πρώην καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου να διεκπεραιώσει τις απορρίψεις.

3. Από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω έπαυσε η υποχρέωση του άρθρου 59 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, περί ενημέρωσης των στοιχείων μερίδων οικοδομών, καθώς και κάθε άλλης πληροφορίας που δεν αντιστοιχεί στη συλλεγόμενη και καταχωριζόμενη στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, πληροφόρηση. Αιτήματα ενημέρωσης των στοιχείων μερίδων οικοδομών που είχαν τυχόν υποβληθεί και δεν είχαν διεκπεραιωθεί μέχρι την κατάργηση των Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω - Λέρου, αρχειοθετούνται, άνευ υποχρέωσης των υπηρεσιών του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, να ενεργήσουν. Με τον τρόπο αυτό, σημαντικός αριθμός εκκρεμοτήτων θα εξαλειφθεί.

Επίσης με το ίδιο άρθρο (παρ.2), δόθηκε η δυνατότητα επαναφοράς στο νέο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, διά αποσπάσεως, προσωπικού του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, που είχε μεταταγεί σε υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για διάστημα (6) μηνών, ώστε να συνδράμουν στη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση. Στο εν λόγω προσωπικό θα καταβληθεί επιμίσθιο (500) Ευρώ, υπό τα ειδικότερα οριζόμενα στην υπ'αρ. 4304 ΕΞ 2025 Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 430).

Β. Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο συνήψε την από 20.03.2025 Προγραμματική Σύμβαση με (13) Δικηγορικούς Συλλόγους, συμπεριλαμβανομένου του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, προς υποβοήθηση του έργου του νομικού ελέγχου και της εκκαθάρισης των σχετικών εκκρεμοτήτων. Έχει ήδη συγκροτηθεί το προβλεπόμενο Μητρώο Νομικών Εισηγητών όπου έχουν εγγραφεί (31) Δικηγόροι του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου. Οι εγγεγραμμένοι Δικηγόροι παρέχουν υπηρεσίες νομικού ελέγχου επί των εισερχομένων πράξεων που αφορούν σε ακίνητα αρμοδιότητας του πρώην Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου.

Γ. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) η υποβολή, ο νομικός έλεγχος και η διεκπεραίωση των εισερχομένων πράξεων που αφορούν σε ακίνητα αρμοδιότητας του πρώην Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου έχουν οργανωθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας 12N. Συγκεκριμένα, η λειτουργικότητα της πλατφόρμας εξυπηρετεί τρεις βασικούς σκοπούς: α) την ηλεκτρονική κατάθεση αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών, β) την παροχή απομακρυσμένης έρευνας σε επαγγελματίες και γ) την ηλεκτρονική καταχώριση εγγραφπτέων πράξεων και την ηλεκτρονική παραλαβή πιστοποιητικών. Επίσης είναι σε εξέλιξη το έργο ψηφιοποίησης των έντυπων βιβλίων της υπηρεσίας του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου και, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της ψηφιοποίησης, εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως τέλος Απριλίου 2026 και τα στοιχεία θα διατεθούν για ηλεκτρονική έρευνα.

Δ. Η υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) ενισχύεται με την προσθήκη τεσσάρων (4) υπαλλήλων από ισάριθμες μόνιμες προσλήψεις. Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα (1) υπάλληλο ΠΕ Νομικής και τρεις (3) υπαλλήλους ΠΕ Διοικητικού. Με τις εν λόγω προσθήκες το Κτηματολογικό Γραφείο θα απασχολεί συνολικά σαράντα τέσσερις (44) υπαλλήλους διαφόρων ειδικοτήτων.

Όλα τα προαναφερόμενα καταδεικνύουν ότι η ανάληψη της υπηρεσίας και της αρμοδιότητας του πρώην καταργηθέντος Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου από το Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και η λειτουργία του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) συντελέστηκε με υπευθυνότητα και λαμβάνεται κάθε αναγκαίο μέτρο για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας, με συστηματική αξιολόγηση των σχετικών αναγκών.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο και οι υπηρεσίες του καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την έγκαιρη, ολοκληρωμένη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των κάθε είδους ζητημάτων που άπτονται στην μετάβαση της λειτουργίας των πρώην Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου και στη συνακόλουθη μεταφορά και ανάληψη της αρμοδιότητάς τους από τις νέες υπηρεσίες του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, αντίστοιχα, με πνεύμα και έμπρακτη διάθεση συνεργασίας με επιστημονικούς φορείς, όπως ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου και κατανόησης των ειδικότερων συνθηκών και αναγκών, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία τους και οπωσδήποτε η ασφάλεια των συναλλαγών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας