



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκη

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλο

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 985/10.11.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αναγνωρίζοντας τα εκτεταμένα και διαχρονικά προβλήματα που για χρόνια ταλάνιζαν το πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, προχώρησε σε μια σειρά στοχευμένων, θεσμικών και επιχειρησιακών παρεμβάσεων με σκοπό την οριστική αντιμετώπιση των παθογενειών και την ομαλή μετάβαση στο νέο, ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

Α. Νομοθετικές πρωτοβουλίες – Ρύθμιση εκκρεμοτήτων και εξορθολογισμός διαδικασιών

Με το άρθρο 88 του ν. 5172/2025, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έθεσε τις βάσεις για την εκκαθάριση των εκκρεμοτήτων του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου και την εναρμόνιση των διαδικασιών του με το ισχύον καθεστώς του Εθνικού Κτηματολογίου.

Όλες οι εκκρεμότητες έως 31/12/2024 διεκπεραιώνονται πλέον από τον Προϊστάμενο και τα αρμόδια όργανα του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου. Με την εφαρμογή του ν. 2664/1998 προβλέπεται πλέον η δυνατότητα συμπλήρωσης τυπικών ελλείψεων εντός πέντε ημερών, αποφεύγοντας περιττές απορρίψεις και επιταχύνοντας τη διαδικασία.

Η επίδοση απορριπτικών αποφάσεων μέσω δικαστικού επιμελητή, μια κοστοβόρα και αναχρονιστική διαδικασία του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, αντικαθίσταται με γνωστοποίηση, όπως ορίζεται για τις ίδιες περιπτώσεις στο ν. 2664/1998 και ισχύει σε όλη τη χώρα. Οι πολίτες συνεχίζουν

να ενημερώνονται κανονικά από το Κτηματολογικό Γραφείο, απαλλαγμένοι όμως από περιττό κόστος και καθυστερήσεις.

Με την έναρξη λειτουργίας του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, καθώς και του Υποκαταστήματος Κω, επήλθε μια ουσιαστική θεσμική τομή όσον αφορά στις υποχρεώσεις που προέβλεπε ο Κτηματολογικός Κανονισμός Δωδεκανήσου. Ειδικότερα, καταργήθηκε η μέχρι πρότινος υποχρέωση, που προβλεπόταν στο άρθρο 59, για την ενημέρωση των στοιχείων μερίδων οικοδομών και για κάθε άλλη πληροφορία η οποία δεν εντασσόταν στο ενιαίο και τυποποιημένο σύστημα καταγραφής και καταχώρισης του Εθνικού Κτηματολογίου. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα αιτήματα ενημέρωσης των στοιχείων των μερίδων οικοδομών που είχαν υποβληθεί στο παρελθόν – είτε στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου είτε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κω - Λέρου – και τα οποία δεν είχαν προλάβει να διεκπεραιωθούν πριν από την κατάργησή τους, τίθενται πλέον στο αρχείο. Το νέο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου και το Υποκατάστημα Κω δεν έχουν πλέον καμία υπηρεσιακή υποχρέωση να ενεργήσουν επί των αιτημάτων αυτών, καθώς πλέον δεν αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας στο πλαίσιο του ενιαίου συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τον τρόπο αυτό, σημαντικός αριθμός εκκρεμοτήτων θα εξαλειφθεί. Η εν λόγω απόφαση συμβάλλει έτσι καθοριστικά στη συνολική αποσυμφόρηση της υπηρεσίας και στην ομαλή μετάβαση σε ένα πλήρως εκσυγχρονισμένο και ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας.

Παράλληλα, με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, δόθηκε η δυνατότητα επαναφοράς στο νέο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, διά αποσπάσεως, προσωπικού του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, που είχε μεταταγεί σε υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για διάστημα (6) μηνών, ώστε να συμβάλει άμεσα στην εκκαθάριση εκκρεμοτήτων. Για τη συνεισφορά αυτή προβλέπεται ειδικό επιμίσθιο 500 Ευρώ, όπως ορίζεται στην υπ' αρ. 4304 ΕΞ 2025 Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 430).

Τα προαναφερόμενα αποτελούν έμπρακτη απόδειξη της ανταπόκρισης και του ενδιαφέροντος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης να συμβάλλει στην εξεύρεση λύσεων για την ενίσχυση της λειτουργίας του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, ώστε το τελευταίο να ανταποκριθεί ευδόκιμα στον προορισμό του και στην αντιμετώπιση του όγκου των συσσωρευμένων εκκρεμοτήτων που παρέλαβε και διαδέχθηκε από το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

Β. Συνεργασία με τους Δικηγορικούς Συλλόγους – Ενίσχυση του νομικού ελέγχου

Ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» συνήψε την από 20.03.2025 Προγραμματική Σύμβαση με δεκατρείς Δικηγορικούς Συλλόγους, μεταξύ των οποίων και ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου, προκειμένου να ενισχυθεί ουσιαστικά το έργο του νομικού ελέγχου και της εκκαθάρισης των σχετικών εκκρεμοτήτων. Έχει ήδη συγκροτηθεί το προβλεπόμενο Μητρώο Νομικών Εισηγητών όπου έχουν εγγραφεί 31 Δικηγόροι του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, οι οποίοι παρέχουν υπηρεσίες νομικού ελέγχου επί των εισερχομένων πράξεων που αφορούν σε ακίνητα αρμοδιότητας του πρώην Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί διαρκώς την εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή υλοποίησή τους.

Γ. Ψηφιοποίηση και σύγχρονες ηλεκτρονικές υπηρεσίες – Η πλατφόρμα 12N

Στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, με έδρα τη Ρόδο, η συνολική διαδικασία υποβολής, νομικού ελέγχου και διεκπεραίωσης των εισερχόμενων πράξεων που αφορούν ακίνητα αρμοδιότητας του πρώην Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου έχει πλέον οργανωθεί και λειτουργεί ολοκληρωμένα μέσω της σύγχρονης ηλεκτρονικής πλατφόρμας 12N. Η πλατφόρμα αυτή αποτελεί κρίσιμο εργαλείο ψηφιακής μετάβασης και εξυπηρετεί τρεις κομβικές λειτουργίες: πρώτον, την πλήρη ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και για την έκδοση πιστοποιητικών· δεύτερον, την παροχή δυνατότητας απομακρυσμένης έρευνας προς τους επαγγελματίες· και τρίτον, την ηλεκτρονική καταχώριση των εγγραπτών πράξεων καθώς και την ηλεκτρονική παραλαβή των αντίστοιχων πιστοποιητικών, διαδικασίες που διασφαλίζουν ταχύτητα, διαφάνεια και πλήρη ιχνηλασιμότητα. Παράλληλα, σε εξέλιξη βρίσκεται το σημαντικό έργο της ψηφιοποίησης των έντυπων βιβλίων της υπηρεσίας του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου. Σύμφωνα με το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, η ψηφιοποίηση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος Απριλίου 2026, οπότε και τα ψηφιοποιημένα στοιχεία θα καταστούν διαθέσιμα για ηλεκτρονική έρευνα, ενισχύοντας ουσιαστικά την αποτελεσματικότητα, την ακρίβεια και την προσβασιμότητα του νέου Κτηματολογικού Γραφείου.

Δ. Ενίσχυση ανθρώπινου δυναμικού

Η υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, με έδρα τη Ρόδο, ενισχύεται επιπλέον με τέσσερις νέες μόνιμες προσλήψεις: έναν (1) υπάλληλο ΠΕ Νομικής και τρεις (3) υπαλλήλους ΠΕ Διοικητικού. Με τις νέες προσθήκες το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου θα απασχολεί πλέον 44 υπαλλήλους διαφόρων ειδικοτήτων, επαρκές δυναμικό για την εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών της περιοχής.

Όλες οι παραπάνω παρεμβάσεις αποδεικνύουν πως η ανάληψη της λειτουργίας του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου από το Ελληνικό Κτηματολόγιο έγινε με υπευθυνότητα και λαμβάνεται κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε η νέα υπηρεσία να λειτουργεί ομαλά, με συστηματική αξιολόγηση των σχετικών αναγκών και με έμφαση στην υπηρεσιακή αποτελεσματικότητα.

Ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και όλες οι επιμέρους υπηρεσίες του καταβάλλουν συστηματικά και με συνέπεια κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η μετάβαση από τη λειτουργία των πρώην Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω–Λέρου στο νέο επιχειρησιακό και θεσμικό πλαίσιο του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω να πραγματοποιηθεί με τον πιο ομαλό, αποτελεσματικό και πλήρη τρόπο. Στο πλαίσιο αυτό, αντιμετωπίζονται έγκαιρα και ολοκληρωμένα όλα τα ζητήματα που ανακύπτουν από τη μεταφορά αρμοδιοτήτων, από τη διαχείριση και εκκαθάριση παλαιών εκκρεμοτήτων έως την πλήρη προσαρμογή των διαδικασιών στις σύγχρονες τεχνολογικές και διοικητικές απαιτήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου. Η προσπάθεια αυτή υλοποιείται με πνεύμα ανοιχτής συνεργασίας και έμπρακτης στήριξης προς τους επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς, όπως ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου, καθώς και με πλήρη κατανόηση των ειδικών συνθηκών και αναγκών που χαρακτηρίζουν τη Δωδεκάνησο. Στόχος μας είναι να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και αξιόπιστη λειτουργία των νέων υπηρεσιών, η συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας

εξυπηρέτησης και, πρωτίστως, η διασφάλιση της ασφάλειας των συναλλαγών σε κάθε στάδιο της κτηματολογικής διαδικασίας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί διαρκώς την πρόοδο της διαδικασίας και διαβεβαιώνει ότι ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα συνεχίσει να ενεργεί στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, διασφαλίζοντας τα νόμιμα συμφέροντα όλων των πολιτών.

Επισυνάπτονται συναφώς και τα υπ' αρ. ΠΡ 1488/2550805/24.11.2025, υπ' αρ. ΠΡ 2544214/06.10.2025 και υπ' αρ. ΠΡ 2548064/29.10.2025 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (4)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (16)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (20)