



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/νση : Πλ. Αγγελή Γάτσου
Ταχ. Κώδ. : 58400 Αριδαία
Πληροφορίες: Τμ. Τεχν. Υπηρεσιών
Λουμπουνάκη.Δ.
Τηλέφωνο : 23843 - 50251
FAX : 23840 - 21226
e-mail : tech@0598.syzefxis.gov.gr



φ.5.18

Αριδαία, 30/10/2014
Αρ. Πρωτ. 30034

ΠΡΟΣ:

Τριμελή επιτροπή κρίσης Επικινδύνων
και Ετοιμορρόπων Κτισμάτων
Διοικητήριο 58200 Έδεσσα

ΚΟΙΝ:

- ✓ α) Υ.ΔΟΜ. Αλμωπίας
- β) κ. Δήμαρχο Αλμωπίας
- γ) Αντιδημάρχους Δήμου Αλμωπίας
- δ) κ. Πρόεδρο Δ.Κ. Εξαπλάτανου

ΘΕΜΑ: «Αποστολή αυτοψίας σχετικά με την επικινδυνότητα του
ετοιμορρόπου κτίσματος του συγγραφέα -ποιητή "Μενέλαου Λουντέμη"»

Σχετικά: Το υπ' αριθ. πρωτ. 29293-20/10/2014 έγγραφο του προέδρου τοπικής
κοινότητας Εξαπλάτανου.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την έκθεση αυτοψίας σχετικά με την
επικινδυνότητα του ετοιμορρόπου κτίσματος του συγγραφέα -ποιητή "Μενέλαου
Λουντέμη", το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 241 Δ/
24-5-1985, ώστε να προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες.

ΣΥΝ: Έκθεση αυτοψίας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αρχείο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Ε.Δ.

ΚΕΤΙΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΛΟΥΜΠΟΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΥΤΟΨΙΑ

ΑΡΙΔΑΙΑ 30/10/2014

Μετά από το υπ' αριθμ. 29293/20-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας σχετικά με την επικινδυνότητα του ετοιμόρροπου κτίσματος του συγγραφέα –ποιητή “Μενέλαου Λουντέμη” η κάτωθι υπογεγραμμένη Λουμπουνάκη Δήμητρα, τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, προέβη σε αυτοψία του ετοιμόρροπου σπιτιού, με ονομασία “ Μενέλαου Λουντέμη” όπου διαπιστώθηκε άμεσος κίνδυνος κατάρρευσης του.

Το κτίσμα είναι ένα διώροφο τυπικό αστικό σπίτι της όψιμης τουρκοκρατίας σε ένα γωνιακό οικόπεδο του κεντρικού δρόμου του οικισμού. Είναι κατασκευασμένο στα ισόγειο από φέρουσα πλινθοδομή με περιμετρικές ξυλοδεσιές που εδράζονται σε βάση από λιθοδομή, στο οποίο, στον όροφο υπάρχουν τείχοι από πλίνθους από ελαφριά κατασκευή με διαγώνια ξύλα και πλίνθους.

Η όψη επί της κεντρικής οδού έχει πάρει κλίση προς το εσωτερικό του κτίσματος και τμήμα αυτού έχει καταρρεύσει, μεγάλο τμήμα των επιχρισμάτων έχει αποσαθρωθεί, ακόμη τα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα έχουν καταστραφεί (σκέβρωσαν). Στο πίσω μέρος του κτιρίου οι υπαίθριοι χώροι με αγροτική χρήση έχουν καταστραφεί ολοκληρωτικά.

Η στέγη στο σύνολο της έχει πέσει στο εσωτερικό του κτιρίου με αποτέλεσμα να παρασύρει και τα εσωτερικά στοιχεία (εσωτερικοί τοίχοι, ξύλινο δάπεδο και κλίμακες).

Στο σύνολο της η οικοδομή θεωρείται επικίνδυνη από απόψεως στατικής και δομικής επάρκειας (κοινώς ετοιμόρροπο) επίσης παρουσιάζει καθιζήσεις, παρεκκλίσεις και αποσύνθεση μαζών τοιχοποιίας.

Για όλα τα παραπάνω θα πρέπει να προβούμε άμεσα στα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ώστε να αποφύγουμε πιθανές υλικές και σωματικές ζημιές.

Για το μέγεθος και τη σοβαρότητα της επικινδυνότητας του ακινήτου σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις σχετικές φωτογραφίες που απεικονίζεται το μέγεθος της κατάρρευσης.

ΑΡΙΔΑΙΑ 30/10/2014



ΛΟΥΜΠΟΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ









