



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/νση : Πλ. Αγγελή Γάτσου  
Ταχ. Κώδ. : 58400 Αριδαία  
Πληροφορίες: Λουμπουνάκη Δήμητρα  
Τηλέφωνο : 23843-50251  
FAX : 23840-21226  
e-mail : [tech@0598.syzefxis.gov.gr](mailto:tech@0598.syzefxis.gov.gr)

5.18/4-2014 ✓  
Αριδαία 02/06/2015

Αρ. Πρωτ. 15557

ΠΡΟΣ:

1. κα Ηλιοπούλου Μυρτώ  
Λουντέμη 9  
16672 Βάρη-Βάρκιζα  
(περιοχή Μηλαδέζα)  
Αθήνα
2. κ. Τσίτσο Γρηγόριο  
Μακρυγιάννη 1<sup>Α</sup>  
Θέρμη 57001  
Θεσσαλονίκη
3. κ. Τσίτσο Νικόλαο  
Σωκράτους 23  
56123 Αμπελόκηποι  
Θεσσαλονίκη

1465  
8-12-2015

Αρχηγο

**ΘΕΜΑ: Επίδοση Πρωτοκόλλου Επικίνδυνης Οικοδομής**

Σχετ.:

- α. Το υπ.αρ.πρωτ.1315/30-4-2015 Έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολιτισμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων
- β. Το υπ. αρ. πρωτ.41/10-3-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ
- γ. Το υπ. αρ. 4/17-12-2014 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Οικοδομής

Σας αποστέλλουμε, ως φερόμενους ιδιοκτήτες, το με αρ.4/17-12-2014 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Οικοδομής που αφορά στο διατηρητέο κτίριο οικίας Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο του Δ. Αλμωπίας, μετά από τις σχετικές (α) και (β) εγκρίσεις και παρακαλούμε για την άμεση εφαρμογή του .

Σε περίπτωση αμέλειας σας, σύμφωνα με το (γ) σχετικό, ο Δήμος Αλμωπίας πρέπει να κατεδαφίσει το κτίσμα και να επιβάλλει τη δαπάνη σε εσάς, μετά τη σύνταξη βεβαιωτικού καταλόγου από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Συνημμένα:

- Τα (α), (β),(γ) σχετικά
- Το κόστος κατεδάφισης σε περίπτωση κατεδάφισης της **Επικίνδυνης Οικοδομής** από το Δήμο Αλμωπίας και την 326/2011 απόφαση ΔΣ

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
  
ΛΟΥΜΠΟΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



### ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Επιφάνεια ισόγειου(α):  $12,00\mu \times 5\mu = 60\mu^2$

Επιφάνεια ισόγειου(β):  $6,00\mu \times 9,00\mu = 54\mu^2$

Συνολική επιφάνεια:  $60\mu^2 + 54\mu^2 = 114\mu^2$

Συνολικός όγκος κτιρίου ύψους 6μ:  $114,00\mu^2 \times 6,00\mu = 684,00\mu^3$

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| α/α             | ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                                 | Μ.Μ. | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|-----------------|------------------------------------------------|------|----------|--------------|------------|
| 1               | ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ κ.λ.π. | M3   | 684,00   | 15,10        | 10.328,40  |
| Σύνολο          |                                                |      |          |              | 10.328,40  |
| Φ.Π.Α. 23%      |                                                |      |          |              | 2.375,53   |
| Συνολική Δαπάνη |                                                |      |          |              | 12.703,93  |

Η Προϊσταμένη  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Λουμπιουνάκη Δήμητρα  
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός



## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

### 1. Άρθρο Α-6 ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ κ.λ.π.

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2221)

Κατεδάφιση κτισμάτων, κεραμοσκεπών κλπ, από οπτοπλινθοδομές, λιθοδομές ή άλλα δομικά υλικά, χωρίς φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού
- η αποσύνθεση θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π.,
- η επανεπίχωση και συμπίκνωση των ορυγμάτων που θα δημιουργούνται λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις, η μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης και η απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους,
- η λήψη μέτρων υγιεινής και ασφάλειας.

Επιμέτρηση βάσει του όγκου του κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της άνω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση.

**Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.km**

**Σε αστικές περιοχές**

- απόσταση ≥ 5 km

**0,21**

Για απόσταση 10 km στην τιμή μονάδος (13,10€/m<sup>3</sup> προστίθεται 2,1€/m<sup>3</sup>)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δέκα πέντε και δέκα λεπτά

Αριθμητικά: 15,10