



Αριδαία, 12-03-2015

Αρ. Πρωτ. : 5190

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διεύθυνση : Πλ. Αγγελή Γάτσου
Ταχ. Κωδ. : 58 400, Αριδαία
Πληροφορίες : Δ.Λουμπουνάκη
Τηλέφωνο : 2384350251
Fax : 2384350213
e-mail : tech.dep@0598.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΙΤΗΣΕΙΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ Δ/ΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/νση: Σταδίου 27,
Τ.Κ. 101 83, Αθήνα

ΘΕΜΑ :Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ: Το υπ'αριθμ. 8141/09-03-2015 έγγραφό σας.

Μετά από βούληση της Δημοτικής Αρχής λόγω της κατάστασης στην οποία έχει επέλθει το κτίριο του συγγραφέα – ποιητή Μενέλαου Λουντέμη ξεκίνησε μια διαδικασία ελέγχου σχετικά με τα προβλήματα που υπάρχουν, ούτως ώστε να βρεθούν οι λύσεις και να αποκατασταθεί το κτίριο.

Πρώτο βήμα ήταν η διαλεύκανση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, το σημαντικότερο βήμα ούτως ώστε να μπου οι βάσεις για τις περαιτέρω ενέργειες. Κατόπιν έρευνας και αναζήτησης των ιδιοκτητών διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός κληρονόμων. Οι κληρονόμοι αυτοί δεν έχουν κάνει ακόμα αποδοχή της κληρονομιάς μετά από τόσα χρόνια. Επιπρόσθετα αρκετοί από αυτούς έχουν πεθάνει και όλη αυτή η κατάσταση συνθέτει ένα πολύπλοκο σκηνικό που δεν εξυπηρετεί τους σκοπούς μας.

Μετά από επικοινωνία καταφέραμε να συναντηθούμε με μερικούς από αυτούς και εκεί διαπιστώθηκε ότι υπάρχει διάσταση απόψεων μεταξύ τους. Δεν υπάρχει η απαραίτητη κοινή πλευση και σύμπνοια όσον αφορά την κληρονομιά τους αυτή.

Εδώ να καταστήσουμε σαφές ότι ο Δήμος Αλμωπίας δεν έχει κανένα δικαίωμα στο κτίριο καθώς είναι ξεκάθαρα ιδιοκτησία των κληρονόμων του Μενέλαου Λουντέμη με ότι αυτό συνεπάγεται ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καθενός.

Κατόπιν του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε πως η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας και συγκεκριμένα το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών μετά από το υπ'αριθμ. 29293/20-10-2014 έγγραφο σχετικά με την επικινδυνότητα του ετοιμόρροπου κτίσματος του συγγραφέα – ποιητή "Μενέλαου Λουντέμη" προέβη σε αυτοψία και διαπιστώθηκε άμεσος κίνδυνος κατάρρευσης.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 30034/30-10-2014 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας στάλθηκε η αυτοψία στην Τριμελή Επιτροπή κρίσης Επικινδύνων και Ετοιμόρροπων Κτισμάτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Πέλλας, η οποία με την σειρά της συνέταξε πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής με αριθμ. 4/2014.

Κατόπιν η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αλμωπίας με την υπ' αριθμ. 68/22-1-2015 πρόσκληση καλεί σε συνεδρίαση το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Πέλλας το οποίο με τη σειρά του, συνεδρίασε στις 30-01-2015 σχετικά με το θέμα και η απόφαση έλαβε τον αριθμό πράξης 18/30-01-2015 και με την

ζήτηση αφού προσκομίσει:

- α) τη μελέτη αποτύπωσης θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αλμωπίας και
- β) μελέτη ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου

όπως αναφέρονται στην αρ. 181/19-01-2015 Απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης – Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών & διατηρητέων κτιρίων.

Μετά από όλες αυτές τις εξελίξεις η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αλμωπίας με την υπ' αριθμ. 278/3-3-2015 πρόσκληση της, καλεί σε συνεδρίαση το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Πέλλας και τους κάνει γνωστό πως έχει συνταχθεί μελέτη αποτύπωσης και ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου και βρίσκεται στο αρχείο του Πολεοδομικού Γραφείου της Π.Ε. Πέλλας, η οποία επιτροπή συνεδρίασε στις 06-03-2015 σχετικά με το θέμα αυτό αλλά δεν μας έχει κοινοποιηθεί η πράξη.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Αντιδ/χος Ι.Κετικίδης
- Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αρχείο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Ε.Δ**

**ΚΕΤΙΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

