



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητηρίου 7
Ταχ. Κώδικας: 58 400
Πληροφορίες : Μ. Χριστοπούλου
Τηλέφωνο : 23840 22711

Αριδαία, 09/01/2015
Αριθ. Πρωτ.: 1048/2014

ΠΡΟΣ: ΥΜΑΘ
✓ Δ/ση Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διοικητήριο
Τκ 54123 Θεσ/νίκη
Τηλ. 2310379330

Κοιν.: ✓ 1. ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΠΛ. ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ
58400 ΑΡΙΔΑΙΑ
✓ 2. Α.Τ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ
✓ 3. κα Ηλιοπούλου Μυρτώ
Λουντέμη 9
16672 Βάρη – Βάρκιζα
(περιοχή Μηλαδέζα)
Αθήνα
✓ 4. κ. Τσίτσο Γρηγόριο
Μακρυγιάννη 1Α
Θέρμη 57001
Θεσσαλονίκη
✓ 5. κ. Τσίτσο Νικόλαο
Σωκράτους 23
56123 Αμπελόκηποι
Θεσσαλονίκη

Θέμα: «Πρωτόκολλο Επικινδυνότητας Οικοδομής στον Εξαπλάτανο Δήμου Αλμωπίας

Σχετ.: Α. Αρ. πρωτ. 30034/30-10-2014 έγγραφο Δήμου Αλμωπίας
Β. αρ. πρωτ. ΠΚΜ 443584/3230/17-12-2014 έγγραφο της Π.Ε. Πέλλας, Δ/ση Τεχνικών Έργων

Μετά από το παραπάνω β) σχετικό, σας αποστέλλουμε το αρ. 04, έτους 2014, Πρωτόκολλο Επικίνδυνης (Ετοιμόρροπης) οικοδομής με φωτογραφίες του κτιρίου, που συντάχθηκε από την τριμελή επιτροπή, για διατηρητέο, διώροφο κτίσμα που βρίσκεται στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου του Δήμου Αλμωπίας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη, σύμφωνα με έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας.

Παρακαλούμε για την όσο το δυνατόν άμεση γνωμοδότησή σας, για την κατεδάφιση ή όχι του κτιρίου καθώς υπάρχει περιορισμός κατεδάφισης που ορίζεται στο ΦΕΚ 241/24-05-1985τ.Δ'.

Το Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Οικοδομής είναι εφαρμοστέο με τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό, αφού αρθεί ο περιορισμός κατεδάφισης που ορίζεται στο ΦΕΚ 241/24-05-1985τ. Δ.

Οι κληρονόμοι Μενέλαου Λουντέμη ως φερόμενοι ιδιοκτήτες και ο Δήμος Αλμωπίας, στους οποίους κοινοποιείται το παραπάνω πρωτόκολλο, παρακαλούνται για την άμεση εφαρμογή όλων

των μέτρων προστασίας, που προτείνονται από αυτό, προκειμένου να περιοριστεί το ενδεχόμενο ατυχήματος μέχρι την γνωμοδότηση του αρμόδιου υπουργείου.

Συνημμένα

Το αρ. 04/2014 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης Οικοδομής με φωτογραφίες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- ✓ 1. Χρονολογικό Αρχείο
- ✓ 2. Φάκελο 5.18

Ε.Δ.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

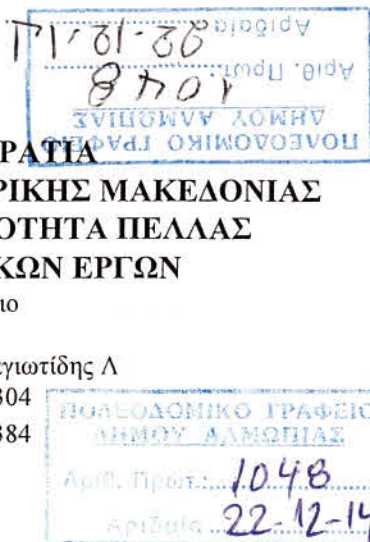
Μηχ. ΠΕ5 με Γ' βο





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Πληροφορ. : Καραπαναγιωτίδης Λ
Τηλεφ : 23813-51304
FAX : 23813-51384



ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

Έδεσσα 17 Δεκεμβρίου 2014

Αριθ. Πρωτ : ΠΚΜ 443584/3230

ΠΡΟΣ:

✓ **1. Δήμο Αλμωπίας**
Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
Υπόψη κας Χριστοπούλου
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση Πρωτοκόλλου Επικίνδυνης Οικοδομής

ΣΧΕΤ. : Το αρ. πρωτ. 30034/30-10-2014 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, σας στέλνουμε το από 17.12.2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής (α.α. 4/2014), που συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου και αφορά διώροφο κτίσμα στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου Αλμωπίας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη.

Παρακαλούμε όπως παραδώσετε το παρόν πρωτόκολλο στους ιδιοκτήτες, σε διαφορετική περίπτωση να κατεδαφίσετε με ίδια μέσα τα κτίσματα και να αναζητήσετε την αποζημίωση της εργασίας από αυτούς – αφού αρθεί ο περιορισμός κατεδάφισης που ορίζεται στο ΦΕΚ 241/24-5-1985 τ. Δ'.

Εσωτ. Διανομή :

Φάκελο 2.13 (με συν/να 1 πρωτόκολλο)

Συνημμένα :

1. Πρωτόκολλο Επ. Οικ. (2)
2. Φωτογραφίες (2)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από τη Γραμματεία Δ.Τ.Ε.

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (του Ν.4030/2011 ΦΕΚ 249Α)
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Είδος: διώροφο κτίσμα
Οδός :
Περιοχή: Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου
Αλμωπίας
Φερ. Ιδιοκτήτης/ες : Κληρονόμοι
Μενέλαου Λουντέμη

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. 443584/3230/07-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

από στατική και δομική (ετοιμόρροπη) άποψη

A.A.	04	2014
-------------	-----------	-------------

Στην Έδεσσα στις 17-12-2014 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:30 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1. Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος, Πολ. Μηχ/κός**
Υπάλληλος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Πέλλας **ως Τακτικό Μέλος**
- 2. Δανηλίδης Θεόδωρος, Πολ. Μηχ/κός**
Υπάλληλος Δήμου Έδεσσας **ως Τακτικό Μέλος**
- 3. Μελετιάδου Ελένη, Αρχ. Μηχ/κός**
Ιδιώτης, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε., **ως Αναπληρωματικό Μέλος**

της επιτροπής ελέγχου επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών για τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που ορίστηκαν με την αριθ. πρωτ. **10006/03-12-2014** απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, μεταβήκαμε να πραγματοποιήσουμε αυτοψία, σε διώροφο κτίσμα με φερόμενους ιδιοκτήτες τους **Κληρονόμους Μενέλαου Λουντέμη**, σύμφωνα έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας, που βρίσκεται στο **Δ.Δ Εξαπλατάνου του Δήμου Αλμωπίας**, για να ελέγξουμε εάν είναι ή όχι επικίνδυνα ετοιμόρροπα λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του, από 13-4-1929 Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών», και συγκεκριμένα τα άρθρα 1 (παρ. 2) και 7, αυτού.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Είδος / διαστάσεις:

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα, με διαστάσεις του ενός τμήματος 12 επί 5μ περίπου και 6 επί 9 μέτρα περίπου του δεύτερου.

Θέση κτιρίου:

Το κτίσμα βρίσκεται στο Δ.Δ. Εξαπλατάνου Δήμου Αλμωπίας.

Υλικά κατασκευής:

Πέτρες, πλιθιά, διάτρητα και συμπαγή τούβλα, τσιμεντόλιθοι και μερικά τμήματα από οπλισμένο σκυρόδεμα (πιθανόν σε προσθήκη). Η σκεπή όλου του κτιρίου είναι από ξυλεία με επικάλυψη κεραμίδι.

Φθορές:

Κατά την αυτοψία εντοπίστηκαν:

- Αποδιοργάνωση φέροντα οργανισμού (κατέρρευσαν τμήματα της τοιχοποιίας από πλιθιά και τούβλα σχεδόν σε όλο τον όροφο)
- Αποσάθρωση υλικών (πλιθιά, τούβλα, σχεδόν το σύνολο της στέγης έχει καταρρεύσει στο μεγάλο κτίριο)
- Διαμπερείς ρωγμές στο κτίριο και απόκλιση από την κατακόρυφο σε τοίχους που έχουν απομείνει στον όροφο.

Για τους λόγους αυτούς

Έχοντας υπόψη:

- α) Το, από 13-4-1929 Π.Δ «περί επικινδύνων οικοδομών»
- β) Το Ν.Δ. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους»
- γ) Τα διαπιστωθέντα κατά την αυτοψία

ΣΥΜΠΕΡΑΙΝΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

ότι το κτίσμα κρίνεται **επικινδύνως** ετοιμόρροπο και επιβάλλεται να κατεδαφισθεί στο σύνολό του αφού όμως ληφθούν **άμεσα** όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας.

Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να επιληφθεί ώστε:

- α) Να τοποθετηθούν κώνοι αποκλεισμού της πρόσβασης περίξ του κτιρίου
- β) Αποκλεισμός της περιοχής περίξ του κτίσματος
- γ) Ότι άλλο προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για την Ασφάλεια & Υγεία

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Οι εργασίες κατεδάφισης πρέπει να εκτελεστούν **εντός 3 ημερών** από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου αυτού. Οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και ύστερα από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα. Κατά του πρωτοκόλλου αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση. Ο ιδιοκτήτης, εάν δεν συμμορφωθεί με τα παραπάνω διατασσόμενα, θα διωχτεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3976/29 και θα κατεδαφισθεί κάθε επικίνδυνο μέρος των οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του από 13-4-29 Π.Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών».

Κατά του παρόντος πρωτοκόλλου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ένσταση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Δήμος Αλμωπίας παρακαλείται όπως παραδώσει το παρόν πρωτόκολλο στους φερόμενους ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση αμέλειας των ιδιοκτητών ο Δήμος Αλμωπίας να κατεδαφίσει το κτίσμα και να επιβάλει τη δαπάνη σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.
2. Ο Δήμος Αλμωπίας παρακαλείται όπως εξετάσει και προβή σε άρση των περιορισμών στην κατεδάφιση του κτιρίου που ορίζονται από το ΦΕΚ τ. Δ' 241/24-5-1985

Η επιτροπή που έκανε την Αυτοψία

Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος

Δανιηλίδης Θεόδωρος

Μελετιάδου Ελένη

A/AI 4/2014

КАПРОНОМІ УВІСІДНО ПОУСІМІ - ДД Є-АПАРАТОВУ

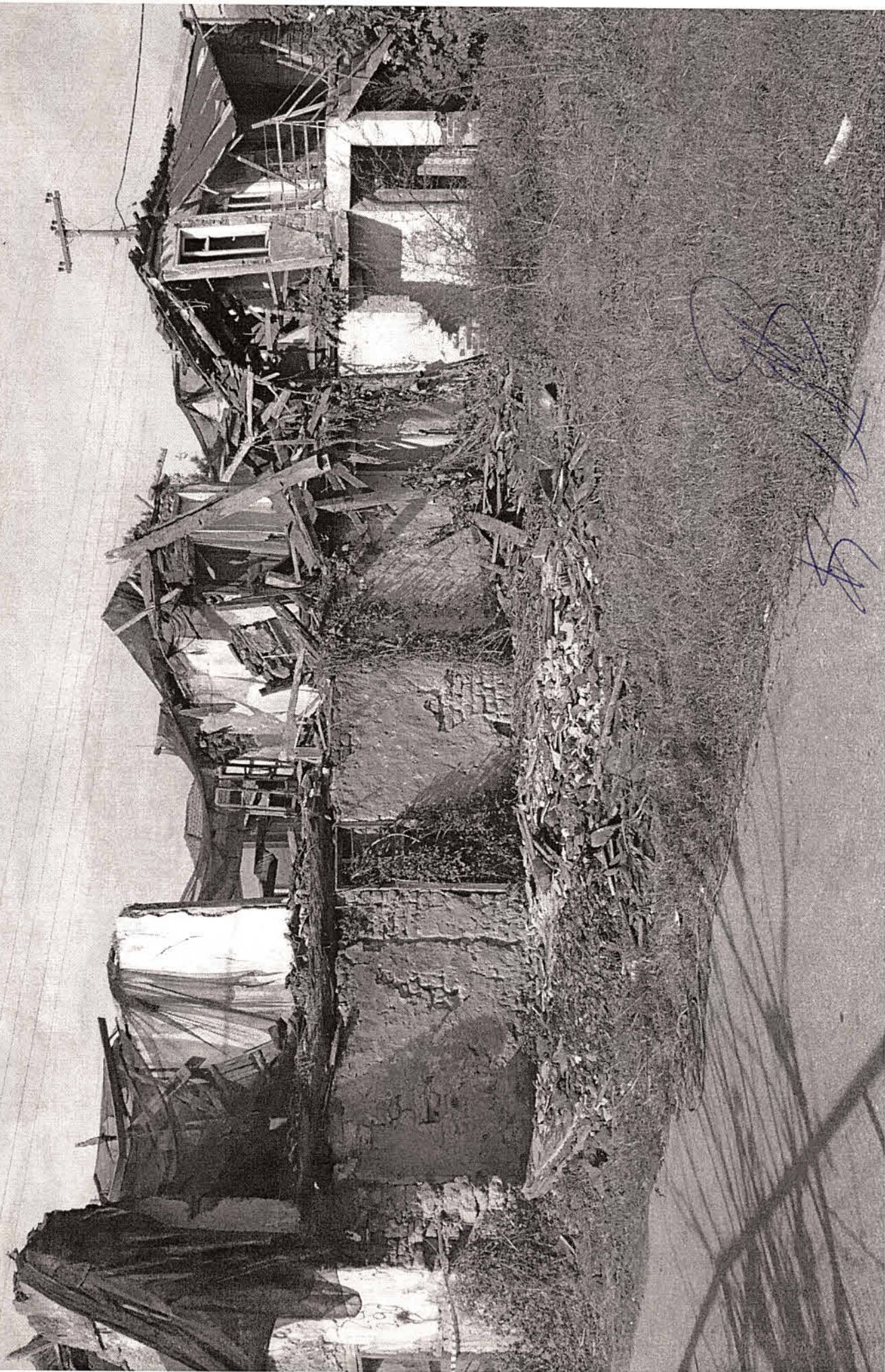
1/2



РД Д Д

Α/Α 4/2014

ΚΑΡΧΟΝΙΟΤΙ ΚΑΙ ΕΛΑΟΤΙ ΛΟΥΝΓΙΜΗ - ΔΔ ΣΕΠΛΑΝΟΥ 2/2



Handwritten signature in blue ink.