



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητηρίου 7
Ταχ. Κώδικας: 58 400
Πληροφορίες : Μ. Χριστοπούλου
Τηλέφωνο : 23840 22711

Αριδαία, 11/05/2015
Αριθ. Πρωτ.: 584

ΠΡΟΣ:

1. ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΠΛ. ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ
58400 ΑΡΙΔΑΙΑ
2. κα Ηλιοπούλου Μυρτώ
Λουντέμη 9
16672 Βάρη – Βάρκιζα
(περιοχή Μηλαδέζα)
Αθήνα
3. κ. Τσίτσο Γρηγόριο
Μακρυγιάννη 1Α
Θέρμη 57001
Θεσσαλονίκη
4. κ. Τσίτσο Νικόλαο
Σωκράτους 23
56123 Αμπελόκηποι
Θεσσαλονίκη

Κοιν.: Α.Τ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ

Θέμα: Έγκριση εργασιών που αναφέρονται στο αριθμ. 04/2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής

Σχετ.: το αριθμ. Πρωτ. 1315/30-04-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και διοικητικής ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ) – Γεν. Δ/ση περιβάλλοντος και πολιτισμού

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την εφαρμογή του πρωτοκόλλου 04/2014 που σας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 1048/(2014) 09-01-2015 έγγραφό μας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φάκελο 5.18

Ε.Δ.
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Μηχ. ΠΕ5 με Γ' βο



()

()





Κ. Μουρατίδου

Θεσσαλονίκη, 30 - 4 - 15
Αριθ. Πρωτ.: 1315
Σχετ. 1069

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

(π. ΥΜΑΘ)

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών &
Διατηρητέων Κτιρίων**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Ταχ. Κώδικας: 541 23

Πληροφορίες: Δρ Μαργαρίτα Βυζαντιάδου

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμο Αλμωπίας
Υπηρεσία Δόμησης
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Διοικητηρίου 7, 58400 Αριδαία

ΚΟΙΝ: 1) Δήμο Αλμωπίας
Πλ. Αγγελή Γάτσου, 58400 Αριδαία
2) Α.Τ. Αριδαίας
3) Μυρτώ Ηλιοπούλου
Λουντέμη 9, 16672,
Βάρη-Βάρκιζα, Αθήνα
4) Γρηγόριο Τσίτσο
Μακρυγιάννη 1^Α
Θέρμη 57001, Θεσσαλονίκη
5) Νικόλαο Τσίτσο
Σωκράτους 23, 56123 Αμπελόκηποι
Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εργασιών που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 4/2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής της τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Οικοδομών, που αφορά στο διατηρητέο κτήριο οικίας Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο του Δήμου Αλμωπίας».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

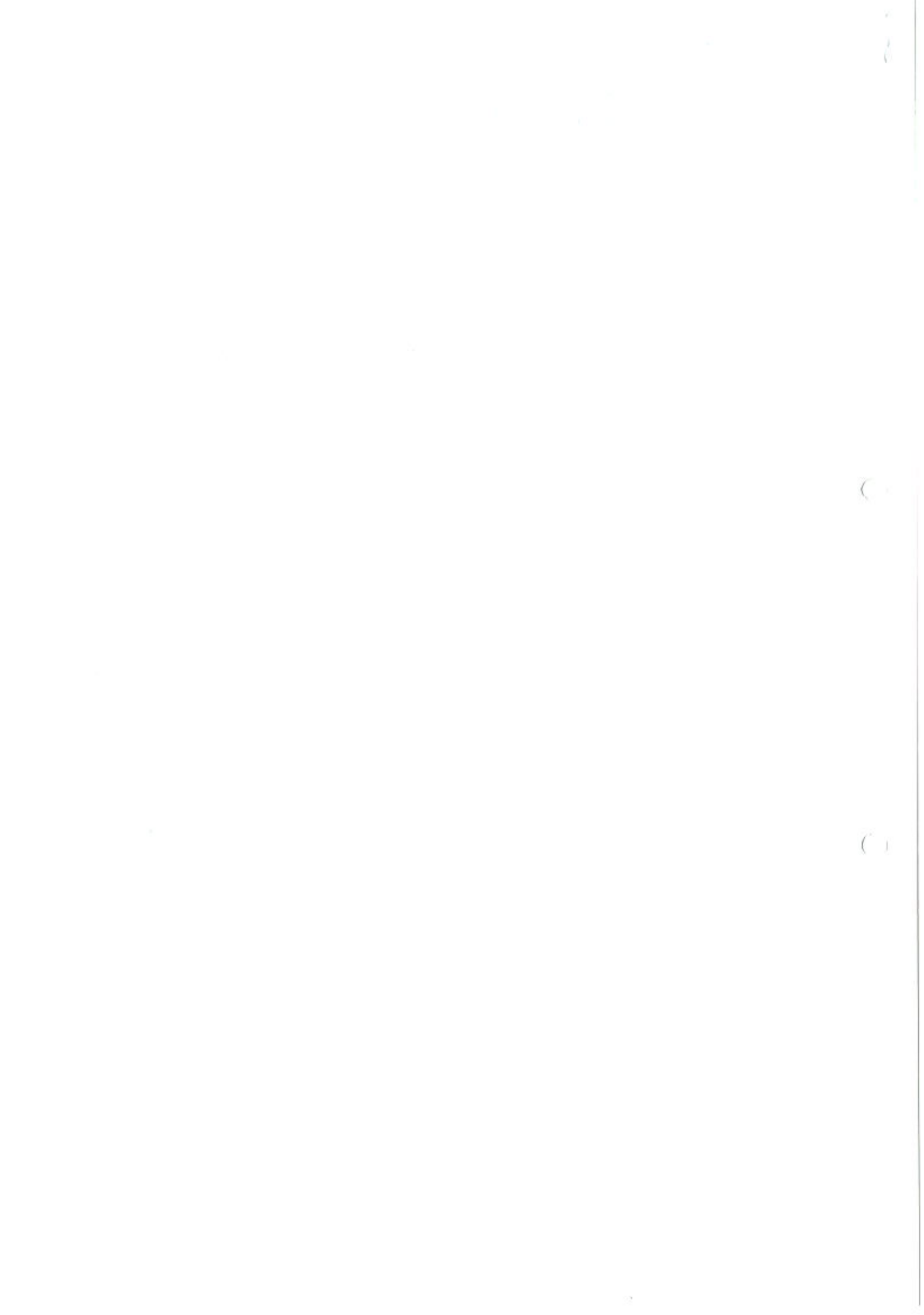
α) Του Ν4067/2012 (ΦΕΚ 79Α ') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του ΠΔ 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α'/27-1-15) και ειδικότερα του άρθρ. 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «.....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Τη με αρ. πρωτ. 1020/19-3-15 (ΦΕΚ 391/Β'/23-3-15) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

ε) Τη με αρ. πρωτ. 6724/27-10-2014 (ΦΕΚ 2984/Β'/5-11-2014) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης για εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».



2. Το χαρακτηρισμό του εν λόγω κτηρίου ως διατηρητέου με το ΠΔ/γμα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 241/Δ'/1985) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της οικίας του Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο Αριδαίας στο νομό Πέλλης και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Το με αρ. πρωτ. 1048/2014/9-1-15 (Υ.ΜΑ.Θ. 181/14-1-15) έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το υπ' αριθ. 4/2014 Πρωτόκολλο Επικίνδυνης οικοδομής της Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (του Π.Δ. 13/22-04-1929), βάσει της οποίας το διατηρητέο κτήριο οικίας Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο Αριδαίας κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο και πρέπει να κατεδαφιστεί.
3. Το με αρ. πρωτ. 181/19-1-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
4. Το με αρ. πρωτ. 331/7-4-15 (Υ.ΜΑ.Θ. 1315/14-4-2015) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλμωπίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η με αρ. πρωτ. 31/2015 (4/6-3-2015 πρακτικό) ομόφωνη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για την αδυναμία άρσης της επικινδυνότητας με ηπιότερα μέσα.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε τις εργασίες που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 4/2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που αφορά στο διατηρητέο κτήριο οικίας Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο του Δήμου Αλμωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Συγκεκριμένα εγκρίνουμε την κατεδάφιση των εναπομεινάντων τμημάτων του εν λόγω κτηρίου, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα λόγω της επικινδύνου καταστάσεως στην οποία έχουν περιέλθει από δομικής και στατικής απόψεως.
2. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση των επικινδύνως ετοιμόρροπων διατηρητέων κτηρίων, όπως το παραπάνω κτήριο, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6, του Ν4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»:
 - α) **«Ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ανακατασκευάζονται στην αρχική τους μορφή αν έχει κινηθεί γι' αυτά η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέων με την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους ή στον οικείο Δήμο της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού και βρίσκονται σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας και επιβάλλεται η κατεδάφισή τους.**
Η ανακατασκευή γίνεται βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στη μελέτη αποτύπωσης προσδιορίζονται και όλα τα αρχιτεκτονικά μέλη ή τμήματα του κτιρίου που φέρουν γλυπτικό ή επίπλαστο διάκοσμο και τα οποία διασώζονται κατά την κατεδάφιση για να χρησιμοποιηθούν στην ίδια θέση ή ως πρότυπα στην ανακατασκευή του κτιρίου.
Η ανακατασκευή εγκρίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
 - β) Διατηρητέα κτίρια τα οποία έχουν κατεδαφιστεί από γεγονότα που οφείλονται σε ανωτέρα βία, όπως σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα ή κρίνονται κατεδαφιστέα με πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου οικοδομής, επανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 15.4.1988 (Δ'317)».
 - γ) σύμφωνα με το ΠΔ/γμα της 24/4/1985 (ΦΕΚ 241/Δ'/1985) που αφορά στο χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου διατηρητέου κτηρίου «σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου, η Ε.Ε.Α.Ε. (το οικείο Σ.Α.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή

ανακατασκευή του κτιρίου εξολοκλήρου ή κατά τα τμήματα της καταστροφής του βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή....».

3. Ο Δήμος Αλμωπίας σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες του εν λόγω κτηρίου να φροντίσουν για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και σήμανσης και για τη διατήρησή τους μέχρι την οριστική άρση της επικινδυνότητας του κτηρίου, ώστε να αποφευχθεί κάθε πιθανός κίνδυνος για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα, από τυχόν κατάρρευση των επικίνδυνων τμημάτων του.

4. Η παρούσα έγκριση αφορά αποκλειστικά και μόνο τις εργασίες που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 4/2014 πρωτόκολλο επικίνδυνης οικοδομής, δεν αποτελεί έγκριση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις ή άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες.

Με Ε.Υ.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης

Δρ Κων/νος Παρθενόπουλος

Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. Υφυπουργού
2. Γρ. Γ. Δ/ντή
3. Χρον. Αρχείο Τμ. Π.Ο. & Δ.Κ.
4. Αρμόδια υπάλληλο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΜΠΑΡΜΠΙΤΣΑ