



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 1 Δεκεμβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 3775

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 965/07.11.2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, αναφορικά με τα ερωτήματα 3 και 4, σας γνωρίζουμε ότι, από το 2001 μέχρι σήμερα, με εποπτεία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), υλοποιείται το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων», το οποίο αποτελείται από 3 στάδια του Πρωτοβάθμιου (Ταχύς Οπτικός έλεγχος), του Δευτεροβάθμιου (Προσεγγιστική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας με βάση αναλυτικότερους υπολογισμούς) και του Τριτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου (αναλυτική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας και ενδεχομένως σύνταξη μελέτης αποκατάστασης – ενίσχυσης).

Δυνάμει του άρθρου 265 του ν. 5037/ 2023 (Α' 78) και της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2943), επικαιροποιήθηκε το πρόγραμμα του Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων. Το πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου Δημόσιων κτιρίων χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης με ημερομηνία λήξης 31.12.2025. Εισέτι έχουν πραγματοποιηθεί περίπου 36.400 έλεγχοι που αντιστοιχούν σε 19.100 κτίρια, δηλαδή έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος στο 86% των υπό εξέταση κτιρίων.

Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος αφορά τη δομική τρωτότητα του κτιρίου (δηλαδή η τρωτότητα αναφέρεται στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου) και συνίσταται στην εκτίμηση της σεισμικής διακινδύνευσης του κτιρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μεθοδολογία του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου του Ο.Α.Σ.Π., καθώς και τον εντοπισμό κτιρίων που παρουσιάζουν στα φέροντα στοιχεία δομικές βλάβες, φθορές λόγω ελλιπούς συντήρησης και κακοτεχνίες. Τονίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δεν αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Πρόκειται για Ταχύ Οπτικό – Μακροσκοπικό έλεγχο που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία τριών αλληπάληλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των κτιρίων που ελέγχονται σε μια σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (Δευτεροβάθμιος έλεγχος) ή/ και ενίσχυσης.

Στον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου Α, Β, Γ (Α = πρώτη προτεραιότητα, Β = δεύτερη προτεραιότητα, Γ = τρίτη προτεραιότητα). Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτυπώνει το επίπεδο σεισμικής διακινδύνευσης από «υψηλό» (Α) σε «χαμηλό» (Γ). Η πληροφορία αυτή είναι σημαντική καθώς ιεραρχεί τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε συγκεκριμένα κτίρια με σκοπό την μελλοντική τους

προσεισμική ενίσχυση. Τονίζεται ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως Α δε σημαίνει ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα στο κτίριο, αλλά ότι έχει αυξημένη διακινδύνευση σε σχέση με τα υπόλοιπα κτίρια.

Οι έλεγχοι στο πλαίσιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού, διενεργούνται κατόπιν κλήρωσης, από Μηχανικούς εγγεγραμμένους στο «Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού ελέγχου» του Τ.Ε.Ε., αφού έχουν εκπαιδευτεί κατάλληλα και πιστοποιηθεί μέσω του εκπαιδευτικού υλικού που έχει αναπτυχθεί από τον Ο.Α.Σ.Π.. Οι Μηχανικοί του Τ.Ε.Ε., που διεξάγουν τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο, συμπληρώνουν το Δελτίο Προσεισμικού σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες του Ο.Α.Σ.Π., οι οποίες περιλαμβάνουν και περιπτώσεις κτιρίων λόγω ελλιπούς συντήρησης. Τονίζεται ότι η εκτίμηση των ζητούμενων στοιχείων τρωτότητας του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της κακής κατάστασης λόγω ελλιπούς συντήρησης, είναι Οπτική – Μακροσκοπική και εξ' ορισμού προσεγγιστική. Τα ολοκληρωμένα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου υποβάλλονται από τους ελεγκτές Μηχανικούς στην πλατφόρμα Προσεισμικού του Ο.Α.Σ.Π.. Οι αρμόδιοι Φορείς -μέσω της πλατφόρμας Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π. <https://apografiktirion.oasp.gr>- έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου των στατικώς ανεξάρτητων κτιρίων αρμοδιότητάς τους και για τα οποία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από Μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του Τ.Ε.Ε..

Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- κρίνονται επικίνδυνα. Δυνάμει δε του άρθρου 5, παρ. 2 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Β' 3985), *«η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες»*. Ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια, δυνάμει του άρθρου 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/ 2006 (Α' 114), στις αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτουν: *«Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»*.

Τέλος, συμπληρωματικά, ο Ο.Α.Σ.Π. έχει συντάξει σχετικά Ερωτηματολόγια, Οδηγίες και Βαθμονόμηση για τον έλεγχο της μη-δομικής τρωτότητας των κτιρίων (δηλαδή η τρωτότητα αναφέρεται σε όλα τα στοιχεία του κτιρίου εκτός από τα μέλη του φέροντος οργανισμού). Τα Ερωτηματολόγια αυτά έχουν μεγάλη αξία για τους χρήστες των κτιρίων καθότι αποτελούν ένα πρώτο βήμα για τον εντοπισμό επικινδυνοτήτων σε ένα κτίριο και είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Σ.Π. στον ακόλουθο σύνδεσμο: <https://oasp.gr/proseismikos-elegchos/proseismikos-elegchos-ktirion/protovathmios-proseismikos-elegchos-ktirion>

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ιωάννης Κεφαλογιάννης