



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

---

**Αθήνα, 01.12.2025**

**Α.Π. : 1771**

**Προς:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Ελ. Πατασπύρου  
**Τηλ.:** 210 3736405  
**Email:** [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

**Κοιν.:** 1.Βουλευτή κ. Πέτρο Παππά  
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
-Γρ. Υπουργού  
3. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και  
Οικονομικών-Γρ. Υπουργού

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 706/30.10.2025 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής της Κ.Ο. του “ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ”, κ. Πέτρος Παππάς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα για θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού:

Η έκδοση της υπ’ αρ. 19429/23.09.2025 απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ’ 799) υπηρετεί εν τοις πράγμασι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, όπως αυτό αποτυπώνει τη βούληση της Βουλής των Ελλήνων.

Εν προκειμένω, στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 2160/1993 και με στόχο τη δημιουργία των απαραίτητων υποδομών για την υποστήριξη και ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας με όρους βιωσιμότητας, προβλέφτηκε ρητά η έκδοση προεδρικού διατάγματος με το οποίο εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας και, σε δεύτερο στάδιο, η έκδοση της ανωτέρω κ.υ.α. με την οποία εγκρίνονται τα προτεινόμενα λιμενικά έργα, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής, τα απαιτούμενα έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτήρια επί της χερσαίας ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί.

Συνεπώς, η έκδοση της ως άνω αναφερόμενης κ.υ.α. αποτελούσε ανελαστική υποχρέωση της Πολιτείας τόσο στο πλαίσιο της συνέχειας του Κράτους όσο και στο πλαίσιο της υπηρετήσης των αναγκών της σύγχρονης πολιτείας και κοινωνίας.

Κατ’ εφαρμογή των ανωτέρω, η μαρίνα Καλαμαριάς χωροθετήθηκε σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 1β του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 περί χωροθέτησης σε δύο στάδια. Με το από 26-1-2023 προεδρικό διάταγμα (π.δ.) (Δ’ 95) “Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)” εγκρίθηκαν τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, ορίστηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης και δόθηκαν κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης αυτής. Επιπλέον, τέθηκαν κατευθύνσεις και συγκεκριμένα μέτρα για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος ενώ ορίστηκε σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Άλλωστε, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι παράμετροι εντός των οποίων αυτές μπορούσαν να αναπτυχθούν είχαν ήδη εγκριθεί στο Παράρτημα ΙΙ του ν. 2160/1993 (άρ.41) στο πλαίσιο αρχικής χωροθέτησης της μαρίνας Καλαμαριάς με την παρ. 5 του άρθ. 30 του ως άνω αναφερόμενου νόμου, ενώ στο π.δ. με το οποίο εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας δεν προστέθηκε καμία νέα χρήση πλην αυτών που είχαν ήδη τεθεί με το ν. 2160/1993.

Αξίζει να επισημανθεί ότι το σχέδιο του εν λόγω π.δ. τέθηκε για επεξεργασία και έλεγχο νομιμότητας στο Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας και εκδόθηκε σχετικά η 156/2022 γνωμοδότηση.

Μετά την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου χωροθέτησης με την έκδοση του π.δ., με το οποίο εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας, ακολούθησε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. στ του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, η έκδοση της υπ' αρ. 19429/23.09.2025 απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 799), με την οποία εγκρίθηκαν η χωροθέτηση σε δεύτερο στάδιο της μαρίνας και οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί για την κατασκευή και λειτουργία της.

Για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη διενέργεια δημόσιας διαβούλευσης καθώς και γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (άρ. 30 του ν. 2160/1993).

Σύμφωνα με την ως άνω αναφερόμενη κ.υ.α. για τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις των υπηρεσιών, φορέων και οργάνων της διοίκησης επί της Μ.Π.Ε., η οποία αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

Περαιτέρω, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων γνωμοδότησε θετικά για τη χωροθέτηση σε δεύτερο στάδιο της Μαρίνας Καλαμαριάς, τονίζοντας ότι τα έργα που θα υλοποιηθούν θα πρέπει να έχουν ως άξονα τον σεβασμό στο περιβάλλον αλλά και την τήρηση του νομοθετικού πλαισίου για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, να ληφθεί υπόψη υπόμνημα που είχε κατατεθεί σχετικά με την παραμονή αλιευτικών σκαφών σε χώρο της μαρίνας και, επιπλέον, επισημάνθηκε ότι το έργο της χωροθέτησης θα συμβάλει στην αναβάθμιση της εν λόγω μαρίνας και στην περαιτέρω ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ελένη Παπασπύρου**  
**Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών**  
**Θεμάτων**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

-Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

-Γραφείο Υπουργού

-Γραφ. Υπηρεσιακής Γραμματέως

-Υπηρεσία Συντονισμού

Σελίδες απάντησης: 2)

Σελίδες συνημμένων: (0)

Σύνολο Σελίδων : (2)