



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση:
Βασ. Γεωργίου II 180
68400 ΣΟΥΦΛΙ
Τηλ. 2554350100
Fax: 2554350113
e-mail: dim@0890.syzefxis.gov.gr

**Σουφλί, 4/2/2025
Αρ. Πρωτ.: 1288**

**Προς:
Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης
& Τροφίμων**

Κοιν:
1. Υπουργείο Οικονομικών
2. Γενική Γραμματεία Φορολογικής
Πολιτικής & Δημόσιας
Περιουσίας Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας

ΘΕΜΑ: << Αίτημα επίλυσης προβλήματος σχετικού με ορεινές αγροτικές εκτάσεις στο Δήμο Σουφλίου >>.

Σε συνέχεια του από 14 Ιουλίου 2022 και με Αριθ. Πρωτ: 6262 / 2022 Αιτήματος του ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ αναφορικά με το ως άνω ζήτημα.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ήδη με το παραπάνω από 14 Ιουλίου 2022 Αίτημα μας, σας γνωστοποιήσαμε την πάγια πρακτική που τις τελευταίες δεκαετίες ακολουθείτο στο Δήμο, εκλαμβανόμενη ως ορθώς ακολουθούμενη, η οποία όμως κατόπιν σχετικής έρευνας που διενεργήσαμε γύρω από την πρακτική αυτή, ανέκυψαν ζητήματα ορθότητας και κατ' επέκταση νομιμότητας της.

Συγκεκριμένα, σας καταστήσαμε γνωστό, το γεγονός, πως επί μακρά σειρά ετών (δεκαετίες) εκδίδονταν από το Δήμο βεβαιώσεις αναφορικά με τη μίσθωση αγροτεμαχίων φερόμενα κατά τον τρόπο αυτό ως ανήκοντα στην περιουσία αυτού, οι οποίες αφορούσαν εκτάσεις περίπου 8.500,00 στρεμμάτων, κείμενες στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή ορεινών και ημιορεινών οικισμών του πρώην Δήμου Ορφέα νυν της Δημοτικής Ενότητας Ορφέα του Καλλικρατικού Δήμου Σουφλίου, οι οποίες καλλιεργούνται ως επί το πλείστον από Έλληνες πολίτες μουσουλμανικού θρησκευματος με κύριο σκοπό την ένταξη αυτών στο καθεστώς αγροτών

προκειμένου να τύχουν επιπλέον και της δέουσας ασφαλιστικής κάλυψης από τον οικείο ασφαλιστικό τους φορέα.

Κατά την παραπάνω χρονική περίοδο, ήτοι της υποβολής του προγενέστερου Αιτήματος μας, τον Ιούλιο του 2022, κατόπιν της προαναφερθείσας και διενεργούμενης από μέρους μας σχετικής έρευνας σε αντιστοιχία και με διασταύρωση των διαθέσιμων κτηματολογικών στοιχείων, διαπιστώθηκε το συγκεκριμένο και σε κάθε περίπτωση μη ξεκάθαρο περιουσιακό καθεστώς των εν λόγω αγροτικών εκτάσεων, καθώς προκύπτει, πως δεν ανήκουν στην περιουσία του Δήμου Σουφλίου και ως εκ τούτου, δεδομένου ότι, ο Δήμος δεν εκλαμβάνεται πλέον ως << ιδιοκτήτης >> αυτών, εφεξής δεν θα ηδύνατο να προβαίνει στην έκδοση των παραπάνω βεβαιώσεων.

Δοθείσης της σπουδαιότητας του συγκεκριμένου ζητήματος, αφενός διότι αφορά την επιβίωση και τη βούληση των παραπάνω κατοίκων να παραμείνουν στην ευαίσθητη ακριτική περιοχή μας και αφετέρου επειδή θα πρέπει επιτέλους να δοθεί οριστική και νόμιμη λύση στο περιουσιακό καθεστώς των επίμαχων αγροτεμαχίων - αφού έχει πλέον παγιωθεί (με το πέρασ τόσων συνεχών και αδιάλειπτων ετών) στη συνείδηση των κατοίκων, ότι τα εν λόγω ακίνητα εντάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου – ώστε και οι ίδιοι να εξασφαλισθούν αλλά και το Ν.Π.Δ.Δ - Ο.Τ.Α κατοχυρώνοντας την κυριότητα αυτών να τα καταστήσει προσοφόρα προς εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, υποβάλλουμε το παρόν αίτημα εξ αφορμής και σε συνέχεια του από την 14- 07-2022 Αιτήματος μας, σε προγενέστερο χρόνο υποβαλλόμενο, επαγόμενοι τα ακόλουθα.

Οι επίμαχες εκτάσεις, αποτελούν αγροτεμάχια, τα περισσότερα εκ των οποίων προέρχονται από παλιές Διανομές αγροτικών εκτάσεων στην περιοχή του ορεινού όγκου του Δήμου Σουφλίου όπως και σε χαμηλότερου υψόμετρου περιοχές, υπάρχει βέβαια και μικρότερος αριθμός αγροτεμαχίων τα οποία δεν εντάσσονται σε κάποια διοικητική διαδικασία (Διανομή, Διάθεση, Εποικισμός, Απαλλοτρίωση κλπ) αλλά βρίσκονται διάσπαρτα στην παραπάνω ευρύτερη κτηματική περιοχή των οικισμών του Δήμου και ειδικά στην Δημοτική Ενότητα Ορφέα.

Όπως προαναφέρθηκε, τα εν λόγω αγροτεμάχια, επί μακρά σειρά ετών κατέχονται και νέμονται από κατοίκους της περιοχής ως επί το πλείστον από Έλληνες μουσουλμάνους το θρήσκευμα αλλά και από Ορθόδοξους Χριστιανούς, οι οποίοι καταβάλλουν στο Δήμο κάθε έτος χρηματικό αντίτιμο αυθαίρετης χρήσης με την ένδειξη όμως λαθεμένα << έναντι μίσθωσης >>, έχοντας σαφώς την εσφαλμένη πεποίθηση, πως οι συγκεκριμένες εκτάσεις αποτελούν περιουσία του Δήμου για τη χρήση των οποίων θα πρέπει να καταβάλλουν ετησίως << μίσθωμα >>, αφού επί τόσα συνεχή και αδιάλειπτα έτη (μέχρι το έτος 2022 που ο Δήμος δια των υπευθύνων αιρετών οργάνων του αντιλήφθηκε και διαπίστωσε το ανακύψαν ζήτημα) οι κατά καιρούς αρμόδιοι του Δήμου ουδέποτε τους ενημέρωσαν (αλλά και οι ίδιοι ποτέ δεν προέβησαν σε ενδελεχή εξέταση του ζητήματος) προκειμένου να αντιληφθούν πως

ουσιαστικά νέμονται και κατέχουν εκτάσεις που φέρουν << κοινόχρηστο χαρακτήρα >> και ως εκ τούτου προβαίνουν σε αυθαίρετη χρήση αυτών.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διαχειρίζεται ακίνητα **για τα οποία γίνεται χρήση πολλών όρων**, οι οποίοι λόγω του αριθμού τους δημιουργούν ερμηνευτικά προβλήματα (βλ. Αιτιολογική Έκθεση του Σχεδίου Νόμου << Διαχείριση και Προστασία Ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Ρύθμιση Εμπράγματων Δικαιωμάτων και Λοιπές Διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Αθήνα 2011). Συγκεκριμένα, στις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας χρησιμοποιούνται οι όροι << εποικιστικές εκτάσεις >>, << κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις >>, << κληροτεμάχια >>, << κλήροι >> και << οικόπεδα >>, όπως ιδίως στα άρθρα 31, 123, και 184 του Αγροτικού Κώδικα (ΦΕΚ 342 Α / 1952) στο άρθρο 24 του ν. 1644 / 1986 (ΦΕΚ Α / 1986), ν.δ 203 / 1969 (ΦΕΚ 368 / Α / 1969).

Με τον όρο << εποικιστικές εκτάσεις >> νοούνται το σύνολο των εκτάσεων που αποτέλεσαν αντικείμενο της διαδικασίας Διανομής, δηλαδή: α) οι κλήροι, τα αγροτεμάχια που αποδόθηκαν σε δικαιούχους, β) οι κοινόχρηστες εκτάσεις, δηλαδή οι εκτάσεις του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικα και όσες χαρακτηρίζονται ως << κοινόχρηστες >> στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία των Διανομών των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων, καθώς και γ) οι << διαθέσιμες >> εκτάσεις και οικόπεδα, δηλαδή όσες εκτάσεις και οικόπεδα έμειναν αδιάθετα μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτριωτικής διαδικασίας για την αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων, καθώς και όσες επανήλθαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω έκπτωσης του δικαιούχου και ανάκλησης του σχετικού παραχωρητηρίου.

Ο όρος << ακίνητα >> χρησιμοποιείται στις διατάξεις των άρθρων 4 και 9 του ν. 3147 / 2003. Τα ακίνητα αυτά καθώς και εκείνα που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2215 / 1994, **περιήλθαν** με τη διάταξη αυτή στη διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Οι έννοιες της << κυριότητας >> και << νομής >> του Αστικού Κώδικα χρησιμοποιούνται στις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας και των νόμων βάσει των οποίων περιήλθαν ακίνητα στο Υπουργείο Ανάπτυξης & Τροφίμων **με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους ορισμούς του Αστικού Κώδικα, δημιουργώντας ερμηνευτικά ζητήματα σχετικά με την έκταση των δικαιωμάτων αυτών και τον φορέα τους**. Το νομικό πλαίσιο που διέπει τις εποικιστικές εκτάσεις είναι διαφορετικό από εκείνο που διέπει τα ακίνητα που περιήλθαν ή περιέχονται στο Υπουργείο **με διατάξεις νόμων ή πράξεις δωρεάς**.

Με τις διατάξεις του νόμου καθιερώνεται: α) η ενιαία χρήση του όρου << ακίνητα >>, στον οποίο περιλαμβάνονται όλοι οι παραπάνω ορισμοί, όπως εκτάσεις, αγροτεμάχια, οικόπεδα, βοσκήσιμες εκτάσεις, β) αποσαφηνίζεται ότι στα ακίνητα αυτά το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων ασκεί τη διαχείριση για

λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, γ) εφαρμόζεται ενιαίο θεσμικό πλαίσιο για όλα τα ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του και δ) προσδιορίζονται οι διαχειριστικές πράξεις και τα όργανα που τις ασκούν.

Σήμερα, η διαχείριση των εκτάσεων του Υπουργείου ανήκει σε διάφορα διοικητικά όργανα (Υπουργικό Συμβούλιο, Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Γενικοί Γραμματείς του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων κλπ), με συνέπεια την αυξημένη γραφειοκρατία, τη σύγχυση αρμοδιοτήτων και τον κατακερματισμό του αντικειμένου, ενώ στις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 1 του ν. 1644 / 1986, ορίζεται ότι, η διοίκηση και η διαχείριση των οποιασδήποτε φύσεως κοινόχρηστων εκτάσεων και αδιάθετων οικοπέδων, ασκείται από την οικεία Δ/νση Γεωργίας και με το άρθρο 283 παρ. 3 του ν. 4852 / 2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 2010) η αρμοδιότητα αυτή ασκείται σήμερα από τις Περιφέρειες της χώρας (Αιτιολογική Έκθεση του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Τροφίμων, Αθήνα 2011).

Συγκεκριμένα, στον επίμαχο χώρο, όπου βρίσκονται διάσπαρτα τα εν λόγω αγροτεμάχια, ήτοι στον ορεινό όγκο και ευρύτερα σε χαμηλότερο ύψος, εκτεινόμενα εντός των γεωγραφικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ορφέα του Καλλικρατικού Δήμου Σουφλίου, και ειδικότερα πέριξ και στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή των οικισμών Κυριακής, Κορύμβου, Πρωτοκκλησίου, Μικρού Δερείου και Μαυροκκλησίου, συνολικής έκτασης 8.500,00 στρεμμάτων περίπου, **έλαβαν χώρα με το πέρας του χρόνου διάφορες μεταβολές στην έγγεια ιδιοκτησία**, που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα Διανομών, Συμπληρωματικών Διανομών, Αναθεωρήσεων, Αναδασμών και Αποφάσεων Απαλλοτριώσης αγροτικών εκτάσεων. Ανάμεσα στα διάφορα αγροτεμάχια στην περιοχή έχουν δημιουργηθεί αμφίδρομες σχέσεις μεταξύ Πολιτείας και πολιτών, όπως << άτυπες >> συστάσεις δουλειών βοσκής, διόδου ή ποτισμού, διανομές σε όμορα αγροκτήματα λόγω έλλειψης καλλιεργούμενης γης.

Στην ίδια περιοχή δε, η έλλειψη επί τόσα χρόνια Εθνικού Κτηματολογίου καθιστά δύσκολη την με ενδελεχή τρόπο παρακολούθηση της εξέλιξης του περιουσιακού - ιδιοκτησιακού καθεστώτος, παρόλο που σε αρκετές επιμέρους γεωγραφικές ενότητες έχουν εφαρμοσθεί Διανομές και Αναδασμοί με την έκδοση αντίστοιχων Τίτλων Κυριότητας από το Υπουργείο Γεωργίας, η οποία κατοχύρωσε μεν την κυριότητα τόσο αγροτικών όσο και οικοπεδικών κλήρων, **εντούτοις όμως, παρόλα αυτά, πολλές αγροτικές εκτάσεις έμειναν << αδιάθετες >>** μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτριωτικής διαδικασίας για την αποκατάσταση ακτημόνων και γεωργοκτηνοτρόφων, όπως και κάποιες << βακουφικές >> εκτάσεις, ενώ άλλες επανήλθαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου λόγω έκπτωσης του δικαιούχου και ανάκλησης του σχετικού Παραχωρητηρίου, όπως επίσης παρατηρήθηκε το φαινόμενο κάποιοι Τίτλοι Κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας να εκδοθούν με σημαντική καθυστέρηση από το χρόνο συντέλεσης της Διανομής ή του Αναδασμού, και μάλιστα στο όνομα δικαιούχων που κατά το χρόνο της έκδοσης είχαν ήδη μετοικήσει από την περιοχή ή είχαν αποβιώσει. **Αποτέλεσμα των ανωτέρω, ήτο η εν λόγω ορεινή ή ημιορεινή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ορφέα του Δήμου Σουφλίου της ΠΕ Έβρου να μην εμφανίζει ιδιαίτερη εξέλιξη αναφορικά με την**

εφαρμογή νέων σχεδίων, όπως αυτά υλοποιήθηκαν σε άλλες (προπάντων) πεδινές περιοχές.

Περαιτέρω, κατά τη διάταξη του άρθρου 966 του ΑΚ << Πράγματα εκτός συναλλαγής είναι τα κοινά σε όλους, τα κοινόχρηστα και τα προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών >>.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 967 του ΑΚ << Πράγματα κοινής χρήσης (κοινόχρηστα) είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους >>.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 968 του ΑΚ << Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο >>.

Στις διατάξεις δε του άρθρου 971 του ΑΚ, ορίζεται ότι: << Τα πράγματα εκτός συναλλαγής **αποβάλλουν την ιδιότητα τους αυτή** από τότε που έπαψε ο προορισμός τους για την κοινή χρήση ή για δημόσιο, **κοινοτικό** ή θρησκευτικό σκοπό >>.

Τα δημόσια πράγματα είναι εκτός συναλλαγής ακριβώς **για χάρη του δημόσιου συμφέροντος, το οποίο εξυπηρετούν**. Αν λοιπόν παύσει να εξυπηρετείται από αυτά το δημόσιο συμφέρον, δεν υπάρχει λόγος (αφού άλλωστε είναι πράγματα με οικονομική αξία που αν δεν είχαν χαρακτηριστεί ως δημόσια θα αποτελούσαν αντικείμενο συναλλαγών) να υπάγονται από το δίκαιο στην εξαιρετική ρύθμιση των πραγμάτων εκτός συναλλαγής. Την αρχή αυτή, της εξάρτησης του δημόσιου χαρακτήρα των πραγμάτων αυτών και της θέσης τους εκτός συναλλαγής, **από την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού - ο οποίος εκφράζει το εξυπηρετούμενο στη συγκεκριμένη περίπτωση δημόσιο συμφέρον - τον οποίο έχουν ταχθεί με την καθιέρωση τους ως δημόσιων πραγμάτων να εξυπηρετούν**, αποτυπώνει η ΑΚ 971.

Αυτονόητο βέβαια, είναι το ότι για την εφαρμογή της ΑΚ 971 πρέπει να πρόκειται πράγματι για δημόσια πράγματα. Αν λοιπόν πρόκειται για δημόσιο πράγμα **μόνη προϋπόθεση, κατά την 971 ΑΚ, για την κατάργηση του, είναι να παύσει ο προορισμός του για την κοινή χρήση** (κοινόχρηστο ή για δημόσιο ή **δημοτικό ή κοινοτικό σκοπό** ή θρησκευτικό σκοπό). Τούτο μπορεί να οφείλεται, ανάλογα με τη φύση και το είδος του δημοσίου πράγματος σε πραγματικούς ή νομικούς λόγους.

Εξάλλου, το δημόσιο συμφέρον αποτελεί καταρχήν και πάνω από όλα μια αόριστη νομική έννοια. Για λόγο αυτό και ορισμός περιεκτικός και σαφής είναι εξαιρετικά δύσκολο να διατυπωθεί. Η προσέγγιση των δυο λέξεων όμως που το συναπαρτίζουν (δημόσιο και συμφέρον) μπορεί να φανεί εξαιρετικά χρήσιμη στο να αντιληφθούμε ποιο είναι το εννοιολογικό του περιεχόμενο.

Συμφέρον, ορίζεται η ωφέλεια για κάποιο πρόσωπο, η οποία χαρακτηρίζεται ως τέτοια είτε με αντικειμενικά είτε με υποκειμενικά κριτήρια. Ο όρος **δημόσιο προσδιορίζει το υποκείμενο της ωφέλειας αυτής, το οποίο εν προκειμένω είναι ο λαός.** Ο συντακτικός νομοθέτης επεφύλαξε στον όρο γενικό συμφέρον μια αξιοπρόσεκτη και φειδωλή χρήση του.

Επειδή, βάσει των όσων προαναφέρθηκαν, οι έννοιες της << κυριότητας >> και της << νομής >> του ΑΚ χρησιμοποιούνται στις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας και των νόμων βάσει των οποίων περιήλθαν ακίνητα στο Υπουργείο Ανάπτυξης & Τροφίμων με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους ορισμούς του ΑΚ, **δημιουργώντας ερμηνευτικά ζητήματα σχετικά με την έκταση των δικαιωμάτων αυτών και τον φορέα τους.**

Επειδή, το **νομικό πλαίσιο** που διέπει τις επίμαχες εκτάσεις είναι διαφορετικό από εκείνο που διέπει τα ακίνητα που περιήλθαν ή περιέρχονται στο Υπουργείο με διατάξεις νόμων ή πράξεις δωρεάς.

Επειδή, στον επίμαχο χώρο, όπου βρίσκονται διάσπαρτα τα εν λόγω αγροτεμάχια, έλαβαν χώρα με το πέρας του χρόνου διάφορες μεταβολές στην έγγεια ιδιοκτησία ενώ παράλληλα η έλλειψη επί τόσα χρόνια Εθνικού Κτηματολογίου καθιστά δύσκολη την με ενδελεχή τρόπο παρακολούθηση της εξέλιξης του ιδιοκτησιακού – περιουσιακού καθεστώτος με απώτερη αντανάκλαστική συνέπεια η εν λόγω ορεινή και η ημιορεινή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ορφέα του Δήμου Σουφλίου της ΠΕ Έβρου να μην εμφανίζει ιδιαίτερη εξέλιξη αναφορικά με την εφαρμογή νέων σχεδίων, όπως αυτά υλοποιήθηκαν σε άλλες (προπάντων) πεδινές περιοχές.

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, προδήλως προκύπτει, ότι υφίστανται λόγοι επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος, να ρυθμισθεί από το Υπουργείο το ανακύψαν ζήτημα με την έκδοση της οικείας Διαπιστωτικής Πράξης, δια της οποίας οι εν λόγω αγροτικές εκτάσεις να περιέλθουν κατά κυριότητα στην περιουσία του Ν.Π.Δ.Δ. - Ο.Τ.Α με την επωνυμία << ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ >> ή άλλως να εκδοθεί Πράξη Παραχώρησης αυτών στο Δήμο ή σε κάθε περίπτωση να δοθεί οποιαδήποτε οριστική και νόμιμη λύση στο εν λόγω πρόβλημα, καθόσον, αφενός με τον τρόπο αυτό ουδόλως θίγεται αντιθέτως μάλιστα εξυπηρετείται ο δημόσιος σκοπός, ο οποίος εκφράζει το εξυπηρετούμενο στη συγκεκριμένη περίπτωση δημόσιο συμφέρον καθώς εν προκειμένω μόνη προϋπόθεση (που φυσικά δεν υφίσταται) για την κατάργηση του δημόσιου χαρακτήρα των επίμαχων αγροτικών εκτάσεων είναι να παύσει ο προορισμός τους για την κοινή χρήση (δημοτικός σκοπός), αφετέρου κατά γενικότερη παραδοχή στην υπό κρίση περίπτωση η πλασματική νομή και το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου δεν έχουν συνταγματική θεμελίωση και ως εκ τούτου είναι θεμιτό να **αναγνωρισθούν και να κατοχυρωθούν** δικαιώματα υπέρ πλέον του Ν.Π.Δ.Δ – Ο.Τ.Α, στα γεωγραφικά όρια του οποίου βρίσκονται οι εν λόγω εκτάσεις **αλλά και να εξυπηρετηθούν συγχρόνως και θεμιτά συμφέροντα μόνιμων κατοίκων του μικρού και ακριτικού μας Δήμου,**

οι οποίοι έπειτα από πολλά χρόνια πληροφορούνται πως οι ως άνω εκτάσεις ανήκουν στο Δημόσιο, και το οποίο βέβαια στην πραγματικότητα προ πολλού έχει εγκαταλείψει κάθε επιμέλεια, διοίκηση και διαχείριση των επί μέρους κτημάτων, επαναπαυόμενο σε αναχρονιστικές μεθόδους - ρυθμίσεις για το απαράγραπτο των δικαιωμάτων του Δημοσίου δίχως να ασκήσει ποτέ << πραγματική διαχείριση >>.

Σε αντίθετη περίπτωση, άτεγκτη κατοχύρωση των δικαιωμάτων των Δημοσίου μέσω της νομοθεσίας με την προσκόλληση αδικαιολόγητα σε κανόνες αναγκαστικού δικαίου, οι οποίοι με την πάροδο τόσων ετών και την συνακόλουθη μεταβολή των κοινωνικών, οικονομικών και γεωπολιτικών συνθηκών στην ακριτική περιοχή του κεντρικού Έβρου, έχουν πλέον καταστεί αναχρονιστικοί και εκ των συνθηκών ανεφάρμοστοι, οδηγεί σε ανεπιεικείς λύσεις και δυσβάστακτες τόσο για το Ν.Π.Δ.Δ. - Ο.Τ.Α όσο και για τους δημότες συνέπειες.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΟΥΜΕ

Όπως επιληφθείτε του ανακύψαντος ζητήματος, προβαίνοντας, με παράμετρο πως συντρέχουν οι προϋποθέσεις προς τούτο, κατά τα ανωτέρω, στην έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης δια της οποίας οι επίμαχες αγροτικές εκτάσεις να περιέλθουν κατά κυριότητα στην περιουσία του Ν.Π.Δ.Δ – Ο.Τ.Α με την επωνυμία << ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ >> ή άλλως να εκδώσετε Πράξη Παραχώρησης αυτών στο Δήμο ή σε κάθε άλλη περίπτωση να δοθεί οποιαδήποτε οριστική και νόμιμη λύση στο εν λόγω πρόβλημα.

Συνημμένα:
Αναλυτική Κατάσταση
των επίμαχων εκτάσεων

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Σουφλίου



