



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 25-11-2025

Αρ. Πρωτ. 153364 /ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3137
ΡΙ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ.
– Σοφία-Χάιδω Ασημακοπούλου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 288/15-10-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Αποκλειστικό περιεχόμενο της κατά το άρθρο 16, παράγραφος 5 του Συντάγματος, αυτοδιοίκησης των Α.Ε.Ι. είναι η εξουσία τους να ρυθμίζουν τα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας τους με αποφάσεις των οικείων οργάνων. Στα Α.Ε.Ι. λειτουργούν φοιτητικές εστίες. Η δωρεάν στέγαση για τους φοιτητές των Α.Ε.Ι., προπτυχιακούς, μεταπτυχιακούς και υποψήφιους διδάκτορες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4957/2022 (Α' 141), παρέχεται στο πλαίσιο της φοιτητικής μέριμνας.

Ειδικότερα, σχετικά με ζητήματα στέγασης των φοιτητών των Α.Ε.Ι. σε Εστίες, στις διατάξεις των παρ. 1γ) και 1κζ) του άρθρου 15, της παρ. 4 του άρθρου 16, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 477 του ως άνω νόμου, προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. ...».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»: «... 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.: ... στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη...».

«Άρθρο 477 - Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΛΑ'»: «... 2. Αποφάσεις του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και των ανά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών που ισχύουν και έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν. 4009/2011 για θέματα υγειονομικής περίθαλψης, σίτισης, στέγασης ... συνεχίζουν και ισχύουν έως την αντικατάστασή τους....».

Επιπλέον, η σχετική με την οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστίων αρμοδιότητα ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι., το δε σκέλος της

οικονομικής διαχείρισης και της κάλυψης των λειτουργικών δαπανών των Εστίων ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε συνεργασία με τα Α.Ε.Ι. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 230 του ν. 4823/2021 (Α' 136) που συμπλήρωσε τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4115/2013 (Α' 24).

Σχετικά με τη συντήρηση της ακίνητης περιουσίας των Α.Ε.Ι., στις διατάξεις των άρθρων 15, 260, 261 και 262 του ν. 4957/2022 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ... της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος...». «Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι...».

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση ...: α) της ακίνητης περιουσίας, ... σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. ...2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: ... δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται,...».

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία: α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, ... δ) οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τη συντήρηση των ακινήτων και την εκπόνηση τεχνικών εργασιών... Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως. ...».

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, η οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστίων, ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι., ενώ η οικονομική διαχείριση και η κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των Εστίων ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.). Οι ως άνω Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται.

Επισημαίνεται εν προκειμένω, ότι στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) 2021-2025 του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., το οποίο χρηματοδοτείται από το εθνικό σκέλος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.), υπάρχουν ενταγμένα έργα που αφορούν τις φοιτητικές εστίες του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου (ΔΠΘ) στην Κομοτηνή τα οικονομικά στοιχεία των οποίων αποτυπώνονται στους συνημμένους πίνακες 1 & 2.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 604/773/21578/30-10-2025 έγγραφο του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.:«(...) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4115/2013, το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) έχει αρμοδιότητα ως προς την οικονομική διαχείριση και την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των Φοιτητικών Εστιών που του έχουν παραχωρηθεί προς διαχείριση από τα εκάστοτε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα. Ειδικότερα, το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. έχει υπό τη διαχείρισή του δεκαπέντε (15) Φοιτητικές Εστίες και ένα (1) Μαθητικό Κέντρο, για τα οποία διαθέτει αρμοδιότητα επί θεμάτων φοιτητικής μέριμνας και υποδομών φοιτητικής στέγασης, μεταξύ των οποίων και η Φοιτητική Εστία Κομοτηνής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης.

Στο πλαίσιο αυτό, το Ίδρυμα εργάζεται καθημερινά για την αναβάθμιση των Φοιτητικών Εστιών που διαχειρίζεται, καθώς και για τη συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών καθαριότητας, σίτισης, φύλαξης, στέγασης, αλλά και των πάγιων αναγκών τους — όπως είναι οι υπηρεσίες απεντόμωσης, μυοκτονίας και οφιοαπώθησης — προκειμένου να στηρίξει ουσιαστικά τους φοιτητές που προέρχονται από ευάλωτα κοινωνικοοικονομικά στρώματα.

Για τον σκοπό αυτό, το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. έχει συνάψει σύμβαση με διαπιστευμένη εταιρεία μυοκτονίας, σύμφωνα με τις ανάγκες που δηλώνει κάθε Εστία. Στη σύμβαση προβλέπονται όροι προς όφελος των Εστιών, σε περιπτώσεις επανεμφάνισης τρωκτικών πληθυσμών.

Ειδικότερα, για τη Φοιτητική Εστία Κομοτηνής, η εν ισχύ σύμβαση προβλέπει τρεις (3) τακτικές ετήσιες εφαρμογές, σύμφωνα με τις ανάγκες που έχει αιτηθεί η ίδια η Εστία στο Ίδρυμα.

Μέχρι σήμερα, έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι προβλεπόμενες ενέργειες για τη μείωση και τον έλεγχο των τρωκτικών πληθυσμών. Από την πρώτη στιγμή που το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. ενημερώθηκε για το έντονο πρόβλημα που αντιμετώπισε η Φοιτητική Εστία Κομοτηνής, βρέθηκε σε συνεχή επικοινωνία τόσο με τη διοίκηση της Εστίας όσο και με την ανάδοχο εταιρεία, προκειμένου να αντιμετωπιστεί άμεσα η κατάσταση, με την πραγματοποίηση έκτακτης μυοκτονίας.

Ακολούθως, στις αρχές Σεπτεμβρίου πραγματοποιήθηκε η δεύτερη τακτική απολύμανση, ενώ, λόγω της έντασης του φαινομένου και των διαμαρτυριών των φοιτητών, διενεργήθηκε άμεσα και δεύτερη έκτακτη μυοκτονία σε αριθμό δωματίων.

Στις 4/10/2025 πραγματοποιήθηκε ακόμη μία νέα έκτακτη εργασία μυοκτονίας. Συνολικά, έως σήμερα έχουν διενεργηθεί δύο (2) τακτικές και τρεις (3) έκτακτες εφαρμογές.

Περαιτέρω, το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. έχει ήδη εγκρίνει την πραγματοποίηση ακόμη τριών (3) έκτακτων μυοκτονιών έως το τέλος του έτους 2025, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης αντιμετώπιση του προβλήματος.».

Επίσης, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 14935/520/20-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Π.Θ.: «(...) 2. Έχει ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» στο μελετητικό γραφείο (...) Η ολοκλήρωση και παράδοση της μελέτης αναμένεται στα τέλη του έτους 2025. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν:

Οικοδομικές εργασίες

- Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων.
 - Αντικατάσταση δαπέδων PVC δωματίων και κοινοχρήστων χώρων, πλακιδίων χώρων εστιατορίου, W.C.
 - Αντικατάσταση επενδύσεων τοιχοποιιών.
 - Αντικατάσταση οροφών κοινοχρήστων χώρων.
 - Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
 - Αντικατάσταση υγραμόνωσης δώματος εστιατορίου.
 - Επιδιόρθωση στεγών κτιρίων εστιών όπου απαιτείται.
 - Τυχόν απαιτούμενες επεμβάσεις για την εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Πλήρης αντικατάστασης δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης - θέρμανσης σε όλους τους χώρους.
- Αντικατάσταση συστήματος παραγωγής ΖΝΧ (boiler, ηλιακοί συλλέκτες)
- Πλήρης αντικατάσταση λεβητοστασίων και ψυχροστασίου (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, σωληνώσεις, ψύκτες, Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, μηχανήματα αερισμού)
- ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ μέσω κλιματισμού - θέρμανσης κύριων και βοηθητικών χώρων κτιρίων.
- Αντικατάσταση υποσταθμών (πεδία μέσης τάσης, μετασχηματιστές), πεδίων χαμηλής τάσης, ηλεκτρικών πινάκων διανομής επιπέδων και ηλεκτρικών πινάκων δωματίων και εστιατορίου καθώς και του εξοπλισμού (πίνακες ΜΤ) των τριών οικίσκων διανομής μέσης τάσης που τροφοδοτούν το εστιατόριο και τις εστίες
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες led
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής, ειδών κρουνοποιίας
- Αντικατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης, μέσω κατάσβεσης και σωληνώσεων πυρόσβεσης. Οι μεταλλικές σωληνώσεις θα αντικατασταθούν εάν απαιτηθεί από την μελέτη πυροπροστασίας. (...)»

Τέλος, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 14409/858/356/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Ακαδημαϊκών Θεμάτων του Δ.Π.Θ.: «(...) Όσον αφορά την καθαριότητα, τη φύλαξη και τη συντήρηση των φοιτητικών εστιών, όλες αυτές οι υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ). (...)».

Συνημμένα: Πίνακες 1 & 2.(Excel)

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
- 3.Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα