



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 117 41
Πληρ.: Γ. Κονδύλη, Μ. Μίσκα
Τηλέφωνο: 213-20.65.204,290
e-mail: dspna@patt.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ:

Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών,
κο Γ. Βλάχο.

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση και αξιοποίηση των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

Σχετ. Το υπ' αρ. πρωτ. 57252/30-10-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με συνημμένη τη με αρ. 456/21-10-2025 ερώτηση του Βουλευτή κ. Ε. Συρίγου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και όσον αφορά την Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Οι οκτώ προσφυγικές πολυκατοικίες επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αποτελούν σημαντικό ιστορικό σημείο και μνημείο της συλλογικής μνήμης, στενά συνδεδεμένο με τη Μικρασιατική Καταστροφή και την εγκατάσταση των προσφύγων στην Αθήνα. Παράλληλα, συνιστούν εμβληματικό δείγμα πρωτοποριακής αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου και ένα μοναδικό παράδειγμα κοινωνικής κατοικίας της εποχής εκείνης.

Με το άρθρο 62 του Ν. 4414/2016 (ΦΕΚ 149/Α/2016), η ιδιοκτησία 177 διαμερισμάτων του συγκροτήματος —από το σύνολο των 228— μεταβιβάστηκε στην Περιφέρεια Αττικής, ενώ τα υπόλοιπα 51 διαμερίσματα παραμένουν σε ιδιώτες. Από τα οκτώ κτίρια, τέσσερα ανήκουν εξ ολοκλήρου στην Περιφέρεια Αττικής, ενώ τα υπόλοιπα αποτελούν συνιδιοκτησίες μεταξύ της Περιφέρειας και ιδιωτών.

Η Περιφέρεια Αττικής έχει αναλάβει πρωτοβουλίες για την αποκατάσταση και ανάδειξη του ιστορικού αυτού συγκροτήματος, αναγνωρίζοντας τη μεγάλη πολιτιστική και κοινωνική του αξία.

Το 2024 ξεκίνησε μια προσπάθεια συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ΔΥΠΑ για την ανάδειξη και αποκατάσταση των τεσσάρων προσφυγικών πολυκατοικιών και τη μετατροπή τους σε χώρους κοινωνικής κατοικίας. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, η ΔΥΠΑ θα αναλάμβανε τη χρηματοδότηση του έργου, ενώ η Περιφέρεια Αττικής θα είχε την ευθύνη για την υλοποίησή του. Ωστόσο, η συνεργασία αυτή δεν τελεσφόρησε λόγω γραφειοκρατικών δυστοκιών.

Στη συνέχεια, η Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής, αξιοποιώντας τις νέες στρατηγικές προτεραιότητες του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως αυτές διαμορφώθηκαν με την πρόσφατη τροποποίηση των Κανονισμών των Ταμείων, εξασφάλισε τη χρηματοδότηση του έργου μέσα από έναν νέο άξονα του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027, ο οποίος θα αφορά σε επενδύσεις για οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση. Συγκεκριμένα ο νέος άξονας προτεραιότητας του Προγράμματος θα είναι ο 4Γ (ΕΤΠΑ), θα φέρει τον τίτλο «Προώθηση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση μέσα από την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος» και θα χρηματοδοτήσει το έργο ανάπλασης, ανακαίνισης και αποκατάστασης των Προσφυγικών της Λ. Αλεξάνδρας.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης και διαπραγμάτευσης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σχετικά με τον σχεδιασμό και υλοποίησης της εν λόγω δράσης, έγινε αναλυτική παρουσίαση του έργου, του προϋπολογισμού και του τρόπου αξιοποίησης του ακινήτου μετά την αποκατάστασή του, για σκοπούς προσιτής στέγασης.

Στο πλαίσιο αυτό, πρόκειται να αποκατασταθούν τέσσερις από τις οκτώ πολυκατοικίες, δηλαδή εκείνες που ανήκουν εξ ολοκλήρου στην Περιφέρεια Αττικής. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, τρεις από τις πολυκατοικίες θα διατεθούν για κοινωνική κατοικία, ενώ η τέταρτη θα αξιοποιηθεί για τη φιλοξενία των ασθενών και συνοδών ασθενών του αντικαρκινικού νοσοκομείου «Άγιος Σάββας», το οποίο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το συγκρότημα.

Ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται σε 15 εκατομμύρια ευρώ και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχουν καταρτίσει η αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, το έργο θα δημοπρατηθεί άμεσα (αρχές του 2026) και θα ολοκληρωθεί εντός 24 μηνών από την υπογραφή της σχετικής νομικής δέσμευσης.

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Μ.ΜΙΣΚΑ