

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ. 5678/26.05.2025 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 91561 ΕΞ 2025/27.05.2024 (α.π. ΕΤΑΔ
7204/27.05.2025) έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 5678/26.05.2025 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, των βουλευτών κ.κ. Ζαμπάρα Μιλτιάδη και Μαμουλάκη Χάρη, αναφορικά με το θέμα «Υποβάθμιση της προοπτικής δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου στο Αγρίνιο», σας γνωρίζεται ότι,

Το ακίνητο με ΑΒΚ 915 βρίσκεται στην περιοχή «Μπαλαούτα ή Πιπινέρι» Αγγελοκάστρου του Δήμου Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας και έχει έκταση 240.250 τ.μ. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού και δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το ΠΔ 24/1985 και το ΠΔ 24-4/1985 (το Π.Δ. 24-4 ορίζεται για τις περιπτώσεις όπου το ακίνητο βρίσκεται έως 2000μ από το καθορισμένο όριο οικισμού και λαμβάνει αρτιότητα 2000τ.μ. και όχι 4.000τ.μ. λόγω ότι θεωρείται εντός ζώνης). Επίσης βρίσκεται εντός περιοχής του Εθνικού Πάρκου Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού.

Αναφορικά με το ερώτημα που τίθεται στην Ερώτηση για την απόρριψη του Επιχειρηματικού Πάρκου, σας παρατίθενται τα εξής:

Ο Δήμος Αγρινίου, είχε εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για το ακίνητο με σκοπό να ιδρύσει Επιχειρηματικό Πάρκο. Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Δήμου, όπου η ΕΤΑΔ απηύθυνε πρόταση παραχώρησης στον δήμο με σκοπό την χωροθέτηση «Επιχειρηματικού Πάρκου», με όλες τις συνοδές υποδομές εξυπηρέτησής του και η μετεγκατάσταση υφιστάμενων ή η εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων της ευρύτερης περιοχής σε τομείς όμως μεταποίηση, logistics, κλπ.

Ο Δήμος αρχικά είχε αρνηθεί την πρόταση της ΕΤΑΔ και αντιπρότεινε την ανταλλαγή του ακινήτου της ΕΤΑ με 7 αγροτεμάχια του Δήμου, συνολικής επιφάνειας 300 στρ. περίπου παρά τον Αχελώο ποταμό, κατά τον Δήμαρχο «ισοδύναμης αξίας».

Παράλληλα, κοινοποιήθηκε στην ΕΤΑΔ το με αρ. 88/2022 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η έκταση που προορίζεται για εγκατάσταση Επιχειρηματικού Πάρκου χαρακτηρίζεται ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (επισυνάπτεται το σχετικό πρακτικό, όπου διατυπώνονται επιφυλάξεις ως προς τη χωροθέτηση χρήσεων διαφορετικών της αγροτικής δραστηριότητας).

Επαναπροσδιορίστηκαν οι επιλογές με το Δήμο, αναφορικά με την σκοπούμενη χρήση και η ΕΤΑΔ εξέτασε τη νέα πρόταση «παροχής-αντιπαροχής», προκειμένου να αξιολογηθεί από το αρμόδιο όργανο της, με βάση τον κανονισμό της.

Ως εκ τούτου, η ΕΤΑΔ ουδέποτε απέρριψε τη χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή, αντιθέτως προχώρησε σε διαβούλευση με τον Δήμο Αγρινίου, καθώς ένα τέτοιο έργο θα συνέβαλε καθοριστικά στις στρατηγικές συνεργασίες τις οποίες στηρίζει η ΕΤΑΔ με σκοπό το κοινωνικό αποτύπωμα και την ενδυνάμωση της επιχειρηματικότητας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η παραχώρηση δημόσιας γης με σκοπό την εγκατάσταση ΑΠΕ ή τη χωροθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων εξαρτάται από το σκοπό που θέλει να επιτευχθεί, εξετάζοντας πάντα τη σχετική Νομοθεσία και με γνώμονα τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος. Τα κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη είναι διαφορετικά, αλλά και τα δύο έχουν στόχο να συντελέσουν στην ευημερία της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης οικονομίας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης

Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης

Διεύθυνση Μητρώου

Διεύθυνση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων

Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων

Αρχείο Τομέα

