



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 2106505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Αθήνα, 07.11.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1423/2547868

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Σοβαρά σφάλματα στον εντοπισμό ακινήτων στο Κτηματολόγιο της Κρήτης – ανάγκη άμεσης διόρθωσης και στήριξης των ιδιοκτητών

Σχετικό: Η υπ' αριθ. 638/24-10-2025 Ερώτηση Βουλής κ. Ε. Βασινά

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Για το σκέλος που αφορά τις περιοχές που βρίσκονται σε καθεστώς κτηματογράφησης

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στις υπόλοιπες περιοχές των **Π.Ε. Χανίων, Ρέθυμνου και Ηρακλείου**, που βρίσκονται σε διαδικασία κτηματογράφησης, αυτή τη χρονική περίοδο, διενεργείται η επεξεργασία των στοιχείων που προσκομίστηκαν με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους πολίτες.

Η δημοσιοποίηση του αποτελέσματος της επεξεργασίας, διενεργείται με την διαδικασία της ανάρτησης, η οποία προγραμματίζεται έως τον Μάρτιο έτους 2026. Κατά την διάρκεια της ανάρτησης, διαστήματος δύο (2) μηνών, οι πολίτες θα έχουν τη δυνατότητα να ελέγξουν τα στοιχεία που τους αφορούν, να επιβεβαιώσουν τα όρια των ιδιοκτησιών τους και να υποβάλλουν τυχόν αιτήσεις διόρθωσης.

Επισημαίνεται ότι κατά την κτηματογράφηση, η ενεργή συμμετοχή των πολιτών είναι καθοριστική για την ποιότητα και το αποτέλεσμα της κτηματογράφησης.

Ως προς δε τις αναφορές στην ίδια ερώτηση για τις περιοχές που έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (έδρα Ηράκλειο), στο Υποκατάστημα Χανίων και στο Υποκατάστημα Ρεθύμνου, σημειώνουμε ότι στις εν λόγω περιοχές το πλήθος των κτηματογραφημένων ακινήτων ανέρχεται σε 979.737 (γεωτεμάχια και διηρημένες).

Τα αιτήματα διόρθωσης που αφορούν σε εν γένει σφάλματα κτηματολογικών εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων και πρόδηλων σφαλμάτων) και έχουν υποβληθεί στο σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών, από την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογίου σε καθεμία από αυτές μέχρι και σήμερα, ανέρχονται σε 6.648 και εξ αυτών 3.649 αναφέρονται σε διόρθωση πρόδηλου σφάλματος.

Από το πλήθος πάντως των αιτημάτων που αφορούν σε γεωμετρικά σφάλματα επί μεμονωμένων ακινήτων και υποβάλλονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, δεν έχει διαπιστωθεί από την υπηρεσία μας, ούτε έχει περιέλθει σε γνώση μας με άλλες αναφορές η ύπαρξη τυχόν εκτεταμένων γεωμετρικών αστοχιών, μαζικού χαρακτήρα.

Η προβλεπόμενη μέχρι και σήμερα διαδικασία κατά το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων αναμένεται να αντικατασταθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 31 ν. 5142/2024 απόφασης ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για τον καθορισμό των απαραίτητων τεχνικών και διαδικαστικών λεπτομερειών, ώστε να τεθεί σε λειτουργία η πλατφόρμα «μεταβολές» που τελεί υπό κατασκευή. Πρόκειται για την προσθήκη νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας που θα παρέχεται στους πολίτες και επαγγελματίες από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, για να τους παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης ορίων και αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που επιφέρουν γεωμετρική μεταβολή, στα Κτηματολογικά Γραφεία που υπάγονται στην αρμοδιότητά του.

Τέλος, στους ιδιοκτήτες σε όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας, παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν πρόσβασης μέσω κωδικών taxisnet στην ψηφιακή περιγραφική και χωρική βάση, για να ενημερωθούν με αποτέλεσμα της κτηματογράφησης και να αξιολογήσουν το αποτέλεσμα των εγγραφών, ώστε να προβούν σε διορθώσεις, όπου απαιτείται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας