



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκη  
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο  
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου  
Τηλ.: 210 4803256  
Email: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Βατσινά  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 638/24.10.2025 Ερώτηση της βουλευτού κ. Ε. Βατσινά»**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Για το σκέλος που αφορά τις περιοχές υπό καθεστώς κτηματογράφησης:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων εντός της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό, και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται από τον ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων, στις οποίες περιλαμβάνεται η πλήρης περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος, καθώς και η αναφορά στον σχετικό τίτλο και την αιτία κτήσης αυτού.

Στις λοιπές περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου, οι οποίες βρίσκονται σε διαδικασία κτηματογράφησης, κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη η επεξεργασία των στοιχείων που έχουν προσκομιστεί μέσω των δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους πολίτες.

Η δημοσιοποίηση του αποτελέσματος της εν λόγω επεξεργασίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικασίας ανάρτησης, η οποία προγραμματίζεται έως τον Μάρτιο του 2026. Κατά το δίμηνο διάστημα της ανάρτησης, οι πολίτες θα έχουν τη δυνατότητα να ελέγξουν τα στοιχεία που τους αφορούν, να επιβεβαιώσουν τα όρια των ιδιοκτησιών τους και να υποβάλλουν, εφόσον απαιτείται, αιτήσεις διόρθωσης.

Επισημαίνεται ότι η ενεργή συμμετοχή των πολιτών αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την ποιότητα και την ορθότητα του τελικού αποτελέσματος της κτηματογράφησης.

Αναφορικά με τις περιοχές στις οποίες η κτηματογράφηση έχει ολοκληρωθεί:

Για τις περιοχές που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (έδρα Ηράκλειο), καθώς και των Υποκαταστημάτων Χανίων και Ρεθύμνου, επισημαίνεται ότι ο συνολικός αριθμός των κτηματογραφημένων ακινήτων ανέρχεται σε 979.737 (γεωτεμάχια και διηρημένες ιδιοκτησίες).

Τα αιτήματα διόρθωσης εγγραφών που έχουν υποβληθεί, και τα οποία αφορούν γενικότερα σφάλματα των κτηματολογικών εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων και πρόδηλων σφαλμάτων) ανέρχονται συνολικά σε 6.648. Από αυτά, τα 3.649 αφορούν αποκλειστικά αιτήματα διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος.

Επιπλέον, από την εξέταση των αιτημάτων που σχετίζονται με γεωμετρικά σφάλματα σε μεμονωμένα ακίνητα, τα οποία υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, δεν έχει προκύψει, ούτε έχει τεθεί υπόψη της υπηρεσίας, ένδειξη ύπαρξης εκτεταμένων γεωμετρικών αστοχιών μαζικού χαρακτήρα.

Η ισχύουσα διαδικασία για τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, πρόκειται να αντικατασταθεί μετά την έκδοση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 5142/2024. Με την εν λόγω απόφαση θα καθοριστούν οι απαιτούμενες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες για τη θέση σε λειτουργία της νέας ψηφιακής πλατφόρμας «μεταβολές», η οποία βρίσκεται υπό ανάπτυξη.

Η νέα αυτή υπηρεσία θα επιτρέπει την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων διόρθωσης ορίων, καθώς και αιτήσεων διόρθωσης προδηλών σφαλμάτων που επιφέρουν γεωμετρική μεταβολή, προς τα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι σε όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων εντός κτηματογραφημένων περιοχών παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν πρόσβασης, μέσω των κωδικών taxisnet, στην ψηφιακή περιγραφική και χωρική βάση του Κτηματολογίου, ώστε να ενημερώνονται για τα αποτελέσματα της κτηματογράφησης και να προβαίνουν σε τυχόν απαραίτητες ενέργειες διόρθωσης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του εν λόγω μετασχηματισμού και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη, ασφαλής και αξιόπιστη λειτουργία των υπηρεσιών του Φορέα προς όφελος της οικονομίας, ιδίως δε και των συμπολιτών μας, η απρόσκοπτη και πλήρης κατοχύρωση των δικαιωμάτων των οποίων είναι πρωταρχικό μέλημα του Υπουργείου.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 1423/2547868/07.11.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)