



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μανουσσογιαννάκη 6, Θεσσαλονίκη 54621

E-mail: d.agkathidou@thessaloniki.gr

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών

Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Τμήμα Περιουσίας

Email: info@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση σε κοινοβουλευτικό έλεγχο.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 51716/30-09-2025 διαβιβαστικό σας με συνημμένη την από 25/09/2025 Ερώτηση των βουλευτών κ. Κυριακής Μάλαμα, κ. Γιώτας Πούλου και κ. Θεοδώρας Τζάγκρη.

Σε απάντηση των ερωτημάτων που έθεσαν οι βουλευτές κ. Κυριακή Μάλαμα, κ. Γιώτα Πούλου και κ. Θεοδώρα Τζάγκρη σχετικά με την παραχώρηση της έκτασης των ΣΟΑ της Αγίας Φωτεινής στο Δήμο Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή της Αγίας Φωτεινής περικλείεται από τις οδούς Εγνατία, Λεωφόρο 3ης Σεπτεμβρίου και την υφιστάμενη οδό Γρηγορίου Λαμπράκη. Η εν λόγω έκταση, με ΚΑΕΚ 190444012018, επιφανείας 11.404,00 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, τελεί υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών και δεν ανήκει στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.). Σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς από **17-07-1954 Β.Δ. (ΦΕΚ 163/Α'/27-07-1954)**, η περιοχή εντάσσεται εντός των ορίων του **καθορισμένου Χώρου Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (Δ.Ε.Θ.)**, ενώ κατ' εφαρμογή του **από 23-06-2021 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 406/Δ'/09-07-2021) για την ανάπτυξη της ΔΕΘ**, δεν προβλέφθηκε δόμηση ή χρήση γης στην επίμαχη έκταση, **ενόψει της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)**. Σε εφαρμογή της εγκεκριμένης αναθεώρησης του ΓΠΣ (ΦΕΚ 199Δ'/30-03-2024), ο Δήμος Θεσσαλονίκης πρόκειται να προβεί άμεσα σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η εν λόγω έκταση να αξιοποιηθεί για τη δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου, με δυνατότητα κατασκευής υπογείου σταθμού αυτοκινήτων.

Η ανωτέρω πολεοδομική τακτοποίηση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης της έκτασης προς το Δήμο Θεσσαλονίκης, για την οποία έχουν δοθεί οι σχετικές διαβεβαιώσεις αρμοδίας.

Η κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει τα πρώην στρατιωτικά οικήματα μετά την εκκένωσή τους απασχολεί προφανώς και το Δήμο Θεσσαλονίκης, ο οποίος καταβάλλει προσπάθεια για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου, δεδομένου ότι πρόκειται για κεντρικότερη περιοχή δίπλα στην Πανεπιστημιούπολη και τη ΔΕΘ, ωστόσο προς το παρόν η απομάκρυνση των καταληψιών παραμένει στην ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου.

Παρακαλούμε λόγω αρμοδιότητας, για την ενημέρωση των ερωτώντων βουλευτών.

**Η Αντιδήμαρχος Αστικής Ανάπτυξης
& Πολεοδομίας**

Κοινοποίηση:

✓

**Δήμητρα Αγκαθίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός**