

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού**

Τομέας Επιχειρησιακού

Σχεδιασμού

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 4952/28.04.2025 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 72435 ΥΠΕΘΟΟ ΕΞ 2025/30.04.2025 (α.π. ΕΤΑΔ
5603/30.04.2025) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 4952/28.04.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, των Βουλευτών ΚΚΕ, κκ. Κομνηνάκα Μαρίας, Μανωλάκου Διαμάντως, Συντυχάκη Μανώλη αναφορικά με τις αυθαίρετες κατασκευές στο πρώην κτήριο του ΕΟΤ, στην περιοχή Κολάδα της Περίσσας, σας γνωρίζεται ότι:

Δυνάμει της από 30.11.2011 σύμβασης μίσθωσης, στο πλαίσιο της διαχειριστικής αρμοδιότητας και του νόμου και κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, η ΕΤΑΔ εκμίσθωσε το Τουριστικό Περίπτερο Περίσσας Σαντορίνης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς που προβλέπονταν στην προκήρυξη του διαγωνισμού, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, ήτοι ως σύγχρονη μονάδα παροχής υπηρεσιών εστίασης και αναψυχής, καθόσον το ακίνητο βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, για το χρονικό διάστημα από 28.04.2011 έως 28.04.2023.

Το έτος 2019, η ΕΤΑΔ ενημερώθηκε από το Λιμεναρχείο Θήρας για τη διενέργεια εργασιών κατασκευής δώδεκα δωματίων προαύλιου χώρου έμπροσθεν εκάστου εξ' αυτών, οι οποίες πραγματοποιούνταν εντός ζώνης αιγιαλού, παραλίας – παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΤΑΔ, από την πρώτη στιγμή που έλαβε γνώση για τις αυθαίρετες κατασκευές, προέβη σε ενέργειες προκειμένου να διασφαλίσει την τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας του ακινήτου.

Η ΕΤΑΔ κοινοποίησε την από 27.07.2020 εξώδικη διαμαρτυρία της στον πρώην μισθωτή, κοινοποιούμενη προς την Εφορείας Αρχαιοτήτων, Δήμο Θήρας και Λιμεναρχείο Θήρας, με την οποία τον καλούσε να προχωρήσει στην αποξήλωση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και γενικά στην άρση όλων των μη νόμιμων παρεμβάσεων και χρήσεων.

Επειδή ο πρώην μισθωτής δεν ανταποκρίθηκε, κατά την υπ' αριθ. 624/28.12.2020 συνεδρίαση, το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ αποφάσισε την καταγγελία της από 30.03.2011 σύμβασης μίσθωσης λόγω κακής χρήσης του μισθίου.

Ακολουθώντας, η ΕΤΑΔ άσκησε αγωγή ενώπιον του Μ.Π.Α. κατά του πρώην μισθωτή, με αίτημα την απόδοση του μισθίου, η οποία συζητήθηκε την 06.12.2022, μετ' αναβολή από τις δικασίμους της 05.10.2021 και 06.04.2022, λόγω και των ισχυόντων μέτρων προστασίας κατά του covid-19. Επ' αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1487/2023 απόφαση του Μ.Π.Α, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή της εταιρείας μας και υποχρέωσε τον πρώην μισθωτή να μας αποδώσει τη χρήση του Τουριστικού Περιπτέρου Περίσσας Σαντορίνης.

Ο πρώην μισθωτής άσκησε ανακοπή ερημοδικίας κατά της ως άνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2024 και απορρίφθηκε με την 321/2025 απόφαση του Μ.Π.Α., που δημοσιεύθηκε την 11.04.2025.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων
Διεύθυνση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων
Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
Αρχείο Τομέα