



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Πληροφορίες:
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Αθήνα, 03.11.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1403/2547087

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Παρά τον προηγηθέντα θόρυβο, εξακολουθούν Τούρκοι με Ευρωπαϊκά κατά το πλείστον διαβατήρια να αγοράζουν ακίνητα και γη στην Ανατολική Σάμο, απέναντι από τις μικρασιατικές ακτές, με κίνδυνο στο άμεσο μέλλον δημιουργίας τουρκικού θύλακα στο νησί. Το αυτό συνεχίζεται στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη και σε άλλες περιοχές της χώρας

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. ΑΠ 512/21.10.2025 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης με θέμα: «Παρά τον προηγηθέντα θόρυβο, εξακολουθούν Τούρκοι με Ευρωπαϊκά κατά το πλείστον διαβατήρια να αγοράζουν ακίνητα και γη στην Ανατολική Σάμο, απέναντι από τις μικρασιατικές ακτές, με κίνδυνο στο άμεσο μέλλον δημιουργίας τουρκικού θύλακα στο νησί. Το αυτό συνεχίζεται στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη και σε άλλες περιοχές της χώρας» σας γνωρίζουμε ότι στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα εγγράφονται οι οριζόμενες κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998 εγγραφπτές πράξεις για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων. Κατά τον έλεγχο που προηγείται για την καταχώριση των πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, ελέγχονται τα στοιχεία εκείνα που κατά την ειδικότερη αυτή νομοθεσία, ορίζονται κάθε φορά ως όροι για την εγκυρότητά της. Ο Φορέας δεν έχει αρμοδιότητα να εισάγει τέτοιους όρους. Οι όροι, οι προϋποθέσεις καθώς και τυχόν περιορισμοί για την κατάρτιση των εμπράγματων δικαιοπραξιών καθορίζονται από ειδικότερη νομοθεσία που η τήρησή της απευθύνεται, επίσης, στους συντάκτες συμβολαιογράφους, στη φορολογική αρχή και σε κάθε άλλο εμπλεκόμενο.

Οιαδήποτε πάντως νομοθετική πρόβλεψη εισαχθεί στην κείμενη νομοθεσία και οιοδήποτε νομικό πλαίσιο καταστρωθεί για τις εμπράγματες δικαιοπραξίες σχετικού περιεχομένου, θα τύχει οπωσδήποτε εφαρμογής από τις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά το λόγο της δικής του αρμοδιότητας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας