



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 14.11.2025

Α.Π. : 1762

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57,
Αθήνα

Πληροφορίες: Ελ. Παπασπύρου

Τηλ.: 210 3736405

Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χήτα
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών – Γραφ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 522/21.10.2025 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής της παράταξης "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ", κ. Κωνσταντίνος Χήτας, σας γνωρίζουμε ότι τα ειδικά ζητήματα που τίθενται σε αυτή δεν εμπίπτουν στη ρυθμιστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Τουρισμού. Εντούτοις, βρίσκεται σε σταθερή συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη θέσπιση ενός ξεκάθਾਰου πλαισίου λειτουργίας της βραχυχρόνιας μίσθωσης, με γνώμονα τη διασφάλιση της ποιότητας της φιλοξενίας και της τουριστικής προσφοράς στη χώρα μας.

Σε κάθε περίπτωση, δεδομένου ότι πολύ σημαντικό μερίδιο του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος αφορά στη διαμονή των επισκεπτών σε ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, το Υπουργείο Τουρισμού, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και της αποστολής του για την ανάδειξη της χώρας ως ασφαλούς προορισμού που προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, μερίμνησε για την ασφάλειά τους, θεσπίζοντας κτηριακές και λειτουργικές προδιαγραφές για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων, με σχετική πρόβλεψη στο ν. 5170/2025.

Σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη, από 1.10.2025, τα ακίνητα πρέπει να πληρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

α. να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης της παρ. 95 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό,

β. να διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν,

γ. να διαθέτουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, πυροσβεστήρες και ανιχνευτές καπνού, ρελέ διαρροής ή ρελέ αντιηλεκτροπληξιακό και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής,

δ. να διαθέτουν πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.

Το ανωτέρω πλαίσιο διασφαλίζει τον ποιοτικό χαρακτήρα των ακινήτων, προβλέποντας παράλληλα τη διενέργεια ελέγχων από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού σε συνεργασία με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) για την επιβεβαίωση της συνδρομής των ως άνω αναφερόμενων προδιαγραφών. Οι εν λόγω

έλεγχοι είναι απολύτως αναγκαίοι για λόγους προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι αφορούν στην προστασία της δημόσιας υγείας, στην ασφάλεια και υγιεινή των διαμενόντων σ' αυτά τα ακίνητα. Επιπλέον, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στις ως άνω υποχρεώσεις, προβλέπονται κυρώσεις. Διευκρινίζεται ότι οι ως άνω αναφερόμενοι έλεγχοι διενεργούνται σε ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής που τηρείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και διαθέτουν Αριθμό Μητρώου Ακινήτου (Α.Μ.Α.).

Η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου και ξεκάθਾਰου πλαισίου λειτουργίας των βραχυχρόνιων μισθώσεων αποτελεί πάγια επιδίωξη του Υπουργείου Τουρισμού, το οποίο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε συνεργασία με το συναρμόδιο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μεριμνά για το θέμα με γνώμονα τη διαφάνεια και την κοινωνική ισορροπία, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις που παρέχονται σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Ακριβές Αντίγραφο

Ελένη Παπασπύρου
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Γραφείο Υπουργού
 -Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
 -Υπηρεσία Συντονισμού
 -Διεύθυνση Ποιοτικών Προτύπων
 Σελίδες απάντησης: (2)
 Σελίδες συνημμένων: (0)
 Σύνολο Σελίδων : (2)