

ΕΠΕΙΓΟΝ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΟΜΕΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Μαρούσι

2025

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. : 15180 , Μαρούσι
Τηλέφωνο : 2131316276

ΠΡΟΣ: ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
(ως συνημμένος πίνακας αποδεκτών)

Θέμα: Παροχή οδηγίας αναφορικά με την διαδικασία σύναψης μισθώσεων.

Όπως γνωρίζετε, η διαδικασία σύναψης μισθώσεων & παραχωρήσεων για τα Εθνικά Αθλητικά Κέντρα διέπεται από τα πδ 423/1976 (Α' 223), 715/1979 (Α' 212) και 456/1988 (Α' 22). Στο πλαίσιο των αρχών της διαφάνειας και της χρηστής διοίκησης, σας καλούμε πριν από την σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης να προβαίνετε σε διαδικασία λήψης **έγγραφης εκτίμησης** όλων των προς μίσθωση χώρων, από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Την εν λόγω διαδικασία έχει ενσωματώσει το ΝΠΙΔ Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ) στον Κανονισμό Μισθώσεων του (όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 310/2022 και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Β' 2460/2025) και εφαρμόζεται ήδη με επιτυχία. Για τον λόγο αυτό σας τον κοινοποιούμε και σας παραπέμπουμε για σχετικές λεπτομέρειες.

Η ανωτέρω διαδικασία του προσδιορισμού της μισθωτικής αξίας κάθε εγκατάστασης από πιστοποιημένους εκτιμητές, πέραν της απόλυτης διαφάνειας που θα παρέχει στην διαδικασία σύναψης μίσθωσης & παραχώρησης, θα αποφέρει και αύξηση των εσόδων των ΕΑΚ. Τούτο συνιστά ακόμα ένα βήμα στην κεντρική πολιτική μας για δημοσιονομική και διοικητική τακτοποίηση όλων των ΕΑΚ και των αθλητικών μας εγκαταστάσεων, με στόχο πάντοτε το όφελος της αθλητικής οικογένειας. Περαιτέρω, συμβάλλει καθοριστικά στη βιωσιμότητα των

εγκαταστάσεων, τη χρηστή διοίκηση, τη διαφανή διαχείριση, και την προσφορά αναβαθμισμένων υπηρεσιών στην ευρύτερη αθλητική και πολιτιστική κοινότητα. Μέσω οργανωμένων και τεκμηριωμένων διαδικασιών, εξασφαλίζεται η αξιοποίηση κάθε χώρου με όρους νομιμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

Τέλος, δέον να αναφερθεί ότι η ύπαρξη ξεκάθαρων και ρεαλιστικών διαδικασιών παραχώρησης, που καθιερώνεται για πρώτη φορά, αποτελεί εργαλείο ανάπτυξης, διαφάνειας και ενίσχυσης της κοινωνικής αποστολής του κάθε οργανισμού. Είτε πρόκειται για μακροχρόνιες συνεργασίες είτε για μεμονωμένες εκδηλώσεις, το πλαίσιο λειτουργεί προς όφελος όλων – με σεβασμό στον δημόσιο χώρο, στην κοινότητα και στον αθλητισμό.

Χρονικός Ορίζοντας Υλοποίησης των ως άνω προβλέψεων είναι η 30^η Σεπτεμβρίου 2025. Η ρύθμιση αυτή καταλαμβάνει και κάθε μίσθωση που ήθελε συναφθεί από την επαύριο της κοινοποίησής της παρούσας εγκυκλίου.

Τέλος οι υφιστάμενες μισθώσεις αναπροσαρμόζονται με βάση τα ανωτέρω εφ' όσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος μίσθωσης.

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Παιδείας,
Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Ιωάννης Βρούτσης