

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Του ΝΠΔΔ με την επωνυμία : **“ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ”** , ως νομίμως εκπροσωπείται και εδρεύει εις την Κέρκυρα .

Σχετικά με την υπ’ αριθ. πρωτ. 8854/26-9-2025 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Δημήτρη Μπιάγκη, Χριστίνας Σταρακά και Στέφανου Παραστατίδη επαγόμεθα τα ακόλουθα:

Καταρχάς πρέπει να τονιστεί ότι το Ε.Α.Κ.Κ. λειτουργεί μέχρι και σήμερα νομίμως ,καθώς όσον αφορά τους χώρους του Κλειστού Γυμναστηρίου και του Κλειστού Κολυμβητηρίου υπάρχουν σχετικές άδειες , ενώ κατόπιν εκδόσεως της από 18 -09-2023 και με Αριθμ. πρωτ.: οικ. 78454/33419 απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων Ρόδης Τσαγκαροπούλου Κράτσα αλλά και της από 09-10-2025 και με Αρ. Πρωτ.: οικ.90997 απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων Ιωάννη Τρεπεκλή, με τις οποίες έχει χορηγηθεί προσωρινής άδεια μερικής λειτουργίας σύμφωνα με την παράγραφο 2β του άρθρου 18 και την παράγραφο 2 του άρθρου 19 της ΓΓ/35413/20-12-2024 Κ.Υ.Α., της Αθλητικής Εγκατάστασης «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Κέρκυρας -Ανοικτό Στάδιο» και συγκεκριμένα αποκλειστικά και μόνο του ανοικτού χώρου του Σταδίου για προπονήσεις και διεξαγωγή αθλητικών εκδηλώσεων περιορισμένης κλίμακας ερασιτεχνικής μορφής, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους της υπ’ αριθμ. Πρωτ. 27760/11845/03-04-2023 απόφασης.

Επιπροσθέτως , το έτος 2025 μας κοινοποιήθηκε ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ως επείγουσα η από 10/06/2025 και με Α.Π. : ΓΓΑ/ 14229 Εγκύκλιος του Υπουργείου Παιδείας , Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με Θέμα: Παροχή οδηγίας αναφορικά με την διαδικασία σύναψης μισθώσεων. Συγκεκριμένα, άπαντα τα αθλητικά κέντρα , όπως και εμείς , σύμφωνα με την ως άνω εγκύκλιο και στο πλαίσιο των αρχών της διαφάνειας και της χρηστής διοίκησης, κληθήκαμε πριν από την σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης να προβαίνουμε σε διαδικασία λήψης έγγραφης εκτίμησης όλων των προς μίσθωση χώρων, από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών , η δε διαδικασία αυτή όφειλε να λάβει χώρα ως τις 30.09.2025 , η ρύθμιση αυτή καταλαμβάνει κάθε μίσθωση που ήθελε συναφθεί από την επαύριο της

κοινοποίησής της εγκυκλίου ενώ οι υφιστάμενες μισθώσεις θα αναπροσαρμόζονται με βάση τα ανωτέρω εφ' όσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος μίσθωσης.

Ως λοιπόν είχαμε υποχρέωση, σπεύσαμε να αναθέσουμε σε πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και δη στην εταιρεία REDVIS , η οποία απαρτίζεται από καταρτισμένους εκτιμητές , οικονομολόγους και λοιπούς επαγγελματίες την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης όλων των χώρων του Ε.Α.Κ.Κ. . Η ως άνω εταιρεία πράγματι συνέταξε και μας παρέδωσε την από 01.08.2025 έκθεση εκτίμησης αποτελούμενη από 124 σελίδες με αναλυτικές περιγραφές των χώρων και της αξίας αυτών , ως ακριβώς προβλεπόταν από την μνησθείσα εγκύκλιο του Υπουργείου. Με βάση λοιπόν τις αξίες που προσδιορίστηκαν στις σελίδες 85 και 86 της ανωτέρω έκθεσης το Ε.Α.Κ.Κ. αναπροσάρμοσε επ' ακριβώς τα μισθώματα για τον εκάστοτε χώρο που μισθώνει , ως είχαμε υποχρέωση , αφού η εκμίσθωση των χώρων σε μικρότερη τιμή από την εκτιμώμενη αξία αυτών θα αποτελούσε παραβίαση εξ ημών του περιεχομένου της μνησθείσας εγκυκλίου.

Συγκεκριμένα και ακριβώς λόγω του γεγονότος ότι ,το Ε.Α.Κ.Κ αποτελεί τη μοναδική αθλητική εγκατάσταση της Κέρκυρας ,η εγκύκλιος που μας κοινοποιήθηκε υπήρξε αρωγός στην εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των χώρων μας καθώς με τον τρόπο αυτόν γίνεται πλέον σωστή κοστολόγηση αυτών και με τα έσοδα που θα προκύψουν από τις μισθώσεις θα καταστεί δυνατή η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Αθλητικού Κέντρου και συνεπώς η ανάδειξη της αθλητικής κοινότητας της Κέρκυρας. Τα δε ποσά που καλούνται να καταβάλλουν ως μισθώματα τα αθλητικά σωματεία της Κέρκυρας είναι από τα χαμηλότερα Πανελληνίως και δεν μπορεί να υπάρξει ουδένα ψήγμα αισχροκέρδειας απέναντι σε αυτά . Η δε επιβάρυνση που προκύπτει για τα αθλητικά σωματεία θεωρείται αμελητέα καθώς στο μίσθωμα που καλούνται να καταβάλλουν συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και το ποσό αυτό δύναται να καλυφθεί από τις συνδρομές των μελών τους.

Εν κατακλείδι , το Ε.Α.Κ.Κ. ακολούθησε επ' ακριβώς τη διαδικασία που προβλέφθηκε από το Υπουργείο εις το οποίο υπάγεται, και με βάση την εκτίμηση της τρέχουσας κατάστασης των αθλητικών εγκαταστάσεων που πραγματοποιήθηκε διαμορφώθηκαν οι εκάστοτε τιμές των μισθωμάτων , οι οποίες διασφαλίζουν όχι μόνο την βιωσιμότητα του Ε.Α.Κ.Κ. αλλά και των αθλητικών σωματείων με δεδομένο ότι το ύψος τους (όπως προελέχθη)είναι από τα χαμηλότερα Πανελληνίως , εάν δε η εγκύκλιος αυτή του Υπουργείου είχε εφαρμοστεί τα προηγούμενα έτη το Ε.Α.Κ.Κ. δεν θα βρισκόταν στη δύσκολη αυτή οικονομική θέση που βρίσκεται σήμερα.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τα εξής :

- 1.Την με αριθμ πρωτ: οικ 9170 /11-03-2025 άδεια λειτουργίας του Κλειστού Κολυμβητηρίου που έχει εκδοθεί από το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.
- 2.Την με αριθμ πρωτ: οικ 3859 /06-03-2025 άδεια λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου που έχει εκδοθεί από το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.
- 3Την από 18 -09-2023 και με Αριθμ. πρωτ.: οικ. 78454/33419 απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων , Ρόδης Κράτσα Τσαγκαροπούλου.
- 4.Την από 09-10-2025 και με Αρ. Πρωτ.: οικ.90997 απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων , Ιωάννη Τρεπεκλή.
- 5.Την από 10/06/2025 και με Α.Π. : ΓΓΑ/ 14229 Εγκύκλιος του Υπουργείου Παιδείας , Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με Θέμα: Παροχή οδηγίας αναφορικά με την διαδικασία σύναψης μισθώσεων.
6. Την από 01.08.2025 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας REDVIS .