



244309 - 06/10/2025



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθητο
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία
Προτεραιότητα: Εξ. Επείγον

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2025

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 159
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 112 52 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΤΗΛ.: 214 411 7420
E-MAIL: t.epik.diafaneias@athens.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστριάς 2, 105 63 Αθήνα
E-mail: info@ypes.gr

Διανομή και μέσω συστήματος «ΙΡΙΔΑ»

ΚΟΙΝ.: 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
3) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
4) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
5) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ
6) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
7) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
8) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
9) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
- ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμ.: 8746/23.09.2025 Ερώτηση της βουλευτού της Ελληνικής Λύσης κ. Σοφίας - Χάιδως Ασημακοπούλου σχετικά με την καταλληλότητα του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται το 6^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αθηνών

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 51897/30.09.2025 (Α.Η.Π.Δ.Α.: 240330/30.09.2025) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με συνημμένη τη με αριθμ.: 8746/23.09.2025 ερώτηση της βουλευτού της Ελληνικής Λύσης κ. Σοφίας - Χάιδως Ασημακοπούλου
β) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 242250/02.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 242603/02.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Σε συνέχεια του ως άνω (α) σχετικού εγγράφου σας και της με αριθμ.: 8746/23.09.2025 Ερώτησης της βουλευτού της Ελληνικής Λύσης κ. Σοφίας - Χάιδως Ασημακοπούλου με θέμα «Ερωτήματα για την καταλληλότητα του κτιρίου που στεγάζεται το 6^ο Ειδικό Σχολείο Αθηνών»,

σας διαβιβάζουμε τα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, με ενημέρωση για το θέμα.

Στο ως άνω (β) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης αναφέρονται τα εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 257 / 05.04.2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το κτίριο του πρώην «Βουστασίου» που βρίσκεται επί των οδών Λεάνδρου Χατζηαποστόλου και Ιφιγένειας, στην 4^η Δημοτική Κοινότητα, παραχωρήθηκε από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών με σκοπό να στεγαστεί το 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αθήνας.

Η ανωτέρω παραχώρηση έχει ανανεωθεί διαδοχικά με τις Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 158/2014, 407/2017, 141/2018 και 271/2021.

Αναφορικά με τα ερωτήματα που τίθενται (2, 3 και 4) για τη μελέτη μετατροπής του κτιρίου, των αιθουσών, των λοιπών χώρων, τη διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων καθώς και την πλήρη κάλυψη των κενών σε εκπαιδευτικό και βοηθητικό προσωπικό, σας γνωρίζουμε ότι τα ανωτέρω ζητήματα δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, αλλά αποτελούν αντικείμενο διαχείρισης από άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και της Κεντρικής Διοίκησης.

Τέλος, απαντώντας στο ερώτημα (5) του ενδεχόμενου να κριθεί το κτίριο από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες ως μη κατάλληλο για τη λειτουργία σχολικής μονάδας, σας γνωρίζουμε ότι η Διεύθυνση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, προτίθεται να προβεί σε ενέργειες για την εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου, κατόπιν σύνταξης των απαραίτητων τεχνικών προδιαγραφών και του προσδιορισμού των προδιαγραφών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες.

Οφείλουμε ωστόσο να επισημάνουμε, ότι όλες οι μέχρι σήμερα προσπάθειες στέγασης ή μεταστέγασης Σχολικών Μονάδων, μέσω της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων με διαγωνιστική διαδικασία, έχουν αποβεί άγονες, λόγω της έλλειψης διαθέσιμου και κατάλληλου κτιριακού αποθέματος εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων. Στην περίπτωση δε, των Ειδικών Σχολείων απαιτούνται εξειδικευμένες υποδομές, οι οποίες σπανίως απαντώνται σε διαθέσιμα ακίνητα προς μίσθωση, δημιουργώντας αντικειμενική αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλων λύσεων εντός των ορίων του Δήμου μας».

Στο ανωτέρω (γ) σχετικό έγγραφο, η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής ενημερώνει για τα εξής:

«Σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας, μέχρι την μετεγκατάσταση του το 6ο Ειδικό Δημοτικό στεγαζόταν σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Προποντίδος 51, το οποίο, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Προσεισμικού Ελέγχου Σχολικών Κτιριακών Μονάδων του Δήμου Αθηναίων που διενεργήθηκε από το Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του Ε.Μ.Π., παρουσίαζε πολλά προβλήματα όσον αφορά την κατάστασή του και τη χρήση του ως ειδικό σχολείο (μεγάλες φθορές, έλλειψη προσβασιμότητας).

Παράλληλα το Διατηρητέο κτίριο του “Βουστασίου” ανακαινίστηκε με την υπ. αρ. 222/2006 Οικοδομική Άδεια με τίτλο “Ανάπλαση και Μετατροπή του Κτηρίου του Βουστασίου σε πολιτιστικό - πολυδύναμο κέντρο και κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών με ειδικές ανάγκες (ΚΔΑΠ-ΜΕΑ)”.

Με την υπ’ αρ. 257/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Αθηναίων αποφάσισε «την παραχώρηση του 1ου ορόφου του κτιρίου “Βουστάσιο” στο 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο, καθώς και στο 2/θέσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο που ανήκει σε αυτό».

Σήμερα, στο κτίριο στεγάζεται μόνο το 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του και τους δύο ορόφους του κτιρίου, στους οποίους υπάρχει πλήρης προσβασιμότητα (Ράμπες, ανελκυστήρας, wc ΑμεΑ), καθώς και τον αύλειο χώρο.

Η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, μεριμνά μέσω των δικών της συνεργειών ή συμβάσεων που συνάπτει με άλλους φορείς, για τη βελτίωση, τη συντήρηση και την επίλυση των προβλημάτων των κτιριακών υποδομών του σχολείου. Ενδεικτικά, πρόσφατα στο σχολείο ολοκληρώθηκαν εργασίες διαμόρφωσης νέου χώρου εργοθεραπείας και αποθήκης, καθώς και αντικατάστασης της υφιστάμενης πέργκολας στον αύλειο χώρο, μέσω σύναψης σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της εταιρείας MAGICLAB IKE».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Συν.: Τα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα

**Με εντολή Δημάρχου
Ο Γενικός Γραμματέας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----