



Αρ. Πρωτ. Δ.Αθηναίων

242603 - 02/10/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16 και Βίσσης
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Α. Παναγιωτοπούλου
Τηλέφωνο : 210-3721546
Ηλ.Ταχ/μείο : t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Πενταετία

ΠΡΟΣ : Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου,
Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας.

ΚΟΙΝ. : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Γ. Γραμματέα
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Υποδομών
4. Γενική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών &
Έργων
5. Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής
Τμήμα Μελετών, Τεκμηρίωσης &
Προγραμματισμού

Θέμα: Απάντηση στο με Α.Π. 240330/30.09.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορά στο με αρ. 8746/23-09-2025 ερώτημα σχετικά με την καταλληλότητα του κτιρίου που στεγάζεται το 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αθηνών.

Σχετ.:

1. Η υπ'αρ. 257/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το με Α.Π. 240330/30.09.2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την υπ' αριθμ.: 8746/23-09-2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας μέχρι την μετεγκατάσταση του το 6ο Ειδικό Δημοτικό στεγαζόταν σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Προποντίδος 51, το οποίο, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Προσεισμικού Ελέγχου Σχολικών Κτιριακών Μονάδων του Δήμου Αθηναίων που διενεργήθηκε από το Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του Ε.Μ.Π., παρουσίαζε πολλά προβλήματα όσον αφορά τη κατάστασή του και τη χρήση του ως ειδικό σχολείο. (μεγάλες φθορές, έλλειψη προσβασιμότητας).

Παράλληλα το Διατηρητέο κτίριο του «Βουστασίου» ανακαινίστηκε με την υπ.αρ. 222/2006 Οικοδομική Άδεια με τίτλο «Ανάπλαση και Μετατροπή του Κτηρίου του Βουστασίου σε πολιτιστικό – πολυδύναμο κέντρο και κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών με ειδικές ανάγκες (ΚΔΑΠ-ΜΕΑ)».

Με την υπ'αρ. 257/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Αθηναίων αποφάσισε «την παραχώρηση του 1ου ορόφου του κτιρίου «Βουστάσιο» στο 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο καθώς και στο 2/θέσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο που ανήκει σε αυτό».

Σήμερα στο κτίριο στεγάζεται μόνο το 6ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του και τους δύο ορόφους του κτιρίου στους οποίους υπάρχει πλήρης προσβασιμότητα. (Ράμπες, ανελκυστήρας, wc ΑμεΑ), καθώς και τον αύλειο χώρο.

Η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, μεριμνά μέσω των δικών της συνεργείων ή συμβάσεων που συνάπτει με άλλους φορείς, για την βελτίωση, τη συντήρηση και την επίλυση των προβλημάτων των κτιριακών υποδομών του σχολείου. Ενδεικτικά, πρόσφατα στο σχολείο ολοκληρώθηκαν εργασίες διαμόρφωσης νέου χώρου εργοθεραπείας και αποθήκης καθώς και αντικατάστασης της υφιστάμενης πέργκολας στον αύλειο χώρο, μέσω σύναψης σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της εταιρείας MAGICLAB IKE.

Συν. :Το 1 σχετικό έγγραφο

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΕΣΗ

-- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

Digitally signed by PANAGIOTIS FOTOPoulos
Date: 2025.10.02 14:50:11 EEST
Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ημέρα Πέμπτη 05.04.2012
ώρα 15.00
Αρ. Πρωτ. 71723/10-4-2012

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7^η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **257** που αφορά έγκριση για την παραχώρηση της χρήσης χώρου 160 τ.μ. στον 1^ο όροφο του κτιρίου του πρώην «**ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ**» στο 6^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο καθώς και στο 2/θέσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο που ανήκει σ' αυτό, για την προσωρινή στέγαση τους, έως το 2014.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΙΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μπέης Παναγιώτης – Κωνσταντίνος (Πρόεδρος), Σκιαδάς Ελευθέριος (Αντιπρόεδρος), Κωνσταντάρας Δημήτριος (Γραμματέας), Αβραντίνης Αναστάσιος, Αγγελίδου Σταυρούλα, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αμυράς Γεώργιος, Αναγνωστόπουλος Γεώργιος, Αντωνόπουλος Άγγελος, Αντωνοπούλου Αγγελική, Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βαρελάς Ανδρέας, Βαφειάδης Νικόλαος (Νικόλας), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργαντάς Ιωάννης, Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη), Δανδουλάκης Εμμανουήλ, Δημόπουλος Γεώργιος, Δραγούμης Φίλιππος, Δωρή Αικατερίνη, Ιγνατίου Φώτιος (Φώτης), Κακλαμάνης Νικήτας, Κανελλοπούλου Μαρία, Κατσούλη Ελένη, Κόκκινος Νικόλαος, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κοντοσταθάκου Ευαγγελία (Εύα), Κουβέλη Μαρία, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λαμπρακάκης Επαμεινώνδας, Λάμπρου Στυλιανός, Μιχαλολιάκος Νικόλαος, Μπιλιάνη Κυριακή, Μπρούλιας Γεώργιος, Παπανδρέου Γεώργιος, Παπαχελά Νέλλη – Κανέλλα, Πορτάλιου Ελένη, Προβατάς Φώτιος, Σοφιανός Νικόλαος, Σπυράκος Αθανάσιος, Σπυροπούλου Σουλτάνα (Νανά), Σφακιανάκης Ιωάννης, Τεντόμας Χρήστος, Τριφύλλη-Ελευθερίου Βασιλική (Βάσια), Φιλίνη Άννα, Χατζηγιαννάκη Άννα, Ψαράκη Παναγιώτα, Ψινάκης Ηλίας

Οι απόντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 63678/30-3-2012 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Ν. Μιχαλολιάκος, Ν. Κακλαμάνης

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία διότι ήταν παρόντα **34** μέλη επί συνόλου 48 μελών.

Προσήλθαν στην υπ' αριθμ. 212 ΑΔΣ οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Α. Βαρελάς, Β. Τριφύλλη-Ελευθερίου, Α. Αβραντίνης, Κ. Μπιλιάνη, Γ. Αποστολόπουλος, Γ. Αμυράς, Η. Ψινάκης

Προσήλθαν στην υπ' αριθμ. 213 ΑΔΣ οι κ.κ. Φ. Προβατάς, Ι. Γεωργαντάς.

Προσήλθαν στην υπ' αριθμ. 214 ΑΔΣ οι κ.κ. Φ. Ιγνατίου, Ν. Βαφειάδης.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 219 ΑΔΣ η κα Β. Τριφύλλη-Ελευθερίου.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 221 ΑΔΣ η κα Μ. Κανελλοπούλου.

Εκτός αιθούσης στις υπ' αριθμ. 236 και 253 ΑΔΣ ο κ. Γ. Αποστολόπουλος

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 238 ΑΔΣ ο κ. Ν. Βαφειάδης.

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. 254 ΑΔΣ οι κ.κ. Γ. Αποστολόπουλος, Ε. Δανδουλάκης.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 267 ΑΔΣ ο κ. Π. Κωνσταντίνου.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 269 ΑΔΣ ο κ. Ν. Σοφιανός.

Εκτός αιθούσης στις υπ' αριθμ. 310-312 ΑΔΣ ο κ. Σ. Λάμπρου.

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. 292 ΑΔΣ ο κ. Γ. Αναγνωστόπουλος.

ΑΔΣ 257 /05-4-2012

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το **42^ο** θέμα αυτής που αφορά έγκριση για την παραχώρηση της χρήσης χώρου 160 τ.μ. στον 1^ο όροφο του κτιρίου του πρώην «**ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ**» στο 6^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο για την προσωρινή στέγαση αυτού, έως το 2014.

Σχετικό είναι το υπ' αριθμ. 68456/2012 Δημαρχιακό έγγραφο .

Το λόγο έχει η Αντιδήμαρχος κα Παπαχελά.

ΠΑΠΑΧΕΛΑ : Θα ήθελα να προστεθεί ότι η παραχώρηση της χρήσης αφορά και το 2/θέσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο που ανήκει στο 6^ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται ομόφωνα το ανωτέρω θέμα , με τη συμπλήρωση της Αντιδημάρχου κας Παπαχελά;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη :

1. το πιο πάνω Δημαρχιακό έγγραφο
2. τα υπ' αρ. 241765/21-12-2011 και 2804/11-11-2011 έγγραφα της ΔΕΠ.
3. το υπ' αρ. 11212/19-1-2012 έγγραφο της Αντιδημάρχου Παιδείας του Δήμου Αθηναίων κ. Ν. Παπαχελά.
4. το υπ' αρ. 16752/26-1-2012 έγγραφο της Δ/σης Σχολικής Μέριμνας του Δήμου Αθηναίων.
5. το υπ' αριθ. 38033/29-2-2012 έγγραφο της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου Αθηναίων.
6. το υπ' αρ. 43569/7-3-2012 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Αθηναίων.
7. τις υπ' αρ. 28/2012 και 310/14-7-2010 Πράξεις του Δ.Σ του Δ.Β.Α και μετά τη συζήτηση που έγινε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

α) την ανάκληση της παραχώρησης της χρήσης του χώρου 160 τμ. στο 1^ο όροφο του κτιρίου του «**ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ**» , από το χρήστη Δήμο Αθηναίων προς το Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης Δήμου Αθηναίων και

β) την παραχώρηση εκ μέρους του χρήστη Δήμου Αθηναίων του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου «**ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ**» στο **6^ο 6/θ Ειδικό Δημοτικό Σχολείο καθώς και στο 2/θέσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο που ανήκει σ' αυτό**, για την προσωρινή στέγαση αυτού, έως το 2014, χρονολογία λήξης της οριζόμενης εικοσαετίας στην υπ' αρ. 31/1994 Πράξη Δ.Σ. του Δ.Β.Α , βάσει των διατάξεων του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΗΣ