



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 12

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 373/17.10.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Να διασωθούν τα νεοκλασικά της συνοικίας του Φαλήρου στη Θεσσαλονίκη, το κτίριο της Συναγωγής Ιτάλια Γιασάν και το κτίριο του Ισραηλίτικου Ορφανοτροφείου Καρόλου Αλλατίνη».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 373/17.10.2025 Ερώτησης της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο στη συμβολή των οδών Παρασκευοπούλου, Σπάρτης και Βυζαντίου, που στέγαζε το Ισραηλιτικό Ορφανοτροφείο αρρένων «Καρόλου Αλλατίνι», και το κτήριο στην οδό Βελισσαρίου 48, που στέγαζε τη Συναγωγή «Ιτάλια Γιασάν», έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/3575/4107/ 28.01.1986 Υ.Α. (Β' 81).

Δεδομένου ότι πρόκειται για ιδιωτικά κτήρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4858/2021, ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, αναφορικά με το κτήριο επί της οδού Βελισσαρίου 48, το 2005, εγκρίθηκε κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη αποκατάστασής του, χωρίς έως σήμερα να έχει εκκινήσει η υλοποίησή τους. Δεδομένης της επιδείνωσης της κατάστασης διατήρησης του μνημείου, η ανωτέρω αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟ προέβη, το 2021 καθώς και τον Μάρτιο τ.έ., σε έγγραφες υποδείξεις προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη, με ταυτόχρονη ενημέρωση της Εισαγγελίας Πρωτοδικών και του Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αναφορικά με τις απαιτούμενες από πλευράς του ενέργειες, για τη διασφάλιση των διερχομένων.

Όσον αφορά στο κτήριο επί της οδού Παρασκευοπούλου 13 και Σπάρτης, εγκρίθηκε το 2018, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, η λήψη μέτρων προστασίας και άρσης ετοιμορροπίας, βάσει πορίσματος της επιτροπής του αρ. 41 του ν. 4858/2021 (ΑΔΑ: 7ΜΠΘ4653Π4-2ΗΗ). Επιπροσθέτως, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας έχει προβεί σε σχετική έγγραφη ενημέρωση-υπενθύμιση προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη, σχετικά με την λήψη των αναγκαίων μέτρων, στο πλαίσιο των κατά νόμο υποχρεώσεών του.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΠΑΝΣΜ
5. ΔΔΕΑΜ
6. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας