



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 2131515339
Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Email : a.zonorou@prv.ypeka.gr
dpols@prv.ypeka.gr



**ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ. / Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΚΟΙΝ.: ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/νση Πολεοδομίας
Ίωνος Δραγούμη 1
41222 ΛΑΡΙΣΑ
poleo@larissa-dimos.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 1/2025

- ΣΧΕΤ.:** (1) Ερώτηση ΒτΕ αρ. 1/06-10-2025 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/109285/2193/07-10-2025)
(2) Το έγγραφό μας με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/90398/1891/14-08-2025
(3) Το με α.π. 183254/08-05-2023 έγγραφο της Δ/νσης Περι/ντος και Χωρ. Σχ/μού Περιφέρειας Θεσσαλίας με τα συνημμένα του (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51764/1382/10-05-2023)

Σχετικά με τα τιθέμενα ζητήματα στην (1) σχ. Ερώτηση Β.τ.Ε., για την «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του Σχεδίου Πόλης & Πράξη Εφαρμογής σε Τμήμα ΠΕ 13 Περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας», η Υπηρεσία μας σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) (άρθ. 7 – ν. 4447/2016 όπως ισχύει) είναι ο ισχύον πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου, αφορούν την οργάνωση του χώρου σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας και εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα. Μετά την έγκριση Τ.Π.Σ. έπεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός δευτέρου επιπέδου με την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (άρθ. 10 – Ν. 4447/2016 όπως ισχύει).

Για την περιοχή της Λάρισας βρίσκεται σε εξέλιξη το Τ.Π.Σ. του Δήμου Λαρισαίων (Δ.Ε. Λαρισαίων, Γιάννουλης, Κοιλιάδας) και πρόσφατα (8/ 2025) έγινε και η δημόσια παρουσίαση¹ των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης της μελέτης.

Σχετικά με την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του θέματος, σημειώνουμε ότι είναι δευτέρου επιπέδου πολεοδομικός σχεδιασμός βάσει του Νόμου 2508 /97 που ίσχυε πριν τον Ν. 4447/2016. Έτσι, η υπόψη μελέτη ακολουθεί τις διατάξεις και προδιαγραφές βάσει των οποίων ανατέθηκε, τον υφιστάμενο υπερκείμενο σχεδιασμό του ισχύοντος Γ.Π.Σ., και θα ολοκληρωθεί βάσει αυτών συνεκτιμώντας και την ισχύουσα νομολογία ΣτΕ για επιμέρους θέματα.

Μετά τα παραπάνω επισημαίνουμε ειδικότερα τα εξής:

- Η υπόψη μελέτη ανατέθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων το 2010 .

¹ Η σχετική παρουσίαση είναι διαθέσιμη στην Πλατφόρμα Συμμετοχής για τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ/ΕΠΣ) του Προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%931_186

- Περιοχή μελέτης είναι τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 13 του ισχύοντος Γ.Π.Σ Λάρισας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009) και μικρό τμήμα της Π.Ε. 5.
- Μετά την κατ' αρμοδιότητα γνωμοδότηση του οικείου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Πρ. 1/2023 & 2/2023), ο φάκελος της μελέτης διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (σχ. 3) για την προώθηση της έγκρισής της με Π.Δ.
- Μετά τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου η Υπηρεσία μας διαπίστωσε ελλείψεις, με κυριότερες την έλλειψη εγκεκριμένης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή επέκτασης και την έλλειψη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Ειδικότερα διευκρινίζουμε ότι :
 - ο Στα σχετικά στοιχεία του φακέλου αναφερόταν «γεωτεχνική» μελέτη που δεν περιλαμβανόταν στον φάκελο και δεν προέκυπτε αν πρόκειται για «μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας» σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κλίμακας 1:5.000 ή 1:10.000 και αρμοδίως εγκεκριμένη/θεωρημένη.
 - ο Σύμφωνα με νομολογία του ΣτΕ απαιτείται πλέον ΣΜΠΕ είτε στο πλαίσιο έγκρισης του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ) είτε αυτοτελώς για την προωθούμενη πολεοδομική μελέτη. Στην εξεταζόμενη περίπτωση το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/2009) δεν έχει ΣΜΠΕ.
- Βάσει αυτών των δεδομένων, ο φάκελος επιστράφηκε με το (2) σχετικό έγγραφό μας προκειμένου να συμπληρωθεί κατάλληλα.

Τέλος σημειώνουμε ότι η συμπλήρωση του φακέλου αφορά ενέργειες αρμοδιότητας του Δήμου Λαρισαίων για τα οποία δεν γνωρίζουμε τον σχετικό προγραμματισμό.

Συν. : Αντίγραφο του (2) σχετικού.

Η Αν. Προϊστάμενη Διεύθυνσης

Ευαγγελία Παπαθανασίου