



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ) ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Τμήμα Δ΄

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου  
Τηλέφωνο : 210 6417712  
e-mail : [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αρ. 8170/22.08.2025 ερώτηση με θέμα: «Διοικητικές στρεβλώσεις και υπερβάσεις αρμοδιοτήτων στις διαδικασίες παραχώρησης αιγιαλού και περιβαλλοντικής αδειοδότησης ξενοδοχειακών μονάδων».

**Σχετ.:** Η υπ' αρ. 8170/22.08.2025 ερώτηση του θέματος (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92115/5936/25.08.2025).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης των βουλευτών κ.κ. Α. Σπυριδάκη, Γ. Νικητιάδη, Π. Δουδωνή και Εμ. Χριστοδουλάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η Δ/νση Περ/κής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (Β' 841) Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύει, και ειδικότερα όσων εξ αυτών υπάγονται στην Α1 υποκατηγορία καθώς και για την περιβαλλοντική έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, που υπόκεινται σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ν. 4014/11, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαιτείται γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού σχετικά με το εάν η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Ειδικότερα, απαιτείται σύμφωνη γνώμη εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, Ζωνών Προστασίας Α' και Β' ή πλησίον αρχαίου κατά την έννοια των άρθρων 12, 13 και 10 παράγραφος 3, αντίστοιχα, του ν. 3028/2002 (Α'152).
- Η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για την έγκριση εισόδου-εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης και επομένως ούτε για την έκδοση σχετικών οδηγιών και κατευθύνσεων προς τις τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων. Η Υπηρεσία μας κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων νέων τουριστικών καταλυμάτων ελέγχει την ύπαρξη αναγνωρισμένης οδού ως απαραίτητο στοιχείο προκειμένου το ακίνητο να καθίσταται οικοδομήσιμο και θέτει

ως προϋπόθεση για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος την έγκριση εισόδου - εξόδου για την εξασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης στο ακίνητο.

- Σε κάθε περίπτωση, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, ο φορέας λειτουργίας του οφείλει να τηρεί φάκελο με επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης, στα οποία περιλαμβάνεται, ως στοιχείο της οικοδομικής άδειας, η έγκριση εισόδου-εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης με το οδικό δίκτυο.
- Η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού δεν σχετίζεται με την περιβαλλοντική αδειοδότηση και αποτελεί διακριτή διαδικασία για την οποία ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του ν. 2971/01, όπως ισχύει.

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΠΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ**