



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Γ. Σπηλιοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515371
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αριθμ. 8172 Ερώτηση Βουλής

ΣΧΕΤ. : Η με αριθ. 8172/25.8.2025 Ερώτηση Βουλής (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 92115/1918/25.8.2025)

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης στη Βουλή με θέμα «*Διοικητικές Στρεβλώσεις και Υπερβάσεις αρμοδιοτήτων στις διαδικασίες παραχώρησης αιγιαλού και περιβαλλοντικής αδειοδότησης ξενοδοχειακών μονάδων*» σας ενημερώνουμε ότι τα τιθέμενα ερωτήματα δεν αφορούν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Αναφορικά με το (6) ερώτημα, σημειώνουμε καταρχήν, ότι η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για θέματα έγκρισης εισόδου–εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης και επομένως έκδοσης σχετικών οδηγιών και κατευθύνσεων προς τις τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων. Όμως, η Υπηρεσία μας ελέγχει και προωθεί αιτήματα αναγνώρισης δημοτικών οδών για την έκδοση των σχετικών π. δ/των καθότι βάσει της πάγιας νομολογίας, η αναγνώριση των οδών αυτών συνιστά πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού υπό την έννοια ότι χορηγεί καταρχήν, το δικαίωμα δόμησης στα ακίνητα εκατέρωθεν της οδού (εφόσον η δόμηση στις υπόψη εκτός σχεδίου περιοχές δεν απαγορεύεται από τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τη συγκεκριμένη περιοχή). Στο πλαίσιο αυτό, θα θέλαμε να ενημερώσουμε ότι δεν θα πρέπει να συγχέεται η απαιτούμενη αναγνώριση οδών με ΦΕΚ στις εκτός σχεδίου περιοχές, η οποία αναγνώριση είναι απαραίτητη για την πρόσδοση πολεοδομικού προσώπου προκειμένου το ακίνητο να καθίσταται οικοδομήσιμο, με την έγκριση εισόδου–εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτων, που έχει στόχο την εξασφάλιση της απαιτούμενης πρόσβασης στο ακίνητο.

**Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
α.α.**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ