



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Γ' Ωρίμανσης και Νομικής Υποστήριξης
ΣΔΙΤ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 6, Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 105 62
Πληροφορίες : Μονάδα ΣΔΙΤ
Τηλέφωνο : 213 139 1015 - 1016
E-mail : pppunit@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 244/13.10.2025 Ερώτηση
Σχετ.: Το από 15/10/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Αναπληρωτή
Υπουργού

Αναφορικά με την **244/13.10.2025 Ερώτηση** με θέμα «*Αδιανόητες οικονομικές «αστοχίες» στη ΣΔΙΤ Χερσόνησος – Νεάπολη του ΒΟΑΚ: Θα πληρώσει κανείς υπεύθυνος, επιτέλους;»* και ως προς ό,τι αφορά στην Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια για τη μελέτη και επεξεργασία ολοκληρωμένων προτάσεων και την παροχή οποιασδήποτε συνδρομής προκειμένου για την υπαγωγή έργων στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα». Επιπλέον, υποστηρίζει και διευκολύνει τις Αναθέτουσες Αρχές στη διαδικασία ανάθεσης και υλοποίησης των έργων ΣΔΙΤ.

Η σχετική Πρόταση με αντικείμενο τη Σύμπραξη του έργου «*Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης - Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με Σ.Δ.Ι.Τ.*» υπεβλήθη στην Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ (νυν Μονάδα ΣΔΙΤ) από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών την 29.05.2018. Βάσει αυτής, η ολοκλήρωση της κατασκευής του Β.Ο.Α.Κ. ήταν επιβεβλημένη, μεταξύ άλλων, για την υλοποίηση των προβλέψεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης όσον αφορά στην ολοκλήρωση του σχεδιαζόμενου δικτύου οδικών αξόνων, λιμανιών και αεροδρομίων εντός της επόμενης προγραμματικής περιόδου, έως το 2030, την ολοκλήρωση του Διευρωπαϊκού Οδικού Δικτύου της χώρας στο οποίο υπάγεται και ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, τη βελτίωση της ασφάλειας των οδικών υποδομών της Κρήτης και ειδικότερα στον κύριο οδικό άξονα του νησιού, την αναβάθμιση του νησιού σε διεθνή μεταφορικό κόμβο με τη παράλληλη λειτουργία των υφιστάμενων και σχεδιαζόμενων συγκοινωνιακών υποδομών (αεροδρόμια, λιμάνια, οδικό δίκτυο), τη μείωση του κόστους μεταφορών και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα της οικονομίας του νησιού.

Η έγκριση της υπαγωγής του έργου στις διατάξεις του ν. 3389/2005 από τη ΔΕΣΔΙΤ έλαβε χώρα την 08.06.2018. Ακολούθησε Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου καθώς και η ένταξη του έργου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (11763ΕΞ/31.01.2022) για το ποσό των 90.000.000 εκ. € («*Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου*»). Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε με επιτυχία και, κατόπιν της διενέργειας του προσυμβατικού ελέγχου από

το αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και της θετικής πράξης αυτού, το έργο συμβασιοποιήθηκε την 21.04.2023.

Στη σύμβαση προβλέπεται ρητώς (άρθρο 15.1.1) ότι η παράδοση των Χώρων Κατασκευής του Έργου θα γίνει από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) τμηματικά και δη (α) όλοι οι Χώροι Κατασκευής του Έργου που κατά την Ημερομηνία Υπογραφής είναι στην κυριότητα ή την κατοχή του Ελληνικού Δημοσίου, θα παραδοθούν στον ΙΦΣ εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Υπογραφής και (β) οι λοιποί Χώροι Κατασκευής του Έργου, θα παραδοθούν στον ΙΦΣ εντός δώδεκα (12) μηνών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής, είτε μετά από συντελεσμένη απαλλοτρίωση, είτε δυνάμει άδειας προσωρινής κατάληψης κατά τη διαδικασία του άρθρου 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Είναι προφανές από τα παραπάνω, ότι λήφθηκε μέριμνα κατά τη σύνταξη της Σύμβασης Σύμπραξης, ώστε να υπάρξει επαρκής χρόνος για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων, δεδομένου ότι το έργο είχε ήδη ενταχθεί στην κατάλογο των έργων που υπάγονται στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ), δυνάμει της Ειδικής Πράξης 26 του Υπουργικού Συμβουλίου της 20.12.2017 (Α'199), στοιχείο που μνημονεύεται και στην εγκριτική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (24512/19.04.2023). Επιπλέον, το έργο τελεί υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, οργανική μονάδα του οποίου είναι η Γενική Διεύθυνση Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων/ Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25).

Αξίζει πάντως να σημειωθεί ότι, μολονότι οι σχετικές αιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου προς το Εφετείο Ηρακλείου σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 7^Α του ΚΑΑΑ, έλαβαν αρχική δικάσιμο την 14η Νοεμβρίου 2023, εντούτοις, κατόπιν αναβολών, συζητήθηκαν τελικώς την 09.04.2024, οι δε Χώροι του Έργου έχουν πλέον παραδοθεί εν συνόλω στον ΙΦΣ και το έργο υλοποιείται κανονικά.

Συναφώς επισημαίνεται ότι έχει ήδη χορηγηθεί το 30% του συνολικού ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης και το έργο δεν έχει απενταχθεί από τον Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Τέλος, διευκρινίζεται προς αποφυγή παρανοήσεων, ότι η αναγνώριση της συνδρομής ενός Γεγονότος Αποζημίωσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, δεν συνεπάγεται άνευ ετέρου και αυτοδικαίως την αποδοχή και των όποιων αποζημιωτικών αξιώσεων του ΙΦΣ σε σχέση με το γεγονός αυτό. Οι αξιώσεις αυτές, στην προκειμένη περίπτωση, δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί ούτε άλλως πως εξετασθεί και γίνει αποδεκτές από το Ελληνικό Δημόσιο, δεδομένου ότι εκκρεμεί η εκ μέρους του ΙΦΣ υποβολή της απαραίτητης τεκμηρίωσης του ύψους αυτών, κατά τους όρους και τη διαδικασία που η Σύμβαση Σύμπραξης ορίζει.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΔΙΤ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΓΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Μονάδα ΣΔΙΤ