



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ) ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Τμήμα Δ΄

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ. : 114 73

Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου

Τηλέφωνο : 210 6417712

e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αρ. 8098 ερώτηση με θέμα: «Προσχηματική και ελλιπής δημόσια διαβούλευση για την ένταξη Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη Σύρο σε διαδικασίες στρατηγικών επενδύσεων και fast track αδειοδότησης».

Σχετ.: Η υπ' αρ. 8098/12.08.2025 ερώτηση του θέματος (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/90222/5788/13.08.2025).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης των βουλευτών κ.κ. Ε. Ακρίτα, Ρ. Δούρου, Μ. Ζαμπάρα, Κ. Βέττα, Ν. Κασιμάτη, Γ. Παπαηλιού και Γ. Ψυχογιού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (Β' 841) Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύει, και ειδικότερα όσων εξ αυτών υπάγονται στην Α1 υποκατηγορία καθώς και για την περιβαλλοντική έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, που υπόκεινται σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Για την πραγματοποίηση των Στρατηγικών Επενδύσεων απαιτείται η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για τα έργα κατηγορίας Α, καθώς και η πράξη υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για τα έργα κατηγορίας Β, που χορηγείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπό την έννοια του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, που αφορά στην αρμοδιότητα έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (άρθρο 3 του ν. 4864/2021).
- Στο παραπάνω πλαίσιο του ν. 4864/2021, στην Υπηρεσία μας δεν έχει κατατεθεί αίτημα για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Στρατηγικής Επένδυσης Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση Χαρασώνα νήσου Σύρου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΣΠΙΤΙΑ Α.Ε».
- Είχε όμως υποβληθεί το 2014, φάκελος Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 4014/11, για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στην περιοχή «Λαγούδια Χαρασώνας», του Δ. Ερμούπολης, νήσου Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ

ΣΠΙΤΙΑ Α.Ε & MERRY LAND & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», κατόπιν αξιολόγησης του οποίου εκδόθηκε θετική γνωμοδότηση με α.π. 151694/4.09.2015. Στην εν λόγω γνωμοδότηση προσδιορίστηκαν κατόπιν αξιολόγησης και διαβούλευσης με συναρμόδιους φορείς τα απαιτούμενα στοιχεία σχετικά με το περιεχόμενο της ΜΠΕ που θα πρέπει να κατατεθεί στη συνέχεια (εναλλακτικές λύσεις, ειδικές μελέτες που κρίνεται αναγκαίο να εκπονηθούν, κατευθύνσεις σχετικά με τη μεθοδολογία και τα χαρακτηριστικά των μελετών, τα θέματα στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα, οι φορείς των οποίων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη, ενδεχόμενες ειδικότερες κατευθύνσεις κλπ).

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ