



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Γ'**

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515225
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Σχετικά με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 9/6-10-2025 Ερώτηση στη Βουλή με θέμα
«Φωταγωγοί: Άμεση ανάγκη λήψης μέτρων πρόληψης των ατυχημάτων»

Σχετ. : (α) Η με αρ. πρωτ. 9-6-10-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, του Ανεξάρτητου
Βουλευτή Ιωάννη Δημητροκάλλη προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, η οποία
διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/109270/3092/7-10-2025.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως προς την ανάγκη λήψης μέτρων πρόληψης ατυχημάτων σε
φωταγωγούς πολυκατοικιών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε
για τις σχετικές με το θέμα διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας:

Α) Στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16-6-2023 Β' 3985):

- στην παρ. 1.2.2 του άρθρου 5 ως προς την ασφάλεια των κτιρίων, ορίζεται ότι: «1.2.2. Το κτίριο ή δομικό έργο να μη δημιουργεί κατά τη λειτουργία του κίνδυνο για τη ζωή των πεζών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, που διέρχονται από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους που συνορεύουν με αυτό ...»,
- στο άρθρο 13 καθορίζονται τα δομικά στοιχεία για τα οποία απαιτείται η τοποθέτηση στηθαίων καθώς και οι προδιαγραφές τους, «1. Οι εξώστες, οι ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι, οι κλίμακες, τα βατά δώματα και όλα τα βατά δάπεδα που η στάθμη τους βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο από 1.00 m από τον περιβάλλοντα γειτονικό χώρο, πρέπει να περιβάλλονται από στηθαία κατάλληλα για προφύλαξη των ατόμων από πτώση. Τα στηθαία μπορεί να είναι συμπαγή ή μη συμπαγή ή συνδυασμός των δύο αυτών μορφών. ...».

Β) Στο υπ' αριθ. 305/29-8-1996 π.δ. (Α' 212) "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ", και ειδικότερα στο άρθρο 3 αυτού παρ. 7 και επ., καθορίζονται τα περιεχόμενα του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας που συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και περιλαμβάνει το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου, με τα πραγματικά στοιχεία έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε, καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Σημειώνεται ότι, το Σχέδιο και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ, ΦΑΥ) αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την έκδοση οικοδομικής αδείας του έργου.

Σε κάθε περίπτωση σας γνωρίζουμε ότι, η λήψη των μέτρων πρόληψης ατυχημάτων σε φωταγωγούς πολυκατοικιών που αναφέρονται στην (α) σχετ., όπως σήμανση προειδοποίησης κινδύνου, προστατευτικά μέτρα, τεχνικός έλεγχος στηθαίων ασφαλείας κλπ, άπτονται θεμάτων καλής λειτουργίας των πολυκατοικιών τα οποία καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας τους και το θεσμικό πλαίσιο ρύθμισης ζητημάτων διηρημένων ιδιοκτησιών αφορά σε διατάξεις του αστικού δικαίου, αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός