



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πληροφορίες: Γραφείο ΓΓΧΣΑΠ
Τηλέφωνο: 2131515452-455
Email: gramchora@ypen.gr
Δ/νση: Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.11523, Αθήνα



**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 303/15.10.2025 ερώτηση.

Σχετ. : Η υπ' αρ. 303/15.10.2025 ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων.

Σε απάντηση της υπ' αρ. 303/15.10.2025 ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μέχρι σήμερα, καμία μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου δεν έχει ολοκληρωθεί πλήρως και εγκριθεί θεσμικά με Προεδρικό Διάταγμα, καθώς οι διαδικασίες βρίσκονται σε εξέλιξη. Η διάρκεια εκπόνησης των μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ορίζεται από την υπ'. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με βάση τον χρόνο από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του αρμόδιου φορέα και του αναδόχου. Η θεσμοθέτηση θα ακολουθήσει μετά την ολοκλήρωση του 2ου Σταδίου και την έγκριση από τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το προβλεπόμενο θεσμικό πλαίσιο.

Έως σήμερα, έχουν συμβασιοποιηθεί 219 μελέτες ΤΠΣ, οι οποίες διαρθρώνονται σε τέσσερα (4) τμήματα:

- Τμήμα Α': 12 μελέτες
- Τμήμα Β': 124 μελέτες
- Τμήμα Γ': 74 μελέτες
- Τμήμα Δ': 9 μελέτες

Από αυτές, 36 μελέτες βρίσκονται στο αρχικό στάδιο εκπόνησης (1ο Στάδιο – διαμόρφωση εναλλακτικών σεναρίων), 87 μελέτες έχουν ολοκληρώσει ή υποβάλει το 1ο Στάδιο, και 96 μελέτες βρίσκονται ήδη στο 2ο Στάδιο (Πρόταση), προκειμένου να προχωρήσουν προς θεσμοθέτηση.

Από τα ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης που αφορούν το Πρόγραμμα ΤΠΣ, έχει πραγματοποιηθεί μία (1) αναθεώρηση οροσήμου, προκειμένου να ληφθεί υπόψη η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η εκπόνηση και παρακολούθηση των μελετών ΤΠΣ γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Οι μελέτες εποπτεύονται από Επιτροπές Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής, ενώ η εξέλιξή τους καταγράφεται σε Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), το οποίο λειτουργεί ως φορέας υλοποίησης του προγράμματος.

Η διαδικασία αυτή εξασφαλίζει τη διαφάνεια, τον έλεγχο ποιότητας και την τήρηση των προδιαγραφών που έχουν εγκριθεί από το ΥΠΕΝ.

Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης και θεσμοθέτησης των μελετών καθορίζεται από την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η πρόοδος των μελετών παρακολουθείται συστηματικά από τις αρμόδιες επιτροπές του ΤΕΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να διασφαλιστεί η έγκαιρη ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, εντός των χρονικών πλαισίων που έχουν τεθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
&
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ