



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 18/08/2025
Αρ.Πρωτ.:Κ.Γ./Δ13/Β 17346

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα 25^{ης} Οδού,
Τ.Κ. 16777, Ελληνικό

Πληροφορίες: Ι. Φουντά
Τηλέφωνο: +210-9973303
Email: d13a@hasp.gr

ΠΡΟΣ: Γρ. Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΥΜΕ

Email: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με αριθ. 7478/11-07-2025

ΣΧΕΤ. : Έγγραφό σας με αριθ. 118654/15-07-2025

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης που κατατέθηκε από τον βουλευτή κ. Στ. Μιχαηλίδη, σχετικά με την αξιοποίηση των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων για την επέκταση του Πεδίου Ελιγμών και την Ανάπτυξη των Εγκαταστάσεων του Κρατικού Αερολιμένα Χίου, τίθενται υπόψη σας τα κατωτέρω:

1. Με την υπ' αριθμ. 1065687/5997/Δ0010/20-08-2004 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 764/τ.Δ/24-08-2004, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 140.307,12 τ.μ. με σκοπό την επέκταση του πεδίου ελιγμών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του αερολιμένα Χίου, συνολικού κόστους 70,00 εκ. €.
2. Αρχικά, η ΥΠΑ προχώρησε στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης μόνο για το βόρειο τμήμα της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, έκτασης 74.842,14τ.μ., η οποία και παραδόθηκε στο σύνολό της στο αεροδρόμιο. Η συνολική αποζημίωση για το εν λόγω τμήμα, ανήλθε στα **27.804.913,72€**.
3. Για την υπόλοιπη έκταση των 65.464,98 τ.μ. η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια και εκδόθηκε η βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από το Υπουργείο Οικονομικών, λόγω μη καταβολής αποζημίωσης εντός 18μήνου από την έκδοση της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.
4. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 39, παρ.3 του Ν.4024/2011 (τροποποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 11 του ν.2882/2001), εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας, δύνανται να υποβάλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη παρέλευση της προθεσμίας (28-02-2013), περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης οριστικής αποζημίωσης.
5. Βάσει της ανωτέρω διάταξης, υποβλήθηκαν αιτήματα διατήρησης της απαλλοτρίωσης για κάποιες ιδιοκτησίες ανατολικά του αεροδρομίου, συνολικής έκτασης **21,70 στρεμμάτων** και

εκδόθηκαν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, για την καταβολή από το δημόσιο αποζημιώσεων στους αναγνωρισμένους δικαιούχους εκτάσεων, που εμπίπτουν στις περιοχές αυτές και καταβλήθηκαν συνολικά αποζημιώσεις ύψους **17,00 εκ. ευρώ**.

6. Για τη νομιμότοκη αποζημίωση των δικαιούχων των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων καθώς και των δικαστικών εξόδων των πληρεξούσιων δικηγόρων του Δ.Σ. Θεσσαλονίκης και Δ.Σ. Χίου, κατόπιν δύο γνωμοδοτήσεων του ΝΣΚ (60/2022 και 61/2022), που έγιναν αποδεκτές από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΝΣΚ, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.6 Ν. 4831/2021 (Α170) με χαρακτηρισμένη κατάσταση «ΑΠΟΔΕΚΤΗ», προέκυψε επιπλέον ποσό αποζημίωσης **1,89 εκ ευρώ**, για το οποίο η διαδικασία απόδοσης των αποζημιώσεων για τους δικαιούχους των εκτάσεων και τους πληρεξούσιους δικηγόρους του Δ. Σ. Θεσσαλονίκης ολοκληρώθηκε στις 02-09-2024, με την κατάθεση αντίστοιχων γραμμάτων σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως ΦΕΚ 3916/Τεύχος Δ'/30-12-2024.
7. Ως προς την αποζημίωση που αφορά στον Δ.Σ. Χίου υποβλήθηκε στις 10.05.2024 το υπ. αριθμ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Β 9177/10-05-2024 αίτημα πληρωμής εκ μέρους της Υ.Π.Α, προς την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η καταβολή της πληρωμής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν υλοποιήθηκε, διότι σύμφωνα με τις οικονομικές υπηρεσίες του Υπουργείου τίθεται ζήτημα παραγραφής του ποσού αποζημίωσης καθώς δεν έχει προσκομισθεί εντός πενταετίας από την έκδοση της υπ' αριθμόν 294/2011 Απόφασης Εφετείου Αιγαίου αντίστοιχο απόγραφο για την είσπραξη της δικηγορικής αμοιβής από τους παρασταθέντες δικηγόρους του Δ.Σ. Χίου, σύμφωνα και με σχετικό έγγραφο του Υπηρεσιακού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
8. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η ΥΠΑ σύμφωνα με τον Ν.2882/2001, όπως ισχύει, προχώρησε στις διαδικασίες της παράδοσης- παραλαβής των χώρων, ως όφειλε. Για τον σκοπό αυτό, στις 31-03-2025 επιδόθηκαν με δικαστικό επιμελητή έγγραφες προσκλήσεις από τον αερολιμενάρχη Χίου, στους κατόχους των ακινήτων για την παράδοση τους.
9. Τέσσερις (4) εκ των ιδιοκτητών, ήτοι οι Σ.Σ., Μ. συζ.Σ. Σ., Γ.Κ. και Ζ.Α. με την υπ. αριθμ. Κ.Γ./ΚΑΧΙΟ/6496/03-04-2025 ενημερωτική επιστολή τους, και ένας (1) ο Δ. Φ. με την υπ. αριθμ. Κ.Γ./6987/10-04-2025 ενημερωτική επιστολή του αντίστοιχα προς το Υπουργείο Μεταφορών & Υποδομών, την ΥΠΑ και τον Κρατικό Αερολιμένα Χίου, αρνούνται την παράδοση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών τους, καθόσον θεωρούν ότι δεν έχει επέλθει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, λόγω μη παρακατάθεσης της πλήρους αποζημίωσης των τόκων και της αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων τους ΔΣ Χίου.
10. Στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης παραλαβής των εν λόγω ακινήτων, συντάχθηκαν τα από 08-04-2025 Πρωτόκολλα Παράδοσης Παραλαβής μεταξύ του Αερολιμενάρχη Χίου και των Ξ. Π. του Ι., και Ξ. Ε. του Ι., κατοίκων Χίου, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 166,167,171 και ΚΑΕΚ 2404001, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 170 και ΚΑΕΚ 2404004. Αντίστοιχα, συντάχθηκε και το από 14-07-2025 Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής μεταξύ του Αερολιμενάρχη Χίου και του Μ. Μ. του Ι., κατοίκου Χίου, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του, που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 151,152,153 και ΚΑΕΚ 2403033.

11. Οι ιδιοκτησίες που μέχρι σήμερα δεν έχουν παραδοθεί, είναι οι κάτωθι:

- Τα ακίνητα που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 117, 118Α, 118Β και ΚΑΕΚ 2403008,
- Τα ακίνητα που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 125 και ΚΑΕΚ 2403016, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 126 και ΚΑΕΚ 2403017, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 130 και ΚΑΕΚ 2403019, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 131 και ΚΑΕΚ 2403021, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 132 και ΚΑΕΚ 2403023, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 155 και ΚΑΕΚ 2403039, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 156 και ΚΑΕΚ 2403040, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 159 και ΚΑΕΚ 2403043, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 160 και ΚΑΕΚ 2403044, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 161 και ΚΑΕΚ 2403045, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 163 και ΚΑΕΚ 2403047,
- Τα ακίνητα που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 151, 152, 153 και ΚΑΕΚ 2403033, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 139, 140 και ΚΑΕΚ 2403026, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 133, 134, 136Α, 136Β και ΚΑΕΚ 2403024,
- Το ακίνητο που αναγράφεται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 149 και ΚΑΕΚ 2403031.

12. Οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις που βρίσκονται ανατολικά της επέκτασης του διαδρόμου προς βορρά, δύνανται να αξιοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων, μόλις αυτές περιέλθουν στη χρήση της ΥΠΑ και αφού εξ αυτών εξαιρεθούν, όσες απαιτηθούν για την ασφαλή και απρόσκοπτη συνέχιση του έργου.

Σχετικά με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων για την ολοκλήρωση του Γενικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) του Αεροδρομίου, δεν μπορεί να καταρτισθεί σε αυτή την φάση, καθόσον προηγούνται οι απαλλοτριώσεις των εκτάσεων που θα υποδεχθούν τις προβλεπόμενες υποδομές. Για αυτόν τον λόγο ολοκληρώνεται το έργο επέκτασης και αναδιαρύθμισης του κτηρίου του Αεροσταθμού, προκειμένου να βελτιώσει το επίπεδο εξυπηρέτησης των επιβατών και την χωρητικότητά του.

Στον περιβάλλοντα χώρο του νέου κτηρίου Αεροσταθμού, σύμφωνα με το Γενικό Σχέδιο Ανάπτυξης θα κατασκευασθούν και οι μόνιμες θέσεις στάθμευσης οχημάτων κάθε είδους, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Αερολιμένα.

Με εκτίμηση

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΣΑΟΥΝΑΤΣΟΣ

Εσωτερική Διανομή

Δ/ΥΠΑ

Υ/ΥΠΑ (Α.ΚΑΡΥΔΗΣ)

Δ13, Δ13Α