



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα

Αριθμ. Εσωτ. Πρωτ.: **619**

Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 213 151 6472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοινοποίηση:
Βουλευτής κα Σ.-Χ. Ασημακοπούλου

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6230/13-6-2025 Ερώτηση»

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο επί της οδού Ομηρίδου Σκυλίτση 64 στον Πειραιά περιήλθε αυτοδικαίως στην κυριότητα του e-ΕΦΚΑ, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 ΣΤ και Ζ του άρθρου 53, όπως προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4670/2020, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3β του άρθρου 70 του ν.4387/2016. Πρόκειται για πολυώροφο (6 όροφο) κτίριο συνολικής επιφάνειας 12.801,36 τ.μ. (ανωδομή 10.795,36 τ.μ και υπόγειο 2.006,00 τ.μ.).

Ειδικότερα, με τις διατάξεις του άρθρου 53 και του άρθρου 75 του ν. 4387/2016, στον κλάδο εφάπαξ παροχών του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. εντάχθηκαν από 1-1-2017, μεταξύ άλλων, το Ταμείο Πρόνοιας Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού (Τ.Π.Α.Ε.Ν.) και το Ταμείο Πρόνοιας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού (Τ.Π.Κ.Π.Ε.Ν.). Σύμφωνα με το άρθρο 70 του ν. 4387/2016, το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού που προέρχεται από τους εντασσόμενους στον Ε.Φ.Κ.Α. φορείς, τομείς, κλάδους και λογαριασμούς, οι πόροι που προβλέπονται υπέρ αυτών από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και η κινητή και ακίνητη περιουσία τους, περιέρχονται αυτοδίκαια στον Ε.Φ.Κ.Α. ως καθολικό διάδοχό τους. Ο Ε.Φ.Κ.Α. υπεισέρχεται στα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις των εντασσόμενων φορέων, τομέων, κλάδων και λογαριασμών.

Με συμβάσεις που είχαν συναφθεί με το «ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΤΩΤΕΡΩΝ ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Τ.Π.Κ.Π.Ε.Ν) είχαν μισθωθεί στο ΝΠΔΔ «ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ» τα καταστήματα Κ1, Κ2,Κ3 και Κ4 του Ισογείου (εμβαδού 1.418,53 τ.μ.) με το από 23-11-2006 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης για χρονικό διάστημα από 23/11/2006 έως 22/11/2011 που ακολούθως παρατάθηκε έως 30/06/2016 (σημερινό μηνιαίο μίσθωμα 4.541,19 €) και στο ΝΠΙΔ «ΕΣΤΙΑ ΝΑΥΤΙΚΩΝ» οι πέντε

όροφοι του κτιρίου εμβαδού 9.370 τ.μ. με το από 27/02/1978 αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κτιρίου που ακολούθως παρατάθηκε με το από 31-10-2001 συμφωνητικό έως 31-12-2004 (σημερινό μηνιαίο μίσθωμα 5.041,97 €).

Το ΝΠΙΔ «ΕΣΤΙΑ ΝΑΥΤΙΚΩΝ» ήδη με το από 1487026/23-10-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ ενημερώθηκε μεταξύ άλλων για την αναγκαιότητα σύναψης μίας νέας σύμβασης μίσθωσης, (είτε βάσει των διατάξεων του ν. 4430/2016 είτε με διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979) αφού προηγηθεί εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου από νόμιμα Πιστοποιημένο Εκτιμητή κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4152/2013, εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών Μητρώου, δεδομένου ότι το τελευταίο από 31/10/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης έχει λήξει και γίνεται εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το πρώην Τ.Π.Κ.Π.Ε.Ν. είχε προσκαλέσει κατ' επανάληψη την Εστία Ναυτικών σε ανανέωση της σύμβασης, η οποία ωστόσο δεν προσήλθε διότι δεν συμφωνούσε με το ορισθέν μίσθωμα.

Κατόπιν αυτών, η αρμόδια Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ προχώρησε σε ενέργειες προκειμένου κατά την κείμενη νομοθεσία να λάβει έκθεση εκτιμητικής αξίας του ακινήτου και ακολούθως να διερευνηθεί η δυνατότητα σύναψης μίας νέας σύμβασης μίσθωσης, είτε βάσει των διατάξεων του άρθρ. 50 παρ. στ. του ν. 4430/2016, , είτε με διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979. Από τα ανωτέρω προκύπτει με σαφήνεια ότι ο e- ΕΦΚΑ ενεργεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την αξιοποίηση της περιουσίας του και ότι πρόθεση του φορέα είναι να συναφθεί νέα σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου με το ΝΠΙΔ «ΕΣΤΙΑ ΝΑΥΤΙΚΩΝ» (καθώς και με το ΝΠΔΔ «ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ») τηρουμένων των νομοθετικών διατάξεων και διαδικασιών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού