



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8

Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα

Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου

Τηλέφωνο : 2144055242

e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr

s.spyropoulou@minscfa.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68f24f789f068df76befb278

ΑΠ:16399

Υπογραφή: 31/10/25 17:14

Διανομή: 31/10/25 17:17

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων

και Αιτήσεων Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία

Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και

Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Ανησυχητικά ποσοστά υλικής και κοινωνικής στέρησης και υπερβολικού κόστους στέγασης στην Ελλάδα

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 8875/29-9-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της αριθμ. 8875/29-9-2025 Ερώτησης του Βουλευτή της Κ.Ο. ΝΙΚΗ, κ. Ρακοβαλή Αθανασίου, αναφορικά με τα ερωτήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Στεγαστική Πολιτική αποτελεί ένα σύνθετο πεδίο Δημόσιας Πολιτικής που σχεδιάζεται και εφαρμόζεται με στόχο την εξασφάλιση πρόσβασης σε επαρκή, ασφαλή και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους τους πολίτες. Η σημασία της υπερβαίνει την απλή παροχή κατοικίας, καθώς επηρεάζει την κοινωνική συνοχή, την οικονομική ανάπτυξη και την ευημερία των νοικοκυριών.

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει ενεργοποιήσει μια σειρά προγραμμάτων και εργαλείων για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Ειδικότερα για τα νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα ή και στεγαστική επισφάλεια, υλοποιούνται τα ακόλουθα προγράμματα:

1. ΕΠΙΔΟΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Στόχος του προγράμματος είναι η ενίσχυση των νοικοκυριών με χαμηλά εισοδήματα που επιβαρύνονται με το κόστος ενοικίου για την πρώτη κατοικία τους. Το ποσό της επιδότησης ανέρχεται σε 70€/μήνα για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό αυξανόμενο κατά 35€/μήνα για κάθε

επιπλέον άτομο και έως του ποσού των 210€ ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Στη μονογονεϊκή οικογένεια χορηγείται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ το μήνα. Στα νοικοκυριά με απροστάτευτο/α τέκνο/α, ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ το μήνα για κάθε απροστάτευτο τέκνο. Το Σεπτέμβριο του 2025 ο αριθμός των εγκεκριμένων νοικοκυριών ανήλθε σε 178.272 και τα μέλη των ωφελούμενων νοικοκυριών σε 429.635 άτομα.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ»

Με το άρθρο 15 του ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235 Α') θεσμοθετήθηκε το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστεγούς» ως μόνιμη δημόσια πολιτική για την καταπολέμηση της αστεγίας εφαρμοζόμενη ανά διετία μέσω προσκλήσεων υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει τρεις πυλώνες:

- Επιδότηση ενοικίου για διάστημα 24 μηνών, καθώς και κάλυψη δαπανών για οικοσκευή και λοιπές λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού.
- Παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης με συμπληρωματικές κοινωνικές παροχές και υπηρεσίες, μεταξύ άλλων το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα και το επίδομα στέγασης.
- Υπηρεσίες ενεργοποίησης, κατάρτισης και προώθησης στην εργασία, μεταξύ άλλων, επιδότηση εργασίας, κάλυψη μη μισθολογικού κόστους, επιδότηση για δημιουργία επιχείρησης και κατάρτιση.

Το πρόγραμμα υλοποιείται από Δήμους σε συνεργασία με Νομικά Πρόσωπα αυτών ή πιστοποιημένα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Κατά την περίοδο 2024-2025:

- Συνεχίστηκε η υλοποίηση 23 Σχεδίων σε συνολικά 42 Δήμους και δύο Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας της χώρας, δυνάμει της σχετικής πρόσκλησης έτους 2021. Σύμφωνα με τις Αποφάσεις έγκρισης Σχεδίων, εντάχθηκαν στο πρόγραμμα 558 νοικοκυριά και στεγάστηκε το σύνολο αυτών. Το σύνολο των ωφελούμενων που έχουν ενταχθεί σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα εργασία ανέρχεται σε 115 και σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα κατάρτιση 86.
- Εκδόθηκε η αρ. 1301/12-8-2024 Κ.Υ.Α. (Β' 4766) με αύξηση του προϋπολογισμού σε 20 εκ. ευρώ για την επόμενη διετία και εκδόθηκε η Πρόσκληση για τη νέα περίοδο υλοποίησης.
- Ο αριθμός των Εγκεκριμένων Σχεδίων για τη νέα περίοδο ανέρχεται σε 41 (υλοποίηση από 89 Δήμους, 3 Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και τον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων), ενώ ο συνολικός αριθμός των νοικοκυριών που έχουν

ενταχθεί στο πρόγραμμα ανέρχεται σε 860 (1.619 ωφελούμενοι).

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ

Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών με επιδοτούμενη μίσθωση σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ) που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία.

Το πρόγραμμα καλύπτει τριετή επιδότηση ενοικίου, δαπάνες μεταφοράς οικοσκευών, καθώς και αποκατάστασης φθορών στα διαμερίσματα. Οι ωφελούμενοι του προγράμματος ανέρχονται σε 299 νοικοκυριά (429 άτομα).

4. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΕΟΝ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Το πρόγραμμα στοχεύει στην παροχή στεγαστικής υποστήριξης για συνολικά 125 νοικοκυριά από ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης και βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια, μέσω της ανακαίνισης αδρανούς δημόσιου και ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος και της ένταξής του σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής κατοικίας.

Το πρόγραμμα ενισχύει ιδιοκτήτες κατοικιών (δημόσιους φορείς και ιδιώτες) για εργασίες, υλικά και λοιπές υπηρεσίες, ώστε οι κατοικίες αυτές να διατεθούν σε ωφελούμενους του προγράμματος κοινωνικής στέγασης, με μειωμένο μίσθωμα σε σχέση με την μέση τιμή μισθώματος.

5. ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ Ι και ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ

Τα συγκεκριμένα προγράμματα υλοποιούνται με στόχο την παροχή χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων σε νοικοκυριά για την επιδότηση απόκτησης πρώτης κατοικίας.

Στο πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ Ι έχουν εγκριθεί 8.978 αιτήσεις δανειοδότησης, ενώ η απορρόφηση ανέρχεται στο 87,4% του συνολικού προϋπολογισμού (1.000.000.000 €).

Για το ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΙΙ έχουν εγκριθεί μέσα στους 6 πρώτους μήνες υλοποίησης 9.994 αιτήσεις δανειοδότησης, ενώ η απορρόφηση ανέρχεται στο 62,2% του συνολικού προϋπολογισμού (2.000.000.000 €).

6. ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ – ΝΟΙΚΙΑΖΩ

Με το πρόγραμμα ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ – ΝΟΙΚΙΑΖΩ επιδοτείται η ανακαίνιση κενών κατοικιών με στόχο εν συνεχεία την εκμίσθωσή τους για τρία έτη. Το πρόγραμμα έχει στόχο να αυξήσει το

στεγαστικό απόθεμα κατοικιών προς ενοικίαση. Ο αριθμός των εγκεκριμένων αιτήσεων ανέρχεται σε 4.666 αιτήσεις, ενώ η απορρόφηση ανέρχεται στο 75,4% του συνολικού προϋπολογισμού (50.000.000 €).

7. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Παράλληλα έχει επανασχεδιαστεί το θεσμικό πλαίσιο για την Κοινωνική Αντιπαροχή μέσω της οποίας Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης θα έχουν τη δυνατότητα να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους για την ανέγερση κατοικιών συνάπτοντας συμβάσεις με ιδιώτες αναδόχους. Η ανέγερση θα γίνεται με δαπάνες του αναδόχου και το αντάλλαγμα του θα συνίσταται είτε στην εκμετάλλευση είτε στην μεταβίβαση μέρους των διαμερισμάτων στους αναδόχους, με την υποχρέωση τουλάχιστον το 30% των διαμερισμάτων να παραχωρείται σε δικαιούχους κοινωνικούς μισθωτές έναντι προκαθορισμένου χαμηλού μισθώματος.

Οι δικαιούχοι μισθωτές σε προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής θα επιλέγονται με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, και ιδίως το εισόδημα, την οικογενειακή τους κατάσταση και την ηλικία των τέκνων των δικαιούχων.

Επιπλέον, με τον ν. 5229/2025 θεσπίστηκε η δυνατότητα άμεσης αξιοποίησης ανενεργών στρατοπέδων για τη δημιουργία οικονομικά προσιτής στέγασης σε συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Επιπρόσθετα έχει συσταθεί διυπουργική Επιτροπή με στόχο τον βέλτιστο συντονισμό δράσεων Στεγαστικής Πολιτικής, στην οποία συμμετέχουν τα Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών, Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, καθώς και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Παράλληλα έχει ανατεθεί και εκπονείται μελέτη για την Εθνική Στρατηγική Στέγασης με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το δεύτερο τρίμηνο του 2026.

Πρόσφατα με το Ν. 5229/2025 συστάθηκε στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας η Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία έχει ως αποστολή μεταξύ άλλων τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες.

Στην ανωτέρω συσταθείσα Γενική Διεύθυνση συστάθηκε Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής, που συγκροτείται από τις ακόλουθες οργανικές μονάδες:

- α) το Τμήμα Στρατηγικού Σχεδιασμού και Τεκμηρίωσης
- β) το Τμήμα Αντιμετώπισης της Αστεγίας,
- γ) το Τμήμα Στεγαστικής Συνδρομής και
- δ) το Τμήμα Προσιτής Στέγασης.

Η Στεγαστική Πολιτική αποτελεί προτεραιότητα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καθώς η ποιότητα ζωής των πολιτών, η κοινωνική συνοχή, ακόμα και η οικονομική σταθερότητα, συνδέονται άμεσα με την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζονται σε αυτόν τον τομέα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ