



Αθήνα, 20.10.2025

ΑΠ.: ΠΡ 1323/2543869

Πληροφορίες:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση

Τηλέφωνο: 210 6505620

Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ζητήματα λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 3248/03.10.2025 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την από 30.09.2025 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ι. Παππά θέμα: «Ζητήματα λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου» και ως προς την μνημονευόμενη σε αυτήν επιστολή τοπικών φορέων Δωδεκανήσου με θέμα: «Επείγουσα Ανάγκη Θεσμικής και Λειτουργικής Παρέμβασης για τη Διοικητική και Νομοθετική Εξομάλυνση της Λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (εκ της καταργήσεως των πρώην Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου-Κω-Λέρου περιοχών Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)» σας παραπέμπουμε στην επισυναπτόμενη υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 2544214/06.10.2025 εξερχόμενη απαντητική επιστολή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Κατά τα λοιπά και ως προς έτερα ζητήματα που μνημονεύονται στην ίδια αναφορά, παραθέτουμε τα ακόλουθα

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο σύνηψε την από 20.03.2025 Προγραμματική Σύμβαση με (13) Δικηγορικούς Συλλόγους, συμπεριλαμβανομένου του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, προς υποβοήθηση του έργου του νομικού ελέγχου και της εκκαθάρισης των σχετικών εκκρεμοτήτων. Οι όροι της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής, είναι κοινοί σε όλες τις περιπτώσεις Προγραμματικών Συμβάσεων που έχουν υπογραφεί μέχρι και σήμερα με Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας, σε εναρμόνιση με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και τις προβλεπόμενες εγκρίσεις προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Συνεπώς ουδεμία παρέκκλιση εξ αυτών δύναται να τύχει εφαρμογής για την αμοιβή που καταβάλλεται στους Δικηγόρους Νομικούς Εισηγητές, μέλη του αντισυμβαλλόμενου Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Ως προς το θέμα για πρόβλεψη νομοθετικής ρύθμισης περί αυτεπάγγελτης μεταφοράς εγγραφών που διενεργήθηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, σε κτηματογραφημένες περιοχές της Δωδεκανήσου κατά το ν. 2664/1998, κατά το «παγωμένο διάστημα», δηλαδή κατά το διάστημα που μεσολαβεί από τη διακοπή της λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης και μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, τέτοια ρύθμιση ήδη υπάρχει στο άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998. Σύμφωνα με την ίδια διάταξη, προβλέπεται η αυτεπάγγελτη μεταφορά στα κτηματολογικά βιβλία των πράξεων που μεταγράφονται στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών κατά το προαναφερόμενο διάστημα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό είναι νομικά συμβατό με τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές. Συχνά όμως παρατηρείται το φαινόμενο απορρίψεων σε παρόμοιες περιπτώσεις, σε όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές, διότι η συναλλαγή που διενεργήθηκε στο υποθηκοφυλακείο, αποκλίνει από την κτηματολογική εγγραφή, όπως σε περίπτωση ακινήτων με την ένδειξη ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ λόγω μη υποβολής δήλωσης κατά την κτηματογράφηση. Η απόκλιση αυτή συνιστά νόμιμο λόγο απόρριψης και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει με επιμέλειά τους να αποκαταστήσουν την ορθότητα της εγγραφής με τους προβλεπόμενους στο ν. 2664/1998 τρόπους (εξωδικαστικά ή με δικαστική απόφαση).

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο και οι υπηρεσίες του καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την έγκαιρη, ολοκληρωμένη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των κάθε είδους ζητημάτων που άπτονται στην μετάβαση της λειτουργίας των πρώην Κτηματολογικών Γραφείων Ρόδου και Κω-Λέρου και στη συνακόλουθη μεταφορά και ανάληψη της αρμοδιότητάς τους από τις νέες υπηρεσίες του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και του Υποκαταστήματος Κω, αντίστοιχα, με πνεύμα και έμπρακτη διάθεση συνεργασίας και κατανόησης των ειδικότερων συνθηκών και αναγκών, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία τους και οπωσδήποτε η ασφάλεια των συναλλαγών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας