



Αθήνα, 21.10.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1341/2544735

Πληροφορίες:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Πληροφορίες: Ε. Δήμας

Τηλέφωνο: 210 6505925

Ηλ. Ταχυδρομείο: vdimas@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Σοβαρά προβλήματα στην κτηματογράφηση

ΣΧΕΤΙΚό: Η υπ' αρ. ΑΠ 9021/03.10.2025 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της από 03.10.2025 Ερώτηση Βουλής, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η εκτέλεση των εκτελεστικών συμβάσεων, η μετάπτωση στο G-Cloud και το έργο της κτηματογράφησης.

Συνοπτικά, όσον αφορά στις εκτελεστικές συμβάσεις της συμφωνίας πλαίσιο «Δημιουργία Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος και Ενιαίων Κτηματολογικών Υπηρεσιών για την βελτίωση των ψηφιακών υπηρεσιών του κτηματολογίου».

- Η πρώτη εκτελεστική σύμβαση με τίτλο «Αναδιάταξη και ενίσχυση του κέντρου Δεδομένων για την βελτίωση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του κτηματολογίου» είναι σε ισχύ και εκτελείται κανονικά. Η ημερομηνία λήξης είναι 20/11/2025.
- Η δεύτερη εκτελεστική σύμβαση με τίτλο «Μελέτες Εφαρμογής» έχει παραληφθεί.
- Η τρίτη εκτελεστική σύμβαση με τίτλο «Προμήθεια Αδειών Χρήσης Έτοιμου Λογισμικού Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών» έχει παραληφθεί.
- Η τέταρτη εκτελεστική σύμβαση με τίτλο «Δημιουργία Μητρώου Ενεχύρων» παραλαμβάνεται εντός του μήνα.

2. Αν υπάρχει σήμερα μελέτη για το έργο της μετάπτωσης, ενίσχυσης και εκσυγχρονισμού των συστημάτων του κτηματολογίου και που βρίσκεται αυτή.

Για το έργο της μετάπτωσης έχει υπογραφεί η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων/ Πολυτεχνική Σχολή/ Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας (Ε.Λ.Κ.Ε.) με τίτλο «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών μετάπτωσης της λειτουργίας των υπηρεσιών και συστημάτων λογισμικού του ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud), καθώς και με την Oracle και αξιοποιούνται οι ήδη ενεργές συμβάσεις υποστήριξης του φορέα.

Έχουν παραδοθεί τα παραδοτέα:

- Π.Α.1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης.
- Π.Α.2. Προτεινόμενο roadmap μετάβασης στο G-Cloud.
- Π.Β.1. Πρώτη έκθεση αξιολόγησης των εργασιών όπως περιγράφονται στο Π.Α.2.
- Π.Β.2. Έκθεση βελτιώσεων του roadmap – Επικαιροποιημένο roadmap.

3. *Τι μέτρα θα πάρει για να σταματήσει η ταλαιπωρία των πολιτών που λύνουν με δικό τους κόστος τα προβλήματα της κτηματογράφησης που θα ενταθούν μετά την «επίσπευσή» της και θα είναι έρμαιο στα νύχια των εταιριών που λυμάνονται το κτηματολόγιο*

Με το άρθρο 3 του ν.5142/2024 «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προβλέπεται για ορισμένες κατηγορίες μελετών κτηματογράφησης για τις οποίες έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6^α του ν2308/95, να περαιωθεί η κτηματογράφηση. Σε αυτήν την περίπτωση οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες της ανάρτησης ενημερώνονται από το γραφείο κτηματογράφησης με τις δηλώσεις που αποστέλλονται από τον προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 και με τις αιτήσεις πρόδηλου σφάλματος. Το γραφείο κτηματογράφησης ενημερώνει τις εγγραφές του τελικού κτηματολογικού πίνακα με τα ακίνητα που επηρεάζονται από τις αιτήσεις διόρθωσης της ανάρτησης και με τις εκκρεμότητες επι ακινήτων που υποβλήθηκαν μετά την ανάρτηση και για τις οποίες δεν έχει προβεί σε επεξεργασία. Η εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 6^α του ν2308/95 (εκθέσεις, δημοσιοποίηση 6^α, δημιουργία πινακίων για τις επιτροπές) προβλέπεται κατά το στάδιο λειτουργίας του κτηματολογίου από τον ανάδοχο κτηματογράφησης. Κατά το στάδιο λειτουργίας επίσης, ο ανάδοχος κτηματογράφησης αναλαμβάνει την επεξεργασία των εκκρεμοτήτων του άρθρου 11^Α (εκκρεμείς πράξεις) και την προσωρινή καταχώριση των διορθώσεων που προκύπτουν από την διαδικασία του άρθρου 6^α και για αιτήματα διόρθωσης που κρίθηκαν αποδεκτά κατόπιν της επεξεργασίας τους.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις η διαδικασία διενεργείται με την με την υποστήριξη του αναδόχου της κτηματογράφησης, χωρίς να απαιτείται επιπλέον ενέργεια του κάθε πολίτη.

Σε καθεστώς λειτουργίας του κτηματολογίου οι αρχικές εγγραφές δύναται να διορθωθούν είτε με τη διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος, είτε με την έκδοση δικαστικής απόφασης.

Διόρθωση προδήλου σφάλματος

Η διόρθωση των Αρχικών Εγγραφών μπορεί να γίνει με τη διοικητική διαδικασία του προδήλου σφάλματος με αίτηση στον/στην Προϊστάμενο/η του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκαταστήματος και την προσκόμιση δημόσιου εγγράφου από το οποίο αποδεικνύεται το σφάλμα, για τις παρακάτω, ενδεικτικά, περιπτώσεις:

- Πρόδηλο σφάλμα ως προς το πρόσωπο του δικαιούχου: Λανθασμένα στοιχεία ονοματεπώνυμου, αριθμού αστυνομικής ταυτότητας, πατρώνυμου, μητρώνυμου, ημερομηνίας γέννησης κ.λπ.
- Πρόδηλο σφάλμα ως προς το δικαίωμα: Λανθασμένα στοιχεία για το είδος του δικαιώματος (π.χ. πλήρης ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία κ.λπ.) ή την αιτία κτήσης (π.χ. δωρεά, γονική παροχή κ.λπ.)
- Πρόδηλο σφάλμα ως προς τον τίτλο κτήσης: Λανθασμένα στοιχεία συμβολαιογραφικού εγγράφου, δικαστικής απόφασης, διοικητικής πράξης κ.λπ. (π.χ. αριθμός εγγράφου, στοιχεία εκδότη / εκδούσας αρχής κ.λπ.), λανθασμένα στοιχεία μεταγραφής / εγγραφής τίτλου κτήσης (π.χ. υποθηκοφυλακείο, τόμος, αριθμός, ημερομηνία κ.λπ.).

Διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος

Η υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος πραγματοποιείται ηλεκτρονικά. Κατά την υποβολή της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ο αιτών επιλέγει και συμπληρώνει σε ηλεκτρονική φόρμα συγκεκριμένα πεδία που αφορούν α) τα ακίνητα που αφορά η αιτούμενη διόρθωση β) την υποκατηγορία διόρθωσης προδήλου σφάλματος για την οποία υποβάλλεται η αίτηση γ) την περιγραφή του προς διόρθωση σφάλματος δ) την αιτούμενη διορθωτική ενέργεια ε) τα στοιχεία των δημοσίων εγγράφων που τηρούνται στο αρχείο του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος από τα οποία προκύπτει το σφάλμα και η αιτούμενη διόρθωση και στ) λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα/διαγράμματα που τεκμηριώνουν τη διόρθωση. Το αίτημα διόρθωσης («ΕΓΓΡΑΦΟ») δημιουργείται αυτοματοποιημένα και υπογράφεται ψηφιακά ή βεβαιώνεται ψηφιακά η γνησιότητα υπογραφής μέσω gov.gr. Το ίδιο ισχύει και για το φυσικό πρόσωπο που υποβάλει την αίτηση με την ιδιότητα νόμιμου εκπροσώπου νομικού προσώπου. Εάν η αίτηση υποβάλλεται από κοινού από περισσότερα του ενός φυσικά πρόσωπα, το αίτημα διόρθωσης («ΕΓΓΡΑΦΟ») υπογράφεται ψηφιακά ή βεβαιώνεται ψηφιακά η γνησιότητα υπογραφής μέσω gov.gr από όλους τους συνυπογράφοντες.

Στην παρούσα φάση η υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, όταν αφορούν σε διόρθωση αρχικής εγγραφής με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» που η περίπτωση της δεν εμπίπτει σε εκείνες που διορθώνονται από το Κτηματολογικό Γραφείο χωρίς συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου (π.χ. μη δηλωθείσα κυριότητα επί διαμερίσματος) και απαιτείται κοινοποίηση αντιγράφου της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 εντός νόμιμης προθεσμίας (10 ημέρες από την κατάθεση της αίτησης), για να εκκινήσει αντίστοιχα ο υπολογισμός της προθεσμίας (60 ημέρες) για τη συναίνεση του Δημοσίου ή τη διατύπωση αρνητικής απάντησης, δεν εξυπηρετούνται από την παρεχόμενη ηλεκτρονική υπηρεσία. Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων με αυτό το περιεχόμενο, δεν μπορεί να εναρμονιστεί με όλες τις προαναφερόμενες διαδικαστικές ενέργειες (λήψη επικυρωμένου αντιγράφου

προς επίδοση, επίδοση του αντιγράφου και απάντηση Δημοσίου) και προθεσμίες. Το ίδιο ισχύει και για αιτήσεις διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που αφορούν σε διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων για τις οποίες απαιτείται κοινοποίηση της αίτησης σε όμορους ιδιοκτήτες, καθώς και η λήψη της εισήγησης της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Κτηματολογίου και λοιπών αντιγράφων προς επίδοση σε αυτούς. Σε μελλοντικό χρόνο και εφόσον αναπτυχθούν οι κατάλληλες διαλειτουργικότητες, αυτό θα εξυπηρετηθεί. Όλες οι αιτήσεις με το προαναφερόμενο περιεχόμενο, εξακολουθούν να υποβάλλονται διά ζώσης, τηρουμένων των νόμιμων προβλεπόμενων διατυπώσεων για την κοινοποίησή τους, εντός των νόμιμων προθεσμιών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας