



Μαρούσι, 29 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 226

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 194/ 22.10.2025 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, για τον σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 που εκδηλώθηκε στην Κρήτη, προβλέφθηκαν τα παρακάτω ευνοϊκά μέτρα για τη διευκόλυνση των ιδιοκτητών στην αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων τους:

- δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 979/5.10.2021 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4619), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- σε πληγέντα φυσικά και νομικά πρόσωπα με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Η ενίσχυση πρώτης αρωγής χορηγήθηκε στους ιδιοκτήτες ως προκαταβολή της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής για την ανακατασκευή ή την επισκευή (ανάλογα με τον χαρακτηρισμό τους) των πληγέντων κτηρίων τους. Το ύψος της ενίσχυσης έναντι στεγαστικής συνδρομής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες, που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 14.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες, που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 8.000€ και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 3.000€.
- δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 980/5.10.2021 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4620), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή για αποζημίωση οικοσκευής- σε πληγέντα φυσικά πρόσωπα με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Το ύψος της ενίσχυσης για αποζημίωση οικοσκευής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες, που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 6.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες, που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 4.000€ και για τα κτήρια

που υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€.

- δυνάμει της υπ' αριθ. 270999/Δ5/01.09.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4663), δόθηκε η δυνατότητα, ο υπολογισμός της δαπάνης των εργασιών επισκευής των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα να γίνει βάσει του Ενιαίου Τιμολογίου, το οποίο επικαιροποίησε τις οριζόμενες τιμές του προγενέστερου τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3201)] που ίσχυε, όταν εκδηλώθηκε ο εν λόγω σεισμός, με αύξηση, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, έως 30%, ενώ, παράλληλα, προστέθηκαν νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες επισκευής που δεν είχαν προβλεφθεί στο προγενέστερο τιμολόγιο, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις άδειες επισκευής και να χορηγηθεί αποζημίωση και για αυτές.
- Για την περαιτέρω διευκόλυνση των πληγέντων, των οποίων τα κτήρια υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, και με την προϋπόθεση ότι τα κτήρια δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, και την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης των κτηρίων αυτών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 74349/04.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5550), με την οποία προβλέφθηκε η δυνατότητα, οι πληγέντες δικαιούχοι πρώτης αρωγής που δεν κατέθεσαν στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των οριζόμενων προθεσμιών φάκελο επισκευής για να καθοριστούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, ή κατέθεσαν αλλά με ελλιπή δικαιολογητικά, να υποβάλλουν αίτηση για ολοκλήρωση της διαδικασίας αποκατάστασης, προσκομίζοντας δικαιολογητικά για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης σε ποσοστό 100% των εργασιών αποκατάστασης των βλαβών [βλ. Άρθρο 144 του ν. 5106/ 2024 (Φ.Ε.Κ. Α' – 63)], σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίστηκε στην υπ' αριθ. 53969/10.07.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4097).

Τέλος, έχουν δοθεί συνεχείς παρατάσεις των σχημάτων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής (τελευταία, δυνάμει του Φ.Ε.Κ. Β' – 2989/ 2025) και επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης (τελευταία, δυνάμει του Φ.Ε.Κ. Β' – 899/ 2025) για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος