



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 8846/26.9.2025 Ερώτηση 32 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ι. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο, σεβόμενο τις αρχές της διαφάνειας, της χρηστής διοίκησης και της ενίσχυσης της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τη Διοίκηση, προέβη άμεσα, στις 17.09.2025, σε επίσημη ανακοίνωση ενημερώνοντας τους πολίτες και τους συνεργαζόμενους φορείς ότι παρατηρήθηκε μερική δυσλειτουργία στην πρόσβαση και χρήση ορισμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών του.

Η δυσλειτουργία αυτή δεν σχετιζόταν με τα πληροφοριακά συστήματα και τις εφαρμογές του Φορέα, αλλά οφειλόταν κυρίως σε ζητήματα τηλεπικοινωνιακής φύσης, τα οποία προέκυψαν μετά τη σύνδεση του συστήματος του Φορέα με το κεντρικό δίκτυο του Δημοσίου (ΣΥΖΕΥΞΙΣ). Σε στενή συνεργασία με τους αναδόχους της ευρυζωνικής σύνδεσης του Δημοσίου, το Ελληνικό Κτηματολόγιο προχώρησε στην ταχεία επίλυση των τεχνικών ζητημάτων και αποκατέστησε πλήρως την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του.

Επιπλέον, υφίσταται πρόβλεψη για εναλλακτικό μηχανισμό ασφάλειας και αδιάλειπτης πρόσβασης, ο οποίος ουδέποτε χρειάστηκε να ενεργοποιηθεί, καθώς η λειτουργία του συστήματος δεν διεκόπη· παρατηρήθηκε μόνο προσωρινή καθυστέρηση στην απόκριση, η οποία έχει πλέον αποκατασταθεί πλήρως.

Τα στατιστικά στοιχεία λειτουργίας του Φορέα επιβεβαιώνουν ότι δεν υπήρξε γενικευμένη αδυναμία λειτουργίας. Συγκεκριμένα, κατά την περίοδο αυτή:

- Υποβλήθηκαν πάνω από 62.000 πράξεις μέσω πρωτοκόλλου και ηλεκτρονικά,
- Η ημερήσια εξυπηρέτηση αιτημάτων για έκδοση πιστοποιητικών κυμάνθηκε μεταξύ 4.300 και 5.100,
- Από 1.9.2025 έως 8.10.2025 εκδόθηκαν περισσότερα από 133.000 ηλεκτρονικά πιστοποιητικά, γεγονός που αποδεικνύει τη συνεχή λειτουργία και εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών.

Η πραγματική εικόνα καταδεικνύει ότι ο Οργανισμός συνέχισε απρόσκοπτα τη λειτουργία του, με αυξημένο όγκο συναλλαγών και σταθερή ψηφιακή εξυπηρέτηση των πολιτών σε όλη τη χώρα.

Αναφορικά με τις ενέργειες τεχνικής θωράκισης των συστημάτων:

Ο Φορέας έχει θέσει σε εφαρμογή ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκσυγχρονισμού και ψηφιακής θωράκισης, το οποίο περιλαμβάνει:

- Παροχή 100 ανθρωπομερών εμπειρογνομόνων του κατασκευαστή Oracle (Consulting Services) για την μεταφορά της βάσης δεδομένων στο OCI (Oracle Cloud Infrastructure).
- Σύναψη σύμβασης για την μετάπτωση των κτηματολογικών υπηρεσιών του κτηματολογίου στο κυβερνητικό νέφος και την δημιουργία όλων των απαραίτητων περιβαλλόντων (ανάπτυξης, δοκιμών, εκπαιδευτικό).
- Προγραμματική συμφωνία με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων.
- Ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης υπάρχουσας συμφωνίας-πλαίσιο για την υποστήριξη των εργασιών μετάπτωσης των εφαρμογών στο κυβερνητικό νέφος.

Στόχος είναι η μεταφορά όλων των κεντρικών υποδομών στο G-Cloud, η ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας και η ελαχιστοποίηση των τεχνικών αστοχιών, με παράλληλη ενίσχυση των πόρων της Διεύθυνσης Πληροφορικής μέσω συμβάσεων με εξωτερικούς συνεργάτες.

II. Σχετικά με το έργο «Δημιουργία Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος και Ενιαίων Κτηματολογικών Υπηρεσιών για την βελτίωση των ψηφιακών υπηρεσιών του κτηματολογίου» σας πληροφορούμε ότι έχουν ήδη ανατεθεί οι 3 εκτελεστικές συμβάσεις αξίας: 1.688.269,92€ και εκκρεμεί η ανάθεση άλλων δύο εκτελεστικών αξίας: 4.278.163,68€. Επιπλέον, με την ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης αξίας: 545.600,00€ ανατέθηκε η δημιουργία της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού μητρώου ενεχύρου (ως 4η Εκτελεστική)

III. Με την υπ' αριθ. 157073ΕΞ2024 (ΑΔΑ ΨΩΥ7Η-ΛΨΛ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εντάχθηκε το έργο «Ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου και μετάβαση στη νέα οργανωτική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου» (κωδ.

ΟΠΣ ΤΑ 5224308) στη Δράση 16986 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με στόχο τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος της χώρας.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο έλαβε Βεβαίωση ικανοποιητικής επίτευξης για το Ορόσημο αρ. 343, με τίτλο «Μετάβαση στη νέα οργανωτική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου — Πλήρης ολοκλήρωση».

Το ορόσημο αυτό επαληθεύτηκε με βάση τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, που αφορούσαν τα εναπομείναντα 223 Υποθηκοφυλακεία, τα οποία πλέον έχουν ενσωματωθεί στη νέα οργανωτική δομή, με αποτέλεσμα η χώρα να απαλλαγεί από τις παλαιές αποκεντρωμένες υπηρεσίες και να λειτουργεί ενιαίο σύστημα Κτηματολογίου.

IV. Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες και τις ανάγκες των πολιτών, μετατέθηκαν οι ιμέρους προθεσμίες για συγκεκριμένες περιοχές, προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμετοχή όλων των δικαιούχων στη διαδικασία κτηματογράφησης:

- Για τη σύμβαση ΚΤ5-16 (Ιόνια Νησιά) μετατέθηκαν οι προθεσμίες οριστικοποίησης αιτήσεων διόρθωσης/αναμόρφωσης έως 22 Σεπτεμβρίου 2025.
- Για τη σύμβαση ΚΤ5-20 (Π.Ε. Λακωνίας) μετατέθηκαν οι ημερομηνίες λήξης ανάρτησης και υποβολής αντιρρήσεων, με τελική ημερομηνία 30 Οκτωβρίου 2025.

Οι παρατάσεις αυτές δεν δόθηκαν επιλεκτικά, αλλά με γνώμονα την αρχή της χρηστής διοίκησης και την ανάγκη διασφάλισης των δικαιωμάτων των πολιτών.

Οι συμβάσεις κτηματογράφησης συγχρηματοδοτούνται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία" (ΕΠΑνΕΚ 2014–2020) και διέπονται από συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, χρονοδιαγράμματα και προϋπολογισμούς, γεγονός που καθιστά την αδιάκριτη γενική παράταση αδύνατη χωρίς σημαντική επίπτωση στην πορεία ολοκλήρωσης του έργου.

Σημειώνεται, τέλος, ότι σύμφωνα με τον ν. 5142/2024 (ΦΕΚ Α' 158/4.10.2024), το Ελληνικό Κτηματολόγιο προχωρά σε ψηφιακό εκσυγχρονισμό, απλοποίηση διαδικασιών και αξιοποίηση τεχνητής νοημοσύνης. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει τη δυνατότητα διόρθωσης σφαλμάτων που τυχόν ανακύψουν κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, μέσω της φάσης διόρθωσης αρχικών εγγραφών, ενώ έχει ήδη ενισχυθεί η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων και εξ αποστάσεως διεκπεραίωσης των σχετικών διαδικασιών για την αποσυμφόρηση των Κτηματολογικών Γραφείων.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», παρακολουθεί συστηματικά την πρόοδο των εργασιών και παραμένει προσηλωμένο στην ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, ενός έργου εθνικής σημασίας, με σεβασμό στις ανάγκες των πολιτών και τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (4)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)

Πίνακας προς Κοινοποίηση:

1. Α. Πάνας
2. Δ. Μπιάγκης
3. Ι. Τσίμαρης
4. Π. Γερουλάνος
5. Δ. Μάντζος
6. Π. Χρηστίδης
7. Μ. Αποστολάκη
8. Ι. Αχμέτ
9. Ε. Βατσινά
10. Κ. Γιαννακοπούλου
11. Π. Γρηγοράκου
12. Π. Δουδωνής
13. Ο. Θρασκιά
14. Α. Καζάνη
15. Μ. Κατρίνης
16. Π. Κουκουλόπουλος
17. Ο. Κωνσταντινόπουλος
18. Ε. Λιακούλη
19. Σ. Μιχαλίδης
20. Γ. Μουλκιώτης
21. Γ. Νικητιάδης
22. Α. Νικολαΐδης
23. Γ. Παπανδρέου
24. Π. Παππάς
25. Π. Παρασκευαΐδης
26. Σ. Παραστατίδης
27. Φ. Παρασύρης
28. Α. Πουλάς
29. Α. Σπυριδάκη
30. Χ. Σταρακά
31. Ε. Χνάρης
32. Ε. Χριστοδουλάκης

