



Μαρούσι, 20 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 196

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 3122/ 24.09.2025 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε, όσον αφορά στη **θεομηνία Daniel που έπληξε τη Θεσσαλία τον Σεπτέμβριο του 2023**, ότι υλοποιούνται τα παρακάτω μέτρα κρατικής αρωγής:

1. Ενίσχυση μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/> για πρώτες ανάγκες, ζημιές σε οικοσκευή και απλές επισκευαστικές εργασίες

Προβλέφθηκε η χορήγηση ενίσχυσης για απλές επισκευαστικές εργασίες ή και την αντικατάσταση της οικοσκευής, καθώς και ενίσχυση για τις πρώτες βιοτικές ανάγκες, οι οποίες αθροιστικά ανέρχονται μέχρι του ποσού των 6.600 ευρώ για κύρια κατοικία, ανάλογα με την καταγραφή της σοβαρότητας των ζημιών από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και περιορίζονται στο 50% του ποσού στην περίπτωση δευτερεύουσας κατοικίας.

Σημειώνεται ότι για συγκεκριμένες περιοχές που επλήγησαν καθολικά από τις πλημμύρες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από το Πυροσβεστικό Σώμα, διενεργήθηκαν αυτοματοποιημένες καταβολές, με τις καταγραφές να έπονται.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 87,1 εκατ. ευρώ σε 19.420 πληγέντες, εκ των οποίων 16,8 εκατ. ευρώ σε 3.673 δικαιούχους στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων.

Επιπλέον, προβλέφθηκε η καταβολή από τους Δήμους προσαύξησης του επιδόματος πρώτων βιοτικών αναγκών για πολύτεκνες οικογένειες και άτομα με αναπηρία σε νοικοκυριά των οποίων επλήγη η κύρια κατοικία, καθώς και οικονομική ενίσχυση σε άτομα που υπέστησαν αναπηρία (67%) από τραυματισμό στη φυσική καταστροφή.

Τέλος, σε συνέχεια δημοσίευσης σχετικής Κ.Υ.Α., προσδιορίστηκε η τελική φάση της διαδικασίας χορήγησης της ενίσχυσης προς νοικοκυριά για την αντικατάσταση της οικοσκευής, σε ένα πλαίσιο στενής συνεργασίας με τους Δήμους των πληγιστών περιοχών. Βάσει της εν λόγω Κ.Υ.Α., οι ενδιαφερόμενοι που ενδεχομένως δεν είχαν λάβει μέχρι πρότινος ενίσχυση για την κάλυψη της οικοσκευής τους μπορούσαν να απευθυνθούν στους Δήμους στους οποίους υπάγονται και να υποβάλουν σχετική αίτηση.

2. Πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/>

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2023 ενεργοποιήθηκε η πλατφόρμα <https://arogi.gov.gr/> για την υποβολή αιτήσεων για τους πληγέντες από τις πλημμύρες σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Τρικάλων, Μαγνησίας και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας και Φθιώτιδας. Συγκεκριμένα, χορηγήθηκε ενίσχυση έναντι στεγαστικής συνδρομής, έπειτα από τις απαραίτητες διασταυρώσεις και τους απαιτούμενους ελέγχους, σε ιδιοκτήτες, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τις πλημμύρες και έχουν χαρακτηριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ως επικίνδυνα για χρήση («κόκκινα») ή ως προσωρινά ακατάλληλα για χρήση («κίτρινα»), με το ποσό της πρώτης αρωγής να ανέρχεται σε 10.000 ευρώ ή σε 5.000 ευρώ αντίστοιχα. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με τη στεγαστική συνδρομή.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 16,9 εκατ. ευρώ σε 3.001 πληγέντες, εκ των οποίων 5,2 εκατ. ευρώ σε 872 δικαιούχους στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων.

3. Πρώτη αρωγή έναντι επιχορήγησης προς πληγείσες επιχειρήσεις μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/>

Χορηγήθηκε πρώτη αρωγή έναντι επιχορήγησης για την αντιμετώπιση ζημιών προς πληγείσες επιχειρήσεις, αγροτικές εκμεταλλεύσεις, κτηνοτροφικές μονάδες και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Φορείς, ανάλογα με το επίπεδο της ζημιάς, κατόπιν διασταύρωσης των στοιχείων των αιτήσεων πρώτης αρωγής με τα στοιχεία των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.) ή την Περιφέρεια για την καταγραφή και την εκτίμηση ζημιών από τις Επιτροπές Κρατικής Αρωγής. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με την προκαταβολή έναντι επιχορήγησης και την τελική επιχορήγηση των δικαιούχων.

Από 5 ως και 19 Φεβρουαρίου 2024 ενεργοποιήθηκε ο δεύτερος κύκλος αιτήσεων για την πρώτη αρωγή, κατά τον οποίο επιπρόσθετα της πρώτης αρωγής που είχαν λάβει, οι δικαιούχοι αγρότες μπορούσαν να υποβάλουν σχετικό αίτημα για:

- Επιπλέον πρώτη αρωγή 5.000 ευρώ σε περιπτώσεις πολύ σοβαρών ζημιών στα στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με την πρώτη αρωγή να ανέρχεται συνολικά στα 7.000 ευρώ.
- Επιπλέον πρώτη αρωγή 10.000 ευρώ σε περιπτώσεις πάρα πολύ σοβαρών ζημιών στα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με την πρώτη αρωγή να ανέρχεται συνολικά στα 12.000 ευρώ.

Αντίστοιχα, οι κτηνοτροφικές μονάδες μπορούσαν να υποβάλουν σχετικό αίτημα για επιπλέον πρώτη αρωγή 10.000 ευρώ σε περιπτώσεις πάρα πολύ σοβαρών ζημιών.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 80,1 εκατ. ευρώ σε 28.517 δικαιούχους (επιχειρήσεις, κτηνοτροφικές μονάδες και αγροτικές εκμεταλλεύσεις – μη μοναδικοί ΑΦΜ). Αναφορικά με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, χορηγήθηκαν συνολικά 7,9 εκατ. ευρώ σε 3.022 δικαιούχους, εκ των οποίων 5,9 εκατ. ευρώ σε 2.350 αγρότες και κτηνοτρόφους.

4. Κρατική αρωγή προς πληγείσες επιχειρήσεις, πληγέντες Φορείς και αγροτικές εκμεταλλεύσεις

Για τις επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, καθώς και τους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Φορείς, προβλέπεται η καταβολή επιχορήγησης, καθώς και προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, συμφηφιζόμενου τυχόν ποσού πρώτης αρωγής που έχει καταβληθεί, σε ένα πλαίσιο στενής συνεργασίας με την Περιφέρεια, η οποία και είναι αρμόδια για την σύσταση των Επιτροπών Κρατικής Αρωγής για την καταγραφή και την εκτίμηση των ζημιών, καθώς και με τον ΕΛ.Γ.Α..

Ειδικότερα, **η επιχορήγηση καλύπτει το 70%** της εκτιμηθείσας ζημιάς, όπως αυτή προκύπτει από το έργο των Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, σε στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης (μηχανολογικό εξοπλισμό, πρώτες ύλες, εμπορεύματα και κατεστραμμένα οχήματα). Στην περίπτωση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, η επιχορήγηση αφορά και στην ζημιά σε έγγειο κεφάλαιο, καθώς και τις ζημιές που θα καλύπτονταν από τον Κανονισμό Κρατικών Οικονομικών Ενισχύσεων (Κ.Ο.Ε.). Ζημιές σε φυτικό και ζωικό κεφάλαιο δεν εντάσσονται στο πλαίσιο αυτό, καθώς καλύπτονται από τον ΕΛ.Γ.Α..

Ειδικά για τους **μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες**, δυνάμει του ν. 4797/ 2021 (Φ.Ε.Κ. Α' – 66), προβλέπεται η δυνατότητα επιχορήγησης σε ποσοστό ως και 50% του ποσοστού επιχορήγησης που καθορίζεται για τους κατ' επάγγελμα αγρότες, ήτοι η επιχορήγηση ανέρχεται στο 35% της εκτιμηθείσας ζημιάς.

Για την άμεση ενίσχυση των πληγέντων χορηγήθηκε προκαταβολή έναντι επιχορήγησης η οποία ανήλθε στο 86% της συνολικής δικαιούμενης επιχορήγησης. Η διαδικασία της προκαταβολής ολοκληρώθηκε στο τέλος Ιουλίου 2025, σύμφωνα με τα υποβληθέντα από τις οικείες Περιφέρειες στοιχεία, και συνολικά πιστώθηκαν 224,5 εκατ. ευρώ σε 22.422 δικαιούχους. Εξ αυτών, χορηγήθηκαν 23,3 εκατ. ευρώ σε 3.006 πληγέντες στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, εκ των οποίων 8,6 εκατ. ευρώ σε 2.029 αγρότες και κτηνοτρόφους.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι 7.675 δικαιούχοι έλαβαν πρώτη αρωγή συνολικού ύψους 23,2 εκατ. ευρώ, η οποία υπερκαλύπτει το ποσό προκαταβολής που τους αναλογούσε. Εξ αυτών, οι 1.123 δικαιούχοι προέρχονται από την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων και έλαβαν πρώτη αρωγή 2,7 εκατ. ευρώ, που υπερκάλυψε το ποσό προκαταβολής το οποίο τους αναλογούσε.

Τέλος, επισημαίνεται ότι έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 11476/26.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 908). Σε αυτό το πλαίσιο και μετά την ολοκλήρωση των προκαταβολών, έχουν ήδη αρχίσει να εκδίδονται Αποφάσεις υπαγωγής δικαιούχων στο εν λόγω καθεστώς, για την πληρωμή του εναπομείναντος 14% που δικαιούνται ως επιχορήγηση, σε συνέχεια της χορήγησης πρώτης αρωγής και προκαταβολής. Η Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες Περιφερειακές Ενότητες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης Αποφάσεων τελικής επιχορήγησης.

5. Επιχορήγηση για ζημιές σε φυτικά μέσα παραγωγής

Σε στενή συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τον ΕΛ.Γ.Α., κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, θα ενεργοποιηθούν οι διατάξεις του άρθρου 12Β του ν. 4797/ 2021 (Φ.Ε.Κ. Α' – 66), ώστε οι ζημιές σε φυτικά μέσα παραγωγής (δενδρώδεις καλλιέργειες, αμπέλια) να καλυφθούν από το πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με τη χορήγηση αρχικά προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα επαγγελματίες αγρότες και νομικά πρόσωπα που κατέχουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ αφορά και στους μη κατ' επάγγελμα αγρότες για επιχορήγηση ποσοστού

που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιχορήγησης που καθορίζεται για τους κατ' επάγγελμα αγρότες. Αρμόδιος Φορέας για την εκτίμηση και καταγραφή των ζημιών σε φυτικά μέσα παραγωγής των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, καθώς και για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων είναι ο ΕΛ.Γ.Α..

6. Ειδικό σχήμα ενίσχυσης συγκεκριμένων κατηγοριών επιχειρήσεων

Σε συνέχεια σχετικής εισήγησης από την Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής, σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε ειδικό σχήμα για τη στήριξη των επιχειρήσεων της Θεσσαλίας που υπέστησαν απώλειες εξαιτίας των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023. Η υλοποίηση του εν λόγω σχήματος χωρίστηκε σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση, η οποία πραγματοποιήθηκε μεταξύ 1ης Μαΐου και 21ης Ιουνίου 2024 –σε συνέχεια της υπ' αριθ. 35108/30.04.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2549)–, οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις έπρεπε να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για να ενταχθούν στο εν λόγω σχήμα, που χωρίστηκε σε πέντε επιμέρους υποσχήματα ως εξής:

(α) Επιχειρήσεις -πλην αγροτικών εκμεταλλεύσεων- που είχαν έδρα ή υποκατάστημα στους Δήμους Παλαμά και Φαρκαδόνας που επλήγησαν έντονα από τις πλημμύρες.

(β) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της μη ασφαλούς πρόσβασης και της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(γ) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα της μεταφοράς επιβατών σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της μη ασφαλούς πρόσβασης και της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(δ) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των καταλυμάτων σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(ε) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της αλιείας και της εμπορίας αλιευμάτων σε περιοχές που επλήγησαν λόγω των επιπτώσεων στο παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλίας.

Κατόπιν τούτου, η πλατφόρμα <https://www.aade.gr/mybusinesssupport> άνοιξε για τη δεύτερη φάση από 13.08 έως 27.09.2024, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 61448/12.08.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4701), που όρισε τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις επιχορήγησης. Η πρώτη πληρωμή δικαιούχων πραγματοποιήθηκε στις 19.09.2024 –ενώ η πλατφόρμα <https://www.aade.gr/mybusinesssupport> παρέμενε ακόμα ανοικτή– και η σχετική διαδικασία ολοκληρώθηκε την 01.10.2024, με την εκτέλεση της δεύτερης πληρωμής. Συνολικά, έχουν διατεθεί 12,8 εκατ. ευρώ σε 1.297 επιχειρήσεις.

7. Χρηματοδότηση ΟΤΑ για εργασίες κατεδαφίσεων κόκκινων κτιρίων

Επιπρόσθετα, αναφορικά με τις κατεδαφίσεις ετοιμόρροπων κτιρίων, έπειτα από σχετικές εισηγήσεις της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, έχουν εγκριθεί για τους δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας που επλήγησαν από τη θεομηνία Daniel συνολικά χρηματοδοτήσεις ύψους **10.460.000 ευρώ**, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- **5.010.000 ευρώ** για εργασίες κατεδαφίσεων επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων, κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων, απομάκρυνση αποβλήτων εκσκαφών και διαχείριση ογκωδών απορριμμάτων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου του 2023.

- **5.450.000 ευρώ** για αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα, υποδομές και κτιριακές εγκαταστάσεις και κατεδάφιση επικίνδυνων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου του 2023.

Τέλος, σύμφωνα με τα Δελτία Τύπου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, έχουν προβλεφθεί τα κάτωθι μέτρα:

- Παροχή στεγαστικής συνδρομής σε φυσικά και νομικά πρόσωπα για την αποκατάσταση κτιρίων
- Επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης
- Παράταση Καταβολής Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (πρώην ΚΕΑ) και του Επιδόματος Στέγασης
- Αναστολή καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων
- Αναστολή διενέργειας πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης
- Τριετής απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ
- Ρύθμιση και αναστολή ασφαλιστικών εισφορών
- Αναστολή συμβάσεων εργασίας
- Έκτακτη χρηματοδότηση προς τους ΟΤΑ
- Υλοποίηση του Thessaly Pass, μιας άυλης ψηφιακής κάρτας που θα περιλαμβάνει οικονομική ενίσχυση ως κίνητρο για πολίτες που επιθυμούν να επισκεφθούν τη Θεσσαλία.

Άμεσα δε μετά τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023 εκδόθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, [τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)]:

- η υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 5842, τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6842, Φ.Ε.Κ. Β' – 7536, Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5166) Κ.Υ.Α.,
- η υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./21402/05.10.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5844) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6298, Φ.Ε.Κ. Β' – 6839, Φ.Ε.Κ. Β' – 2603, Φ.Ε.Κ. Β' – 4848, Φ.Ε.Κ. Β' – 5443).
- η υπ' αριθ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/26.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4435) Υ.Α..

Σχετικά με τη δίκαιη αποζημίωση σε κατοικίες με άτυπες διανομές οικοπέδων

Δυνάμει της υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα και στην υπ' αριθ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/26.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4435) Υ.Α., στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας ισχύουν τα παρακάτω:

- Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτηρίου που έχει πληγεί από πλημμύρα του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.), θα πρέπει να καταθέσει αίτηση -εντός των τασσόμενων προθεσμιών- με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά,
- Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα της φυσικής καταστροφής έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα ή την κυριότητα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο ένατο του ν. 867/ 1979 (Φ.Ε.Κ. Α' – 24), κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τη φυσική καταστροφή και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής,

- Σε περίπτωση που στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πλημμύρας μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία, χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - i) σε περίπτωση επισκευής χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150 τ.μ.. Για τυχόν υπόλοιπα τ.μ. της πληγείσας στάθμης χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
 - ii) σε περίπτωση ανακατασκευής χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για το εμβαδόν των κλειστών χώρων της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150 τ.μ., ενώ για τυχόν υπόλοιπα τ.μ. της ιδιοκτησίας χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
- Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πλημμύρας περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - i) σε περίπτωση επισκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των πληγεισών σταθμών των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται για τις ιδιοκτησίες που οι πληγείσες στάθμες έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο ή ίσο των 150 τ.μ. η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης, όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των πληγεισών σταθμών των υπόλοιπων ιδιοκτησιών, ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. μέχρι να συμπληρωθούν τα 150 τ.μ. Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), ενώ για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.). Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
 - ii) σε περίπτωση ανακατασκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των κλειστών χώρων των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν, όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των υπολοίπων, ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. μέχρι να συμπληρωθούν τα 150 τ.μ. Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.). Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
- Για κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. για την επισκευή των κοινόχρηστων χώρων, η οποία είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτηρίου, όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.
- Για τον καθορισμό των δικαιούχων Σ.Σ. απαιτείται η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει και πρόσφατου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία:

- ορίζονται λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες και στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται σύσταση οριζόντιων/ καθέτων ιδιοκτησιών, όπως αυτές διαπιστώνονται κατά τη διενέργεια αυτοψίας από τους αρμόδιους υπαλλήλους,
- το ιδιοκτησιακό καθεστώς επί λειτουργικά ανεξάρτητων ως προς τη χρήση ιδιοκτησιών (είτε έχουν καθοριστεί με σύσταση, είτε όχι) καθορίζεται βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας και του πιστοποιητικού ιδιοκτησίας ή του κτηματολογικού φύλλου της αρμόδιας, αντίστοιχα, Υπηρεσίας,
- το μέγιστο όριο εμβαδού των 150τ.μ. λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας ή του αθροίσματος των εμβαδών λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ισχύει μόνο για τον υπολογισμό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, είτε αυτές ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη, είτε σε περισσότερους συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, και όχι για τον υπολογισμό της Σ.Σ.,
- δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα της φυσικής καταστροφής έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα, ή την κυριότητα του πληγέντος ακινήτου ή οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά την πλημμύρα του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών,
- οι νέοι κτήτορες δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) εφόσον:

α) ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει Δ.Κ.Α. για αυτό, και

β) ο/η νέος/-α κήτορας δικαιούται να λάβει Δ.Κ.Α. για το κτήριο, σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πλημμύρας.

Σχετικά με την πλήρη αποζημίωση επισκευαστικών εργασιών

Δυνάμει της υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, η Σ.Σ. συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και 20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα, στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.

Για πρώτη φορά, για τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 εξαιτίας της έκτασης της καταστροφής και του μεγάλου αριθμού των πληγισμών κατοικιών, αποφασίστηκε η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την **αποκατάσταση** των κατοικιών και βοηθητικών χώρων, αποτελούμενη εξ ολοκλήρου από δωρεάν κρατική αρωγή (100% δωρεάν κρατική αρωγή) με κλιμακωτά αυξημένη τιμή ανά τ.μ., με ελάχιστη τιμή 60€/τμ και μέγιστη 150€/τμ, ανάλογα με το ύψος της στάθμης του νερού που εισήλθε στο κτήριο [βλ. υπ' αριθ. 56445/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/19.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4278) Κ.Υ.Α.].

Σχετικά με την παράταση υποβολής αιτήσεων/ φακέλων για στεγαστική συνδρομή για επισκευή, ανακατασκευή ή αυτοστέγαση

Μέχρι 07.10.2025 έχουν κατατεθεί 12.744 αιτήσεις για έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και έχουν εκδοθεί 3.117 άδειες (αντιστοιχούν σε περισσότερες από 6.500 αιτήσεις), ενώ έχουν κατατεθεί 712 αιτήσεις για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση και έχουν εκδοθεί 230 Βεβαιώσεις (αντιστοιχούν σε 249 αιτήσεις).

Στη συνέχεια, λόγω του μεγάλου όγκου των υποβληθεισών αιτήσεων για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. και με στόχο τη βελτίωση των χρόνων εξυπηρέτησης των πολιτών για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής, το έργο της

αποκατάστασης ανακατανεμήθηκε -με Απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας- σε όλες τις Υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

Για τους παραπάνω λόγους εξετάζεται η έκδοση Κ.Υ.Α. παράτασης προθεσμιών, τόσο για την υποβολή των αιτήσεων για την έκδοση των προαναφερόμενων αδειών επισκευής και βεβαιώσεων καθορισμού δικαιούχων (ανακατασκευής/ αυτοστεγάσης ή αποπεράτωσης), όσο και για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων από τις πλημμύρες του θέματος, τα οποία βρίσκονται εντός των οριοθετημένων περιοχών, δυνάμει των υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 5842), 45008/ Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/29.12.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 7536) και 67655/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/12.9.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5166) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Σχετικά με την επιτάχυνση των διαδικασιών για διπλά πληγέντα κτήρια και διευθέτηση των επιμέρους ζητημάτων που προκύπτουν ανά περίπτωση

Σχετικά με τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής λόγω των βλαβών που υπέστη κτήριο από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και το οποίο είχε πληγεί και από προγενέστερη φυσική καταστροφή, υπάρχει ρύθμιση στην υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 36972/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/3.12.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 6842), ανάλογα με την προγενέστερη φυσική καταστροφή (πλημμύρα ή άλλη φυσική καταστροφή), προκειμένου να ληφθεί υπόψη, προς όφελος των ιδιοκτητών πληγέντων ακινήτων, τόσο η στεγαστική συνδρομή που μπορεί να είχε ληφθεί λόγω της προηγούμενης φυσικής καταστροφής, όσο και η στεγαστική συνδρομή λόγω των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023.

Σχετικά με την επίλυση ζητημάτων που αφορούν στην επιδότηση ενοικίου / συγκατοίκησης

Επιπλέον, για την προσωρινή στέγαση των πληγέντων αποφασίστηκε η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης, δυνάμει της υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./21402/05.10.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5844) Κ.Υ.Α., βάσει της οποίας το 1^ο τρίμηνο της επιδότησης χορηγήθηκε μόνο με την υποβολή αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης από τους αιτούντες – χρήστες των πληγείσων κατοικιών. Προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία χορήγησης της επιδότησης του 2^{ου} τριμήνου, δυνάμει της υπ' αριθ. 35824/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/1.5.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2603) Κ.Υ.Α., καθορίστηκε διαδικασία επίσπευσης της χορήγησης του 2^{ου} τριμήνου, το οποίο χορηγήθηκε μόνο με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου. Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ' αριθ. 72251/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/28.09.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5443) Κ.Υ.Α., -για διευκόλυνση των πληγέντων, ως προς την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών- καθορίστηκε εμπροσθοβαρής διαδικασία χορήγησης και των επόμενων τριών ή τεσσάρων τριμήνων, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της πληγείσας κατοικίας, ξανά μόνο με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου.

Οι δικαιούχοι της επιδότησης προσωρινής στέγασης, τόσο του 1^{ου} τριμήνου, όσο και του 2^{ου} τριμήνου με τη διαδικασία της επίσπευσης, καθώς και των επόμενων (έως του 4^{ου} ή 5^{ου} τριμήνου, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό των κατοικιών τους) με την εμπροσθοβαρή διαδικασία, όφειλαν να προσκομίσουν -εντός των καθορισμένων προθεσμιών- δικαιολογητικά για τον έλεγχο ορθότητας των αιτήσεων – υπεύθυνων δηλώσεων, βάσει των οποίων χορηγήθηκαν τα τρίμηνα

επιδότησης. Όμως, εξαιτίας του ότι σημαντικός αριθμός δικαιούχων είχε απωλέσει τις προθεσμίες αυτές, ορίστηκε ως νέα καταληκτική προθεσμία η 12^η Σεπτεμβρίου 2025 για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Δεδομένης της σοβαρότητας των βλαβών που προκλήθηκαν στα κτήρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, και του ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. επεξεργάζεται σχέδιο Κ.Υ.Α. για παράταση του χρονικού διαστήματος για τη χορήγηση της επιδότησης προσωρινής στέγασης στους ήδη καθορισμένους δικαιούχους.

Περαιτέρω, δυνάμει της υπ' αριθ. 41993/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/12.07.2025 (Φ.Ε.Κ. Β' – 3953) Κ.Υ.Α., τροποποίησης της υπ' αριθ. 21402/ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/ Α36/05.10.2023 Κ.Υ.Α., λαμβάνεται υπόψιν ότι οι δικαιούχοι επιδότησης προσωρινής στέγασης, προκειμένου να μπορέσουν να χρησιμοποιήσουν τις κατοικίες τους, απαιτούνται εργασίες άντλησης υδάτων, αφύγρανσης και εργασίες καθαρισμού και επισκευή τους και στις περιπτώσεις που η κατανάλωση ρεύματος οφείλεται σε λόγους εκτέλεσης εργασιών επισκευής μετά την έκδοση αδείας ή/και σε λόγους λειτουργίας μέσων αφύγρανσης ή/και καθαρισμού της πληγείσας κατοικίας, δίνεται η δυνατότητα χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης με την προϋπόθεση υποβολής πέραν των υπόλοιπων δικαιολογητικών και υπεύθυνης δήλωσης, στην οποία θα δηλώνονται οι λόγοι αυτοί. Στην περίπτωση επίκλησης του λόγου εργασιών επισκευής αναφέρεται υποχρεωτικά και ο αριθμός της άδειας επισκευής. Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία δύναται να διενεργήσει αυτοψία για τη διαπίστωση της χρήσης των κατοικιών κατά το χρονικό διάστημα της χορήγησης της επιδότησης προσωρινής στέγασης.

Σχετικά με την καταβολή στους δικαιούχους της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής και της εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης για την αντιμετώπιση πρώτων βιοτικών αναγκών και απλών επισκευαστικών εργασιών ή/και την αντικατάσταση οικοσκευής

Σχετικά με την καταβολή της πρώτης αρωγής, η διαδικασία χορήγησής της καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 17176/11.09.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5405) Κ.Υ.Α. και η καταβολή της δεν είναι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας. Σχετικά με την εφάπαξ έκτακτη οικονομική ενίσχυση για την αντιμετώπιση πρώτων βιοτικών αναγκών και απλών επισκευαστικών εργασιών ή/και την αντικατάσταση οικοσκευής, η Υπηρεσία άμεσα ικανοποιεί τα σχετικά αιτήματα επιχορήγησης των Δήμων, όταν αυτά υποβάλλονται στην Υπηρεσία πλήρη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργωτώμενα Υπουργεία.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος