



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 2106505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Αθήνα, 01.10.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1287/2542215

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Κτηματολόγιο Π.Ε. Λακωνίας: Παρατηρήσεις Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου Λιμήρας επί της διαδικασίας δημοσιοποίησης εκθέσεων και αίτημα χορήγησης παράτασης

Σχετικό: Η υπ' αρ. 3141/24-09-2025 Αναφορά Βουλής

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, οι αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων της Ανάρτησης εξετάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης. Για κάθε αίτηση το Γραφείο Κτηματογράφησης συντάσσει έκθεση, η οποία περιέχει υποχρεωτικά αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψή της και οι σχετικές εκθέσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ειδικά, στην περίπτωση των αιτήσεων που αφορούν στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων εκτός «ζώνης κανονισμού ορίων» ή και «αποδεκτής απόκλισης» ή αφορούν την αντικατάσταση δικαιώματος άλλου δικαιούχου στους κτηματολογικούς πίνακες κατά τα οριζόμενα στην παρ.9 αρ.6α ν.2308/95, οι αιτούντες ενημερώνονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης για την ανάρτηση της έκθεσης και για την προθεσμία υποβολής έγγραφων αντίθετων απόψεων κατά της έκθεσης που τους αφορά. Μετά την ανωτέρω ενημέρωση, ο αιτών μπορεί να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα επ' αυτής έκθεση, καθώς και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο των αντίθετων απόψεων.

Στη συνέχεια, η αίτηση διόρθωσης, η έκθεση του Γραφείου και οι αντίθετες απόψεις διαβιβάζονται από τον Φορέα, μαζί με όλα τα συνυποβληθέντα στοιχεία προς εξέταση στις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν.2308/1995 όπως ισχύει. Στην περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αντίθετες απόψεις το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει υποχρεωτικά στις

απαραίτητες διορθώσεις σύμφωνα με την συνταχθείσα έκθεση. Επισημαίνουμε ότι οι Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν.2308/1995 όπως ισχύει, συγκροτούνται με αποφάσεις του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και λειτουργούν ανεξάρτητα από τον Φορέα, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθότητα των κτηματολογικών στοιχείων. Επίσης επισημαίνουμε ότι οι εκθέσεις του Γραφείου Κτηματογράφησης δεν είναι δεσμευτικές για τις ως άνω Επιτροπές.

Όσον αφορά στα ειδικά ερωτήματα και ζητήματα που διαλαμβάνονται στην Επιστολή του Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου Λιμηράς η οποία συνοδεύει την ως άνω αναφορά, έχει τηρηθεί η κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου (Απόφαση Δ.Σ. 141/20/27-05-2021, ΦΕΚ 2673/Β/24-06-2021) για την ενημέρωση των αιτούντων της παρ.9 αρ.6α ν.2308/95 και τον έλεγχο των Γραφείων Κτηματογράφησης αναφορικά με την επεξεργασία των εκθέσεων τους και τη σύνταξη των σχετικών διαγραμμάτων μεταβολών, όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις της παρ. 9.6 Κεφ. 9 του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, καθώς και στο Παράρτημα των ως άνω Τεχνικών Προδιαγραφών και συγκεκριμένα στο Κεφ. 8 για τους ελέγχους ποιότητας του παραδοτέου. Κατόπιν των ανωτέρω δειγματοληπτικών ελέγχων, οι εν λόγω εκθέσεις εμφανίζονται αυτοματοποιημένα στο Portal του Φορέα, κατά το στάδιο δημοσιοποίησης τους σύμφωνα με το άρθρο 6α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, τηρώντας την εκ του νόμου και εκ των τεχνικών προδιαγραφών προβλεπόμενη διαδικασία.

Επιπρόσθετα, δεδομένων καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Φορέα για τη δημοσιοποίηση των εκθέσεων αρ. 6^α, εκδόθηκε η με Α.Π. ΠΡ 1257/2540678/19.09.2025 απόφαση του Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με την οποία αποφασίστηκε:

- α) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της ανάρτησης των εκθέσεων επί των υποβληθεισών αιτήσεων διόρθωσης κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, για ακίνητα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, έως την 30η Οκτωβρίου 2025.
- β) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων των αιτούντων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Σεπτεμβρίου 2025.
- γ) Η μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 1η Οκτωβρίου 2025.
- δ) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Οκτωβρίου 2025.

Η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Ζητήματα που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) θα δύναται να διορθωθούν στο επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο. Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα

δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας