



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Κρητικό
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3141/24-09-2025 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Κρητικού»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, οι αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων της Ανάρτησης εξετάζονται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για κάθε αίτηση, το Γραφείο συντάσσει ειδική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει αιτιολογία για την αποδοχή ή απόρριψή της, και οι σχετικές εκθέσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ιδίως στις περιπτώσεις αιτήσεων που αφορούν διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων εκτός «ζώνης κανονισμού ορίων» ή «αποδεκτής απόκλισης», καθώς και στις περιπτώσεις αντικατάστασης δικαιώματος άλλου δικαιούχου στους κτηματολογικούς πίνακες (κατά τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995), οι αιτούντες ενημερώνονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης για την ανάρτηση της σχετικής έκθεσης και για την προθεσμία υποβολής εγγράφων αντίθετων απόψεων.

Μετά την ενημέρωση αυτή, ο αιτών δύναται να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη, με κάθε πρόσφορο μέσο, η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα έκθεση και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται ηλεκτρονικά στον Φορέα. Η μη εμπρόθεσμη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης καθιστά απαράδεκτες τις αντίθετες απόψεις.

Στη συνέχεια, η αίτηση διόρθωσης, η έκθεση του Γραφείου και οι τυχόν αντίθετες απόψεις διαβιβάζονται από τον Φορέα, μαζί με τα συνυποβληθέντα στοιχεία, στις Επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει. Εφόσον δεν έχουν υποβληθεί αντίθετες απόψεις, το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει υποχρεωτικά στις αναγκαίες διορθώσεις σύμφωνα με την έκθεση που έχει συνταχθεί.

Οι ως άνω Επιτροπές συγκροτούνται με αποφάσεις του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και λειτουργούν ανεξάρτητα από αυτόν, με σκοπό τη διασφάλιση της ορθότητας και της αξιοπιστίας των κτηματολογικών στοιχείων. Επισημαίνεται ότι οι εκθέσεις του Γραφείου Κτηματογράφησης δεν είναι δεσμευτικές για τις Επιτροπές αυτές.

Αναφορικά με τα ειδικά ερωτήματα που διαλαμβάνονται στην επιστολή του Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου Λιμηράς, η οποία συνοδεύει τη σχετική αναφορά, προκύπτει ότι έχει τηρηθεί η κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου (Απόφαση Δ.Σ. 141/20/27-05-2021, ΦΕΚ 2673/Β/24-06-2021).

Ειδικότερα, τηρείται η διαδικασία ενημέρωσης των αιτούντων της παρ. 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, καθώς και ο έλεγχος των Γραφείων Κτηματογράφησης ως προς την επεξεργασία των εκθέσεων τους και τη σύνταξη των σχετικών διαγραμμάτων μεταβολών, όπως ορίζεται στην παρ. 9.6 του Κεφαλαίου 9 και στο Παράρτημα (Κεφ. 8) του ως άνω Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, που αφορά τους ελέγχους ποιότητας των παραδοτέων.

Κατόπιν των δειγματοληπτικών ελέγχων που διενεργούνται, οι εκθέσεις αυτές εμφανίζονται αυτοματοποιημένα στο Portal του Φορέα κατά το στάδιο δημοσιοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995, τηρώντας απολύτως τη νόμιμη και τεχνικά προβλεπόμενη διαδικασία.

Περαιτέρω, λόγω καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Φορέα για τη δημοσιοποίηση των εκθέσεων του άρθρου 6Α, εκδόθηκε η με Α.Π. ΠΡ 1257/2540678/19.09.2025 απόφαση του Προέδρου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την οποία αποφασίστηκε:

α) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της ανάρτησης των εκθέσεων επί των υποβληθεισών αιτήσεων διόρθωσης κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, για ακίνητα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, έως την 30η Οκτωβρίου 2025.

β) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων των αιτούντων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

γ) Η μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 1η Οκτωβρίου 2025.

δ) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Οκτωβρίου 2025.

Η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή οδεύει προς ολοκλήρωση, και σύντομα οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από τη λειτουργία του Κτηματολογίου στην περιοχή τους. Ζητήματα που αναδείχθηκαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) θα μπορούν να αντιμετωπιστούν στο επόμενο στάδιο, κατά τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων του οριστικού Κτηματολογίου.

Τυχόν καθυστέρηση στην περαίωση της διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια να καθυστερήσουν να ωφεληθούν από τη λειτουργία του Κτηματολογίου οι ιδιοκτήτες που υπέβαλαν εμπρόθεσμα και με συνέπεια τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους, στερώντας τους, μεταξύ άλλων, τη δυνατότητα να επωφεληθούν από μία δικαιότερη και ορθολογικότερη φορολογική πολιτική επί της ακίνητης περιουσίας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί διαρκώς την πρόοδο της διαδικασίας και διαβεβαιώνει ότι ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα συνεχίσει να ενεργεί στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, διασφαλίζοντας τα νόμιμα συμφέροντα όλων των πολιτών.

Περαιτέρω και προς ενημέρωσή σας, επισυνάπτεται το υπ' αρ. ΠΡ 1287/2542215/1.10.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)