



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Κρητικό
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3106/24.9.2025 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Κρητικού»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τη με Α.Π. ΠΡ 1114/2522914/14-08-2025 Απόφαση Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

Ο καθορισμός:

- α) της 25ης Αυγούστου 2025 ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των εκθέσεων επί των υποβληθεισών αιτήσεων διόρθωσης κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, για ακίνητα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, έως την 23η Οκτωβρίου 2025.
- β) της 25ης Αυγούστου 2025 ως ημερομηνία έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων των αιτούντων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, για χρονική διάρκεια 30 ημερών, ήτοι έως την 23η Σεπτεμβρίου 2025.
- γ) της 24ης Σεπτεμβρίου 2025 ως ημερομηνία έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, για χρονική διάρκεια 30 ημερών, ήτοι έως την 23η Οκτωβρίου 2025.

Κατόπιν της με Α.Π. ΠΡ 1233/2540287/16.09.2025 (Α.Π. ΤΕΕ 561/15.09.2025) επιστολής του ΤΕΕ Πελοποννήσου με το ίδιο περιεχόμενο με την παρούσα αναφορά και δεδομένων καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Φορέα για τη δημοσιοποίηση των εκθέσεων αρ. 6α, εκδόθηκε η με Α.Π. ΠΡ 1257/2540678/19.09.2025 απόφαση του Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με την οποία αποφασίστηκε:

- α) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της ανάρτησης των εκθέσεων επί των υποβληθεισών αιτήσεων

διόρθωσης κατά τη διαδικασία της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, για ακίνητα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-20 στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, έως την 30η Οκτωβρίου 2025.

β) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων των αιτούντων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

γ) Η μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 1η Οκτωβρίου 2025.

δ) Η μετάθεση της ημερομηνίας λήξης της έγγραφης υποβολής αντίθετων απόψεων /ή της συγκατάθεσης των θιγομένων της παρ. 9 του αρ. 6Α του ν.2308/95, όπως ισχύει, στην ιστοσελίδα του Φορέα, στο ktimatologio.gr, την 30η Οκτωβρίου 2025.

Η κτηματογράφηση στην εν λόγω περιοχή ολοκληρώνεται σύντομα και οι ιδιοκτήτες θα ωφεληθούν από το κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους. Ζητήματα που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) θα δύναται να διορθωθούν στο επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Τυχόν καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης θα συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες οι οποίοι με συνέπεια προσήλθαν και υπέβαλλαν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους, όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Περαιτέρω και προς ενημέρωσή σας, επισυνάπτεται το υπ' αρ. ΠΡ 1286/2542213/3.10.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)