



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 8737/22.9.2025 Ερώτηση 4 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία της κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, περιλαμβάνει τη συλλογή και επεξεργασία των δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων των πολιτών, με σκοπό την οριστική καταγραφή τους στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα. Η συμμετοχή των πολιτών είναι υποχρεωτική και καθοριστική για την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Ως προς τη δυνατότητα νέας παράτασης υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων ιδιοκτησίας για τις περιοχές Κεφαλονιάς και Ιθάκης, σημειώνεται ότι η σχετική δυνατότητα έχει ήδη παρασχεθεί κατά το παρελθόν. Συγκεκριμένα, η αρχική προθεσμία, όπως ορίστηκε με την υπ' αρ. 70/5/05-06-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ήταν η 18η Σεπτεμβρίου 2019 για κατοίκους εσωτερικού και η 18η Δεκεμβρίου 2019 για κατοίκους εξωτερικού. Κατόπιν, ακολούθησαν αλλεπάλληλες παρατάσεις, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων την 30ή Νοεμβρίου 2024, σύμφωνα με την υπ' αρ. 317/16 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα (ΦΕΚ Τεύχος Β' 6359/19.11.2024). Ουδεμία πρόβλεψη για εκ νέου υποβολή δηλώσεων μετά την ανωτέρω ημερομηνία δεν υφίσταται.

Αναφορικά με την περίοδο Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τις περιοχές Κεφαλονιάς και Ιθάκης (σύμβαση ΚΤ5-16), αυτή διενεργείται από 21 Ιουλίου 2025 έως και 22 Σεπτεμβρίου 2025, σύμφωνα με την υπ' αρ. 365/5/11-07-2025 απόφαση του Δ.Σ. του Ελληνικού Κτηματολογίου. Κατά την ανάρτηση, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης διόρθωσης ή ένστασης, εντός δύο (2) μηνών, χωρίς δυνατότητα παράτασης, βάσει του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5142/2024 (άρθρο 33 περ. γ').

Επισημαίνεται ότι για τη διευκόλυνση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, έχει προβλεφθεί διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης». Συγκεκριμένα, οι πολίτες που προσέρχονται εμπρόθεσμα στο Γραφείο Κτηματογράφησης δύνανται, μέσω ραντεβού, να υποβάλουν την αίτηση διόρθωσης και μετά την καταληκτική ημερομηνία της ανάρτησης.

Η εν λόγω σύμβαση χρηματοδοτείται εν μέρει από εθνικούς πόρους και εν μέρει από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» – ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014–2020). Κατά συνέπεια, δεσμεύεται από αυστηρό χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες δεν επιτρέπουν αυθαίρετες παρατάσεις, καθώς κάτι τέτοιο θα επιβάρυνε το οικονομικό αντικείμενο του έργου και θα έθετε σε κίνδυνο την έγκαιρη ολοκλήρωσή του.

Τέλος, σημειώνεται ότι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει τη δυνατότητα διόρθωσης σφαλμάτων που τυχόν ανακύψουν κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, μέσω της φάσης διόρθωσης αρχικών εγγραφών, ενώ έχει ήδη ενισχυθεί η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων και εξ αποστάσεως διεκπεραίωσης των σχετικών διαδικασιών για την αποσυμφόρηση των Κτηματολογικών Γραφείων.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», παρακολουθεί συστηματικά την πρόοδο των εργασιών και παραμένει προσηλωμένο στην ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, ενός έργου εθνικής σημασίας, με σεβασμό στις ανάγκες των πολιτών και τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)

Πίνακας προς Κοινοποίηση:

1. Δ. Μπιάγκης
2. Π. Γερουλάνος
3. Δ. Μάντζος
4. Α. Πάνας