



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 16 Οκτωβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 3190

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 48/06.10.2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, δυνάμει της παρ. 3 του άρθ. 1 της υπ' αριθ. ΥΠ 342/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2943), ο Δήμος Καρύστου, ως όφειλε, έχει απογράψει τα κτίρια που στεγάζουν την Κοινότητα και το Ιατρείο Νέων Στύρων, το Νηπιαγωγείο – Δημοτικό Σχολείο, καθώς και το Γυμνάσιο – Λύκειο Ν. Στύρων στην Πλατφόρμα Απογραφής του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.) για Προσεισμικό έλεγχο [άρ. 265 του ν. 5037/ 2023 (Α' 78)]. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα της Πλατφόρμας Απογραφής Προσεισμικού ελέγχου του Ο.Α.Σ.Π., ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τα κτίρια που στεγάζουν την Κοινότητα και το Ιατρείο Νέων Στύρων, καθώς και το Γυμνάσιο – Λύκειο Ν. Στύρων, ενώ ο έλεγχος για το κτίριο που στεγάζει το Νηπιαγωγείο – Δημοτικό Σχολείο, πρόκειται να ολοκληρωθεί σύντομα.

Επισημαίνεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δεν αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας, ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση, αλλά είναι ένα πρόγραμμα προτεραιοτήτων κτιρίων για περαιτέρω έλεγχο. Επιπλέον, στον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο εντοπίζονται τα κτίρια που παρουσιάζουν στα φέροντα στοιχεία δομικές βλάβες, φθορές λόγω ελλειπών συντήρησης και κακοτεχνίες, στα οποία ανεξάρτητα από την κατάταξη προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου, ο κύριος του έργου οφείλει άμεσα να προβεί σε λεπτομερέστερη διερεύνηση και σε σχετικές εργασίες συντήρησης.

Ο Ο.Α.Σ.Π. διαχειρίζεται τη Βάση Δεδομένων του Προσεισμικού ελέγχου που περιλαμβάνει δεδομένα που αφορούν στους Φορείς που έχουν την ευθύνη λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων. Για το λόγο αυτό, για τα αποτελέσματα του Προσεισμικού ελέγχου ενημερώνονται οι αρμόδιοι Φορείς μέσω της πλατφόρμας Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π. <https://apografiktirion.oasp.gr>. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, ο Δήμος Καρύστου έχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου των στατικώς ανεξάρτητων κτιρίων αρμοδιότητάς του και για τα οποία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από Μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του Τ.Ε.Ε., προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα, αν απαιτούνται.

Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- κρίνονται επικίνδυνα. Δυνάμει δε της παρ.2 του άρ.5, της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Β' 3985), *«η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες»*. Ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια, δυνάμει του άρ. 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/2006 (Α' 114), στις αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτουν η *κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων*.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ιωάννης Κεφαλογιάννης