



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 14-10-2025

Αρ. Πρωτ. 128616/ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3137
ΠΙ, ΣΙ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ.
- Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
- Πόπη Τσαπανίδου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 8328/2-9-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Αποκλειστικό περιεχόμενο της κατά το άρθρο 16, παρ. 5 του Συντάγματος, αυτοδιοίκησης των Α.Ε.Ι. είναι η εξουσία τους να ρυθμίζουν τα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας τους με αποφάσεις των οικείων οργάνων.

Επιπρόσθετα, στις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του ν. 4957/2022 (Α' 141), ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»:

«1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. ... κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ... της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος...».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»:

«... 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.: ... στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη...».

Ειδικότερα, σχετικά με τη συντήρηση της ακίνητης περιουσίας των Α.Ε.Ι., στις διατάξεις των άρθρων 260, 261 και 262 του νόμου 4957/2022 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»:

«1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι...».

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»:

«1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση ...: α) της ακίνητης περιουσίας, ... σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. ...

2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: ... δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται,...».

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»:

«1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία:

α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, ... δ) οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τη συντήρηση των ακινήτων και την εκπόνηση τεχνικών εργασιών...

Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως. ...».

Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, οι Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται.

Περαιτέρω, στο εθνικό σκέλος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. και συγκεκριμένα στη ΣΑΝΑ 346 έχει ενταχθεί έργο, που αφορά σε πράξη του ΕΠΑ ενταγμένη στο ΤΠΑ 2021-2025 του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. στο πλαίσιο της οποίας περιλαμβάνονται υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μεταξύ των οποίων και συστήματα κλιματισμού) και πάσης φύσεως εξοπλισμού για τα κτήρια του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στις πόλεις όπου αυτό λειτουργεί (Βόλος, Λάρισα, Λαμία, Καρδίτσα και Τρίκαλα) για το χρονικό διάστημα 2025-2026.

Τέλος, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 28236/25/ΓΠ1/23-9-2025 έγγραφο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας:

«(...) οι εργασίες αποκατάστασης προχωρούν σύμφωνα με το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα, με τις ενέργειες να έχουν ξεκινήσει συστηματικά από το τέλος της άνοιξης. Συγκεκριμένα, η σύμβαση με τον οριστικό ανάδοχο για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες Daniel και Elias υπεγράφη στις 30 Μαΐου 2025. Στη συνέχεια, ο ανάδοχος κατέθεσε τα αρχικά χρονοδιαγράμματα των εργασιών στις 24 Ιουνίου και τρεις μέρες αργότερα, στις 27 Ιουνίου, η Πρυτανεία ενημέρωσε εγγράφως τους Προέδρους των τμημάτων της Σχολής Γεωπονικών Επιστημών στο Βόλο ότι οι εργασίες θα

ξεκινούσαν άμεσα και ότι, λόγω των εργασιών, θα υπήρχε διακοπή της λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων. Παράλληλα, την ίδια μέρα, πραγματοποιήθηκε συνάντηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Φοιτητικού Συλλόγου του Πανεπιστημίου και της Σχολής Γεωπονικών Επιστημών με τον Πρύτανη, κατά την οποία συζητήθηκαν τα προβλήματα της Σχολής.

Στις 30 Ιουνίου 2025 ξεκίνησαν επίσημα οι εργασίες, με τα συνεργεία να προχωρούν στην ηλεκτρική και υδραυλική αποσύνδεση των μηχανημάτων στο δώμα, και στην απομάκρυνση του εξοπλισμού κλιματισμού και άλλων υλικών από τη στέγη του κτιρίου, προκειμένου να αντικατασταθεί η μόνωση. Κατά τη διάρκεια των εργασιών στις 31 Ιουλίου, λόγω βροχόπτωσης και κινδύνου εισροής υδάτων, η είσοδος στο κτήριο απαγορεύθηκε προσωρινά για λόγους ασφαλείας, με τη σχετική ενημέρωση να γίνεται με έγγραφο της Πρυτανείας προς τα μέλη του προσωπικού των τμημάτων και της ακαδημαϊκής Κοινότητας της Σχολής. Η πρόσβαση αποκαταστάθηκε όταν κρίθηκε ότι το κτήριο ήταν και πάλι ασφαλές, ήτοι στις 31 Αυγούστου. Από την πλευρά της Πρυτανείας έγιναν αρχικά μεγάλες προσπάθειες για την εξασφάλιση σημαντικών κονδυλίων για την επισκευή όχι μόνο τμημάτων της μόνωσης της στέγης που είχαν καταστραφεί, αλλά για την πλήρη αντικατάσταση της μόνωσης, κάτι που δεν είχε γίνει ποτέ έως τώρα. Ακολούθησε η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου και ανάθεσης του έργου, κηρύχθηκε η έναρξη των εργασιών αποκατάστασης της στέγης και στη συνέχεια, έγιναν όλες οι απαραίτητες ενημερώσεις προς τα αρμόδια όργανα της Σχολής με σκοπό την έγκαιρη ενημέρωση όλων των μελών της Κοινότητας, συμπεριλαμβανομένων των φοιτητών, γεγονός που αποδεικνύεται και από τις ανακοινώσεις του ΔΣ του Φοιτητικού Συλλόγου.(...) Όπως είναι σαφές από το παραπάνω χρονοδιάγραμμα, οι εργασίες αποκατάστασης προχωρούν κανονικά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και εντός του χρονοδιαγράμματος που έχει τεθεί .

Η αποκατάσταση των υγραμόνωσης και θερμομόνωσης του δώματος αφορά σε επιφάνεια 7.100 μ2 περίπου με πλήθος ιδιόμορφων κατασκευών και δομικών στοιχείων τα οποία επιβάλλουν επιμελή εφαρμογή υλικών και εργασιών για την αρτιότητα του αποτελέσματος. Η επανατοποθέτηση και επανασύνδεση του κεντρικού συστήματος κλιματισμού προϋποθέτει την ολοκλήρωση του μεγαλύτερου μέρους αυτών, επομένως είναι πλήρως αντιληπτό ότι το όλο εγχείρημα δεν συγκρίνεται με την αποκατάσταση συνήθων κτιριακών υποδομών περιορισμένης έκτασης, ώστε να γίνεται λόγος για «καθυστερήσεις στην αποκατάσταση». Αναμένεται οι εργασίες να έχουν ολοκληρωθεί περί τις αρχές Οκτωβρίου. (...) Η Πρυτανεία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, κατανοώντας τις δύσκολες συνθήκες που πιθανόν να κληθεί η ακαδημαϊκή κοινότητα να αντιμετωπίσει, και με πλήρη ενσυναίσθηση, κατανοώντας τα αιτήματα και του φοιτητικού συλλόγου, προχώρησε στην κατεπείγουσα παραγγελία φορητών κλιματιστικών μονάδων μεγάλης ισχύος (ντουλάπες) με στόχο την απρόσκοπτη διεξαγωγή των εξετάσεων και των μαθημάτων αλλά και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των φοιτητών και του προσωπικού.(...) Έχει ήδη ληφθεί μέριμνα για τον ενδελεχή έλεγχο όλων των μονάδων κλιματισμού, ώστε παράλληλα με τις εργασίες επανασύνδεσης του κεντρικού συστήματος να αποκατασταθούν τυχόν βλάβες και να γίνουν οι προβλεπόμενες συντηρήσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία τους.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
- 3.Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα