



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 13-10 -2025

Αρ. Πρωτ. 128072 /ΥΣ

Ταχ. Δ/νση : Α. Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ  
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr  
Τηλέφωνο : 210 3443137  
ΔΒ

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:** 1. Υπουργεία:  
- Εσωτερικών  
- Υποδομών και Μεταφορών  
2. Βουλευτή κ.  
- Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκη  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση στην Αναφορά με αρ. πρωτ. 2992/10-9-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Σχετικά με τη σχολική στέγη ο ρόλος του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού περιορίζεται στον καθορισμό των χώρων ως προς το είδος, τον αριθμό και το μέγεθος αυτών, που αποτυπώνονται στο εκάστοτε κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η μέριμνα για την ανέγερση των σχολικών κτιρίων, την επισκευή, συντήρηση και βελτίωση των υποδομών των σχολικών μονάδων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ' του Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114/Α' και 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του Ν. 4199/2013, ΦΕΚ 216/Α' και της Διαπιστωτικής Πράξης αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013, ΦΕΚ 2856/Β', συντρέχουσα αρμοδιότητα για την υλοποίηση έργων σχολικής στέγης έχει η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚΤΥΠ ΑΕ), ως εκπληρούσα τους σκοπούς της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΟΣΚ ΑΕ» στον κλάδο των εκπαιδευτικών δομών.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (ΠΔ 18/2018, ΦΕΚ 31/Α') εκπονεί κτιριολογικά προγράμματα μετά από αίτημα του Δήμου, τα οποία ισχύουν για τις «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» και τους Δήμους όλης της χώρας. Ειδικότερα, με την Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009 έχουν εγκριθεί από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. δέκα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα μεγέθη των κτιριακών αναγκών σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ποικίλης δυναμικότητας.

Επίσης με την εγκύκλιο 133751/ΣΤ1/29-10-2009 καθορίστηκαν τα βασικά προαπαιτούμενα στοιχεία για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων, με σκοπό την ανέγερση, τη προσθήκη σε υφιστάμενη δομή, τη μεταστέγαση μονάδας σε κενό

σχολικό κτίριο ή σε κτίριο προς μίσθωση, όπως επίσης τη συστέγαση σχολικής μονάδας με άλλη.

Τα εγκεκριμένα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα λειτουργούν υποστηρικτικά για τις δημοτικές αρχές προκειμένου να προβούν στη κατάλληλη επίλυση των στεγαστικών προβλημάτων των σχολικών μονάδων.

Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ειδικότερα στον σύνδεσμο <https://www.minedu.gov.gr/ktiriologika-programmata> βρίσκονται αναρτημένες όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν στα κτιριολογικά προγράμματα που εκπονεί το τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν αναζήτησης στοιχείων από το αρχείο της ανωτέρω υπηρεσίας ανευρέθηκε ότι για το 2ο ΕΕΕΕΚ Πυλαίας-Χορτιάτη έχει χορηγηθεί το υπ' αρ. πρωτ. 55967/Α2/27.5.2024 αναθεωρημένο προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα (Δυναμικότητας 45 μαθητών) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από Επιτροπή Καταλληλότητας ως βασικό κριτήριο για τη σύνταξη του πορίσματος της περί της καταλληλότητας προς μίσθωση ακινήτου εντός του οποίου - κατόπιν των απαραίτητων παρεμβάσεων - θα μπορούσε να στεγασθεί η σχολική μονάδα.

Περαιτέρω, σε συνέχεια των εξελίξεων που αφορούν στην μεταστέγαση του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας- Χορτιάτη σε νέες εγκαταστάσεις μετά την διαπίστωση της επισφάλειας του κτιρίου που το στέγαζε και λαμβάνοντας υπόψη την αντικειμενική δυσκολία που πηγάζει από την κοινή προς όλους διαπίστωση ότι στα μεγάλα αστικά κέντρα της επικράτειας παρουσιάζεται μεγάλο ζήτημα εύρεσης νέων κτιρίων που μπορούν να στεγάσουν σχολικές μονάδες, ή να οικοδομηθούν νέα, λόγω αυξημένης πυκνότητας του πληθυσμού και αδυναμίας να βρεθούν κατάλληλα οικόπεδα ή κτίρια, η Διεύθυνση Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. έχει ενημερωθεί για τις προσπάθειες/ενέργειες που έχουν ξεκινήσει από καιρό από την Περιφερειακή Δ/ση Εκπ/σης Κεντρικής Μακεδονίας για την διευθέτηση του ζητήματος, όπου:

Σε συνεργασία με το Δήμο Θέρμης (όμορο Δήμο του Πυλαία Χορτιάτη) αναζητήθηκε κατάλληλο κτίριο και αφότου βρέθηκε έγιναν οι αναγκαίες παρεμβάσεις προκειμένου να εξασφαλιστούν οι κατάλληλες συνθήκες για τον ειδικό μαθητικό πληθυσμό που θα φιλοξενήσει. Στη συνέχεια, όπως επίσης έχει ενημερωθεί η ανωτέρω υπηρεσία, έχουν ξεκινήσει ήδη οι διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη για την μεταφορά της έδρας για την οποία απαιτούνται συγκεκριμένα διαδικαστικά βήματα που εύλογα αφορούν τόσο στον Δήμο υποδοχής όσο και στον Δήμο προέλευσης. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω και την διαβίβασή τους στη Διεύθυνση Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., τον έλεγχο πληρότητας και ορθότητας του φακέλου, θα συνταχθούν οι αναγκαίες κανονιστικές πράξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς και μετονομασίας, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία.

Τέλος, σύμφωνα με το με αρ. 18435/12-9-2025 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, «(...) η υπηρεσία μας έχει παραλάβει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης με την οποία επικαιροποιείται η μεταφορά της έδρας του 2ου ΕΕΕΕΚ Πυλαίας-Χορτιάτη από τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη στον Δήμο Θέρμης, καθώς και η μετονομασία του σε 2ο ΕΕΕΕΚ Θέρμης.

Το κτήριο που θα στεγάσει την συγκεκριμένη σχολική μονάδα έχει ήδη παραδοθεί και βρισκόμαστε στην διαδικασία ολοκλήρωσης της μεταφοράς της έδρας και της μετονομασίας της σχολικής μονάδας.(...)».

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ**

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα