



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 25-09-2025

Αριθ. Πρωτ. : 74197 - 25-09-2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 8411/05-09-2025 Ερώτηση βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το «Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.) Φαρκαδόνας» έκτασης περίπου 900 στρεμμάτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Φαρκαδόνας του Νομού Τρικάλων, καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Φ/Α/6.4/3270/324/18-2-05 (ΦΕΚ Β' 255) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με βάση τις διατάξεις του τότε ισχύοντος ν. 2545/1997. Στη συνέχεια, κατόπιν αιτήματος του Φορέα ανάπτυξης του ΒΙ.ΠΑ., εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Θεσσαλίας του Γ' Κ.Π.Σ. με την υπό στοιχεία Φ/Α/16.7/1.1/7349/689/21-7-2005 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Ο φορέας ανάπτυξης του ΒΙ.ΠΑ. συστήθηκε την 12-7-05 (ΦΕΚ ΤΑΕΕΠΕ 8429), ενώ η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε την 26-1-06 (ΦΕΚ Δ' 150).

Με την απόφαση υπό στοιχεία Φ/Α.16/7.1.1/8798/665/15-4-08, το έργο απεντάχθηκε από το ΠΕΠ Θεσσαλίας λόγω αδυναμίας ολοκλήρωσης του έργου έως την 30-06-2008 (προκαθορισμένη ημερομηνία ολοκλήρωσης). Συγκεκριμένα, η εκπόνηση και έγκριση των αναγκαίων μελετών και, στη συνέχεια, η υλοποίηση του έργου δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθούν στο εν λόγω χρονικό διάστημα.

Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, ανατέθηκαν και εκπονήθηκαν και οι μελέτες έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, οδικού δικτύου, αποχέτευσης και επεξεργασίας ακαθάρτων, καθώς και η γεωτεχνική έρευνα για την κατασκευή βιολογικού καθαρισμού. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, και με δεδομένο ότι η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης μπορούσε να προχωρήσει άμεσα χωρίς το κώλυμα των ενστάσεων ή των απαλλοτριώσεων αφού ο φορέας του ΒΙ.ΠΑ. ήταν ο ιδιοκτήτης όλης της έκτασης, το έργο θεωρήθηκε ώριμο προς υλοποίηση.

Με την υπ' αριθ. 395/22-1-09 επιστολή, ο φορέας υλοποίησης του ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας (ΒΙ.ΠΑ.ΦΑ. Α.Ε.), αιτήθηκε τη χορήγηση διетуός παράτασης υλοποίησης των έργων υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997, δηλαδή έως την 25-02-2011, προκειμένου να υλοποιηθούν πλήρως τα έργα. Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, μετά από σχετική διαβούλευση με την Περιφέρεια Θεσσαλίας, είχε προγραμματιστεί η ένταξη του έργου στο ΠΕΠ Θεσσαλίας του ΕΣΠΑ 2009-2013.

Η εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση για την παράταση προθεσμίας έκδοσης διαπιστωτικής απόφασης του άρθρου 9 παρ.2 του ν. 2545/1997 για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής του ΒΙ.ΠΑ. Φαρκαδόνας εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν.2545/1997, κατόπιν της υπό στοιχεία Φ/Α.6/4/952/109/13-5-2009 (ΦΕΚ Β΄ 1035) σύμφωνης γνωμοδότησης της Επιτροπής του άρθρου 17 παρ.2 του ίδιου νόμου. Ωστόσο, η υλοποίηση των έργων του ΒΙ.ΠΑ. εκ μέρους του Φορέα Ανάπτυξης δεν προχώρησε.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στις διατάξεις των ν.2545/1997, 3982/2011 και 4982/2022, η πρωτοβουλία ανάπτυξης, γενικά, ενός οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), ανήκει σε ιδιωτική εταιρεία ανάπτυξης και διαχείρισης του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., η οποία έχει τη μορφή ανώνυμης εταιρείας με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση ενός ή περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων. Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανάπτυξης και διαχείρισης μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες αυτών, αυτοτελώς ή ως μέλη ενώσεων τους, συνεταιρισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, σύνδεσμοι αυτών, δημοτικές ή περιφερειακές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες αυτών, κατ' εξαίρεση των αριθμητικών περιορισμών των άρθρων 107 και 194 του ν.3852/2010 (Α΄87), το ελληνικό δημόσιο, οι ανεξάρτητες αρχές, τα επιμελητήρια, και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, υποστηρίζει τις παραγωγικές μονάδες της ελληνικής βιομηχανίας και, γενικότερα, τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και προωθεί την ίδρυση και ανάπτυξη των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) που αποτελούν οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών, υπηρεσιών και υποδομών, αλλά δεν δύναται να υποκαταστήσει τον ρόλο των φορέων ανάπτυξης και διαχείρισης αυτών.

Η Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Καρδίτσας, με εμβαδόν 664.721,01 τ.μ., αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλαμά, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 16661/430/27.7.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με τίτλο «Καθορισμός των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Καρδίτσας» (Β΄531). Η ΒΙ.ΠΕ. Καρδίτσας ιδρύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του 4458/1965 (Α΄ 33) και υπήχθη στις διατάξεις του ν.4982/2022 (Α΄ 195) με την υπουργική απόφαση υπ' αρ. 57962/23-06-2023 (Β΄ 4161). Με την εν λόγω υπουργική απόφαση η ΒΙ.ΠΕ. Καρδίτσας αντιστοιχήθηκε και μετονομάστηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α1 Καρδίτσας. Η εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Καρδίτσας τύπου Α1΄ είναι η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.».

Με την υπ'αρ. 126529/29-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΜΥΟ46ΝΛΣΞ-ΘΑΣ) απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης, η «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», κατόπιν υποβολής επενδυτικής πρότασης για το έργο «Εκσυγχρονισμός/αναβάθμιση της ΒΙΠΕ Καρδίτσας», εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ», που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με συνολικό προϋπολογισμό τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000 €) (δεν συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.) και δημόσια χρηματοδότηση εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000 €). Οι επιδοτούμενες δαπάνες αφορούν έργα υδροληψίας εντός και εκτός των ορίων του ΕΠ και δαπάνες σύνδεσης με αυτά (σύστημα υδροδότησης). Τα έργα βρίσκονται στην διαδικασία υλοποίησης.

Σχετικά με τα κίνητρα (χορήγηση αυξημένων ποσοστών ενισχύσεων) που παρέχει ο αναπτυξιακός νόμος 4887/2022 (Α' 16) για τις επιχειρήσεις που εγκαθίσταται σε Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., σας ενημερώνουμε ότι αυτά ισχύουν για όλη την χώρα και έχουν σκοπό την ενίσχυση της οργανωμένης επιχειρηματικότητας και του θεσμού των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΦΥΛΑΚΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας