



Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 180

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 2822/ 27.08.2025 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε, όσον αφορά στη **θεομηνία Daniel που έπληξε τη Θεσσαλία τον Σεπτέμβριο του 2023**, ότι υλοποιούνται τα παρακάτω μέτρα κρατικής αρωγής:

1. Ενίσχυση μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/> για πρώτες ανάγκες, ζημιές σε οικοσκευή και απλές επισκευαστικές εργασίες

Προβλέφθηκε η χορήγηση ενίσχυσης για απλές επισκευαστικές εργασίες ή και την αντικατάσταση της οικοσκευής, καθώς και ενίσχυση για τις πρώτες βιοτικές ανάγκες, οι οποίες αθροιστικά ανέρχονται μέχρι του ποσού των 6.600 ευρώ για κύρια κατοικία, ανάλογα με την καταγραφή της σοβαρότητας των ζημιών από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και περιορίζονται στο 50% του ποσού στην περίπτωση δευτερεύουσας κατοικίας.

Σημειώνεται ότι για συγκεκριμένες περιοχές που επλήγησαν καθολικά από τις πλημμύρες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από το Πυροσβεστικό Σώμα, διενεργήθηκαν αυτοματοποιημένες καταβολές, με τις καταγραφές να έπονται.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 87,1 εκατ. ευρώ σε 19.420 πληγέντες, εκ των οποίων 16,8 εκατ. ευρώ σε 3.673 δικαιούχους στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων.

Επιπλέον, προβλέφθηκε η καταβολή από τους Δήμους προσαύξησης του επιδόματος πρώτων βιοτικών αναγκών για πολύτεκνες οικογένειες και άτομα με αναπηρία σε νοικοκυριά των οποίων επλήγη η κύρια κατοικία, καθώς και οικονομική ενίσχυση σε άτομα που υπέστησαν αναπηρία (67%) από τραυματισμό στη φυσική καταστροφή.

Τέλος, σε συνέχεια δημοσίευσης σχετικής Κ.Υ.Α., προσδιορίστηκε η τελική φάση της διαδικασίας χορήγησης της ενίσχυσης προς νοικοκυριά για την αντικατάσταση της οικοσκευής, σε ένα πλαίσιο στενής συνεργασίας με τους Δήμους των πληγιστών περιοχών. Βάσει της εν λόγω Κ.Υ.Α., οι ενδιαφερόμενοι που ενδεχομένως δεν είχαν λάβει μέχρι πρότινος ενίσχυση για την κάλυψη της οικοσκευής τους μπορούσαν να απευθυνθούν στους Δήμους στους οποίους υπάγονται και να υποβάλουν σχετική αίτηση.

2. Πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/>

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2023 ενεργοποιήθηκε η πλατφόρμα <https://arogi.gov.gr/> για την υποβολή αιτήσεων για τους πληγέντες από τις πλημμύρες σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Τρικάλων, Μαγνησίας και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, καθώς και σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας και Φθιώτιδας. Συγκεκριμένα, χορηγήθηκε ενίσχυση έναντι στεγαστικής συνδρομής, έπειτα από τις απαραίτητες διασταυρώσεις και τους απαιτούμενους ελέγχους, σε ιδιοκτήτες, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τις πλημμύρες και έχουν χαρακτηριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας ως επικίνδυνα για χρήση («κόκκινα») ή ως προσωρινά ακατάλληλα για χρήση («κίτρινα»), με το ποσό της πρώτης αρωγής να ανέρχεται σε 10.000 ευρώ ή σε 5.000 ευρώ αντίστοιχα. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με τη στεγαστική συνδρομή.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 16,9 εκατ. ευρώ σε 3.001 πληγέντες, εκ των οποίων 5,2 εκατ. ευρώ σε 872 δικαιούχους στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων.

3. Πρώτη αρωγή έναντι επιχορήγησης προς πληγείσες επιχειρήσεις μέσω της πλατφόρμας <https://arogi.gov.gr/>

Χορηγήθηκε πρώτη αρωγή έναντι επιχορήγησης για την αντιμετώπιση ζημιών προς πληγείσες επιχειρήσεις, αγροτικές εκμεταλλεύσεις, κτηνοτροφικές μονάδες και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Φορείς, ανάλογα με το επίπεδο της ζημιάς, κατόπιν διασταύρωσης των στοιχείων των αιτήσεων πρώτης αρωγής με τα στοιχεία των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.) ή την Περιφέρεια για την καταγραφή και την εκτίμηση ζημιών από τις Επιτροπές Κρατικής Αρωγής. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με την προκαταβολή έναντι επιχορήγησης και την τελική επιχορήγηση των δικαιούχων.

Από 5 ως και 19 Φεβρουαρίου 2024 ενεργοποιήθηκε ο δεύτερος κύκλος αιτήσεων για την πρώτη αρωγή, κατά τον οποίο επιπρόσθετα της πρώτης αρωγής που είχαν λάβει, οι δικαιούχοι αγρότες μπορούσαν να υποβάλουν σχετικό αίτημα για:

- Επιπλέον πρώτη αρωγή 5.000 ευρώ σε περιπτώσεις πολύ σοβαρών ζημιών στα στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με την πρώτη αρωγή να ανέρχεται συνολικά στα 7.000 ευρώ.
- Επιπλέον πρώτη αρωγή 10.000 ευρώ σε περιπτώσεις πάρα πολύ σοβαρών ζημιών στα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με την πρώτη αρωγή να ανέρχεται συνολικά στα 12.000 ευρώ.

Αντίστοιχα, οι κτηνοτροφικές μονάδες μπορούσαν να υποβάλουν σχετικό αίτημα για επιπλέον πρώτη αρωγή 10.000 ευρώ σε περιπτώσεις πάρα πολύ σοβαρών ζημιών.

Συνολικά, έχουν πιστωθεί 80,1 εκατ. ευρώ σε 28.517 δικαιούχους (επιχειρήσεις, κτηνοτροφικές μονάδες και αγροτικές εκμεταλλεύσεις – μη μοναδικοί ΑΦΜ). Αναφορικά με την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, χορηγήθηκαν συνολικά 7,9 εκατ. ευρώ σε 3.022 δικαιούχους, εκ των οποίων 5,9 εκατ. ευρώ σε 2.350 αγρότες και κτηνοτρόφους.

4. Κρατική αρωγή προς πληγείσες επιχειρήσεις, πληγέντες Φορείς και αγροτικές εκμεταλλεύσεις

Για τις επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, καθώς και τους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Φορείς, προβλέπεται η καταβολή επιχορήγησης, καθώς και προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, συμφηφιζόμενου τυχόν ποσού πρώτης αρωγής που έχει καταβληθεί, σε ένα πλαίσιο στενής συνεργασίας με την Περιφέρεια, η οποία και είναι αρμόδια για την σύσταση των Επιτροπών Κρατικής Αρωγής για την καταγραφή και την εκτίμηση των ζημιών, καθώς και με τον ΕΛ.Γ.Α..

Ειδικότερα, **η επιχορήγηση καλύπτει το 70%** της εκτιμηθείσας ζημιάς, όπως αυτή προκύπτει από το έργο των Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, σε στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης (μηχανολογικό εξοπλισμό, πρώτες ύλες, εμπορεύματα και κατεστραμμένα οχήματα). Στην περίπτωση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, η επιχορήγηση αφορά και στην ζημιά σε έγγειο κεφάλαιο, καθώς και τις ζημιές που θα καλύπτονταν από τον Κανονισμό Κρατικών Οικονομικών Ενισχύσεων (Κ.Ο.Ε.). Ζημιές σε φυτικό και ζωικό κεφάλαιο δεν εντάσσονται στο πλαίσιο αυτό, καθώς καλύπτονται από τον ΕΛ.Γ.Α..

Ειδικά για τους **μη κατά κύριο επάγγελμα αγρότες**, δυνάμει του ν. 4797/ 2021 (Φ.Ε.Κ. Α' – 66), προβλέπεται η δυνατότητα επιχορήγησης σε ποσοστό ως και 50% του ποσοστού επιχορήγησης που καθορίζεται για τους κατ' επάγγελμα αγρότες, ήτοι η επιχορήγηση ανέρχεται στο 35% της εκτιμηθείσας ζημιάς.

Για την άμεση ενίσχυση των πληγέντων χορηγήθηκε προκαταβολή έναντι επιχορήγησης η οποία ανήλθε στο 86% της συνολικής δικαιούμενης επιχορήγησης. Η διαδικασία της προκαταβολής ολοκληρώθηκε στο τέλος Ιουλίου 2025, σύμφωνα με τα υποβληθέντα από τις οικείες Περιφέρειες στοιχεία, και συνολικά πιστώθηκαν 219,9 εκατ. ευρώ σε 21.657 δικαιούχους. Εξ αυτών, χορηγήθηκαν 23,3 εκατ. ευρώ σε 3.006 πληγέντες στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, εκ των οποίων 8,6 εκατ. ευρώ σε 2.029 αγρότες και κτηνοτρόφους.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι 7.395 δικαιούχοι έλαβαν πρώτη αρωγή συνολικού ύψους 22,5 εκατ. ευρώ, η οποία υπερκαλύπτει το ποσό προκαταβολής που τους αναλογούσε. Εξ αυτών, οι 1.123 δικαιούχοι προέρχονται από την Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων και έλαβαν πρώτη αρωγή 2,7 εκατ. ευρώ, που υπερκάλυψε το ποσό προκαταβολής το οποίο τους αναλογούσε.

Τέλος, επισημαίνεται ότι έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 11476/26.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 908). Σε αυτό το πλαίσιο και μετά την ολοκλήρωση των προκαταβολών, έχουν ήδη αρχίσει να εκδίδονται Αποφάσεις υπαγωγής δικαιούχων στο εν λόγω καθεστώς, για την πληρωμή του εναπομείναντος 14% που δικαιούνται ως επιχορήγηση, σε συνέχεια της χορήγησης πρώτης αρωγής και προκαταβολής. Η Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες Περιφερειακές Ενότητες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης Αποφάσεων τελικής επιχορήγησης.

5. Επιχορήγηση για ζημιές σε φυτικά μέσα παραγωγής

Σε στενή συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τον ΕΛ.Γ.Α., κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής, θα ενεργοποιηθούν οι διατάξεις του άρθρου 12Β του ν. 4797/ 2021 (Φ.Ε.Κ. Α' – 66), ώστε οι ζημιές σε φυτικά μέσα παραγωγής (δενδρώδεις καλλιέργειες, αμπέλια) να καλυφθούν από το πλαίσιο της κρατικής αρωγής, με τη χορήγηση αρχικά προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα επαγγελματίες αγρότες και νομικά πρόσωπα που κατέχουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ αφορά και στους μη κατ' επάγγελμα αγρότες για επιχορήγηση ποσοστού

που δεν ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιχορήγησης που καθορίζεται για τους κατ' επάγγελμα αγρότες. Αρμόδιος Φορέας για την εκτίμηση και καταγραφή των ζημιών σε φυτικά μέσα παραγωγής των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, καθώς και για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων είναι ο ΕΛ.Γ.Α..

6. Ειδικό σχήμα ενίσχυσης συγκεκριμένων κατηγοριών επιχειρήσεων

Σε συνέχεια σχετικής εισήγησης από την Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής, σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε ειδικό σχήμα για τη στήριξη των επιχειρήσεων της Θεσσαλίας που υπέστησαν απώλειες εξαιτίας των πλημμυρών του Σεπτεμβρίου 2023. Η υλοποίηση του εν λόγω σχήματος χωρίστηκε σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση, η οποία πραγματοποιήθηκε μεταξύ 1ης Μαΐου και 21ης Ιουνίου 2024 –σε συνέχεια της υπ' αριθ. 35108/30.04.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2549)–, οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις έπρεπε να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για να ενταχθούν στο εν λόγω σχήμα, που χωρίστηκε σε πέντε επιμέρους υποσχήματα ως εξής:

(α) Επιχειρήσεις -πλην αγροτικών εκμεταλλεύσεων- που είχαν έδρα ή υποκατάστημα στους Δήμους Παλαμά και Φαρκαδόνας που επλήγησαν έντονα από τις πλημμύρες.

(β) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της μη ασφαλούς πρόσβασης και της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(γ) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα της μεταφοράς επιβατών σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της μη ασφαλούς πρόσβασης και της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(δ) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα των καταλυμάτων σε περιοχές που επλήγησαν λόγω της ακαταλληλότητας των υδάτων.

(ε) Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της αλιείας και της εμπορίας αλιευμάτων σε περιοχές που επλήγησαν λόγω των επιπτώσεων στο παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλίας.

Κατόπιν τούτου, η πλατφόρμα <https://www.aade.gr/mybusinesssupport> άνοιξε για τη δεύτερη φάση από 13.08 έως 27.09.2024, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 61448/12.08.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4701), που όρισε τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις επιχορήγησης. Η πρώτη πληρωμή δικαιούχων πραγματοποιήθηκε στις 19.09.2024 –ενώ η πλατφόρμα <https://www.aade.gr/mybusinesssupport> παρέμενε ακόμα ανοικτή– και η σχετική διαδικασία ολοκληρώθηκε την 01.10.2024, με την εκτέλεση της δεύτερης πληρωμής. Συνολικά, έχουν διατεθεί 12,8 εκατ. ευρώ σε 1.297 επιχειρήσεις.

Τέλος, σύμφωνα με τα Δελτία Τύπου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, έχουν προβλεφθεί τα κάτωθι μέτρα:

- Παροχή στεγαστικής συνδρομής σε φυσικά και νομικά πρόσωπα για την αποκατάσταση κτιρίων
- Επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης
- Παράταση Καταβολής Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (πρώην ΚΕΑ) και του Επιδόματος Στέγασης
- Αναστολή καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων
- Αναστολή διενέργειας πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης
- Τριετής απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ

- Ρύθμιση και αναστολή ασφαλιστικών εισφορών
- Αναστολή συμβάσεων εργασίας
- Έκτακτη χρηματοδότηση προς τους ΟΤΑ
- Υλοποίηση του Thessaly Pass, μιας άυλης ψηφιακής κάρτας που θα περιλαμβάνει οικονομική ενίσχυση ως κίνητρο για πολίτες που επιθυμούν να επισκεφθούν τη Θεσσαλία.

Άμεσα δε μετά τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023 εκδόθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, [τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)]:

- η υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 5842, τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6842, Φ.Ε.Κ. Β' – 7536, Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5166) Κ.Υ.Α.,
- η υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./21402/05.10.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5844) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6298, Φ.Ε.Κ. Β' – 6839, Φ.Ε.Κ. Β' – 2603, Φ.Ε.Κ. Β' – 4848, Φ.Ε.Κ. Β' – 5443).
- η υπ' αριθ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/26.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4435) Υ.Α..

Σχετικά με τον υπολογισμό της Στεγαστικής Συνδρομής στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα και στην υπ' αριθ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/26.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4435) Υ.Α., στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας ισχύουν τα παρακάτω:

- Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτηρίου που έχει πληγεί από πλημμύρα του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) θα πρέπει να καταθέσει αίτηση, εντός των τασσόμενων προθεσμιών, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά
- Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα της φυσικής καταστροφής έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα, ή την κυριότητα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο ένατο του ν. 867/ 1979 (Φ.Ε.Κ. Α' – 24), κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρα του και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής,
- Σε περίπτωση που στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πλημμύρας μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - i) σε περίπτωση επισκευής, χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150 τ.μ.. Για τυχόν υπόλοιπα τ.μ. της πληγείσας στάθμης χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
 - ii) σε περίπτωση ανακατασκευής, χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για το εμβαδόν των κλειστών χώρων της πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με μέγιστο όριο εμβαδού τα 150 τ.μ., ενώ για τυχόν υπόλοιπα τ.μ. της ιδιοκτησίας χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).

- Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα της πλημμύρας περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες, ιδιοκτησίες είτε όχι, χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) σύμφωνα με τα παρακάτω:
 - i) σε περίπτωση επισκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των πληγεισών σταθμών των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται για τις ιδιοκτησίες που οι πληγείσες στάθμες έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο ή ίσο των 150 τ.μ., η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν της πληγείσας στάθμης, όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των πληγεισών σταθμών των υπόλοιπων ιδιοκτησιών, ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. -μέχρι να συμπληρωθούν τα 150 τ.μ.- Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), ενώ για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.). Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
 - ii) σε περίπτωση ανακατασκευής, όταν το συνολικό εμβαδόν των κλειστών χώρων των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ., η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν, όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των υπολοίπων, ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. -μέχρι να συμπληρωθούν τα 150 τ.μ.- Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.). Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.).
 - Για κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. για την επισκευή των κοινόχρηστων χώρων, η οποία είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτηρίου, όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.
 - Για τον καθορισμό των δικαιούχων Σ.Σ. απαιτείται η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου με το τοπογραφικό διάγραμμα που τους συνοδεύει και πρόσφατου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο
- Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία:
- ορίζονται λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες και στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται σύσταση οριζόντιων/ καθέτων ιδιοκτησιών, όπως αυτές διαπιστώνονται κατά τη διενέργεια αυτοψίας από τους αρμόδιους υπαλλήλους
 - το ιδιοκτησιακό καθεστώς επί λειτουργικά ανεξάρτητων ως προς τη χρήση ιδιοκτησιών (είτε έχουν καθοριστεί με σύσταση, είτε όχι) καθορίζεται βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας και του πιστοποιητικού ιδιοκτησίας ή του κτηματολογικού φύλλου της αρμόδιας, αντίστοιχα, Υπηρεσίας
 - το μέγιστο όριο εμβαδού των 150τ.μ. λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας ή του αθροίσματος των εμβαδών λειτουργικά ανεξάρτητων ιδιοκτησιών ισχύει μόνο για τον υπολογισμό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, είτε η/οι ιδιοκτησία/σίες ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη, είτε σε περισσότερους συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, και όχι για τον υπολογισμό της Σ.Σ..

- δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα της φυσικής καταστροφής έχουν την πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα, ή την κυριότητα του πληγέντος ακινήτου ή οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά πλημμύρα του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών
- οι νέοι κτήτορες δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) εφόσον:
 - α) ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει ΔΚΑ για αυτό, και
 - β) ο/η νέος/-α κτήτορας δικαιούται να λάβει Δ.Κ.Α. για το κτήριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πλημμύρας.

Σχετικά με τις τιμές αποζημίωσης στα άρθρα επισκευής του ισχύοντος Τιμολογίου

Δυνάμει της υπ' αριθ. 270999/Δ5/01.09.2022 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4663) Υ.Α., αποφασίστηκε η έγκριση του νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής και ως εκ τούτου έχει γίνει σχετικά πρόσφατα αναπροσαρμογή των τιμών.

Διευκρινίζεται ότι εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. ποσού που ισούται με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εφόσον ισχύουν οι περιορισμοί των κεφ. 3 και 6 της υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α.. Το ποσό της Δ.Κ.Α. που εγκρίνεται υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Σχετικά με την επιτάχυνση των διαδικασιών αποκατάστασης για ακίνητα που επλήγησαν διαδοχικά από σεισμό και πλημμύρα

Δυνάμει της υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, ορίζονται οι διατάξεις που ισχύουν σε κτήρια που έχουν πληγεί και από προγενέστερες φυσικές καταστροφές, συγκεκριμένα ορίζεται ότι:

«8. ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτηρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από πλημμύρα του θέματος.

8.2 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο από πλημμύρα του θέματος, χορηγείται Σ.Σ. σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κεφαλαίου 4 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ» και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης φυσικής καταστροφής τίθεται στο αρχείο.

8.3 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη πλημμύρα, έχει χορηγηθεί η 1η δόση και δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης εργασιών μέχρι την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, και από πλημμύρα του θέματος έχει υποστεί βλάβες οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, εκδίδεται άδεια επισκευής λόγω της νέας πλημμύρας και η άδεια επισκευής λόγω της προγενέστερης πλημμύρας, τίθεται στο αρχείο.

8.4 Στην περίπτωση κτηρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή, πλην πλημμύρας, η οποία ήταν σε ισχύ την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, και από πλημμύρα του θέματος έχει υποστεί βλάβες οι οποίες δύνανται να επισκευαστούν, δύνανται να τροποποιηθεί η εν λόγω άδεια, προκειμένου να

συμπεριληφθεί στο ποσό της Σ.Σ. που έχει εγκριθεί για την αποκατάσταση των βλαβών από την προγενέστερη φυσική καταστροφή, το ποσό της Σ.Σ. για την αποκατάσταση των βλαβών λόγω πλημμύρας του θέματος.

8.5 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη πλημμύρα, έχει χορηγηθεί η 1η δόση, και ο ιδιοκτήτης υπέβαλε εμπρόθεσμα και πριν την ημέρα εκδήλωσης πλημμύρας του θέματος, αίτηση για χορήγηση της 2ης δόσης και βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, χορηγείται στο δικαιούχο το ποσό της 2ης δόσης, καθώς και η βεβαίωση περαίωσης εργασιών.»

Σχετικά με την παράταση της επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για τους πληγέντες, χωρίς αποκλεισμούς λόγω κατανάλωσης ρεύματος

Δυνάμει της υπ' αριθ. 35824/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/1.5.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2603) Κ.Υ.Α., καθορίστηκε διαδικασία επίσπευσης της χορήγησης του 2^{ου} τριμήνου επιδότησης προσωρινής στέγασης ώστε να χορηγηθεί το 2^ο τρίμηνο μόνο με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου.

Στη συνέχεια, για τη διευκόλυνση των πληγέντων ως προς την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών, δυνάμει της υπ' αριθ. 72251/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/28.09.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5443) Κ.Υ.Α., καθορίστηκε εμπροσθοβαρής διαδικασία χορήγησης και των επόμενων τριών ή τεσσάρων τριμήνων, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της πληγείσας κατοικίας, με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου.

Επισημαίνεται ότι, ενώ η επιδότηση προσωρινής στέγασης σε άλλες φυσικές καταστροφές χορηγείται σε πληγέντες που η κύρια κατοικία τους έχει κριθεί ακατάλληλη για χρήση ή κατεδαφιστέα, **για πρώτη φορά χορηγήθηκε για χρονικό διάστημα 12 μηνών και σε πληγέντες που η κύρια κατοικία τους, ενώ δεν είχε χαρακτηριστεί ακατάλληλη για χρήση ή κατεδαφιστέα, η εισροή νερού το κατέταξε στην κατηγορία Γ (μεγάλο ύψος νερού).**

Βάσει των παραπάνω αναφερθέντων Υ.Α., εφόσον από την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την προηγούμενη ημέρα εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής προκύπτει ότι το πληγέν κτίριο δεν κατοικούνταν πριν τις πλημμύρες, δε χορηγείται επιδότηση προσωρινής στέγασης.

Επιπλέον, προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις δικαιούχων της επιδότησης προσωρινής στέγασης που είναι ιδιοκτήτες της πληγείσας κατοικίας, με πλήρη ή ψιλή κυριότητα, δεδομένου ότι χορηγείται στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση της, η επιδότηση προσωρινής στέγασης παύει, εφόσον δεν υποβληθεί εντός των τασσομένων από τις κείμενες διατάξεις προθεσμιών πλήρης φάκελος μελέτης επισκευής ή ανακατασκευής ή αγοράς υπό ανέγερση κτηρίου ή αποπεράτωσης υφιστάμενου κτηρίου, ή εφόσον στο χρονικό διάστημα χορήγησης, όπως αυτό ορίζεται στη σχετική Κ.Υ.Α., έχει ολοκληρωθεί η αποκατάστασης της μόνιμης κατοικίας του δικαιούχου και η λήψη της Στεγαστικής Συνδρομής στο σύνολό της.

Η δυνατότητα χορήγησης παράτασης του χρονικού διαστήματος, για το οποίο χορηγείται επιδότηση προσωρινής στέγασης στους πληγέντες, εξετάζεται σε περιπτώσεις που κατά τον χρόνο εφαρμογής των σχετικών Αποφάσεων επικρατούν ιδιαίτερες συνθήκες, οι οποίες κωλύουν την υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των πληγέντων.

Επίσης, δεδομένου ότι η επιδότηση χορηγείται, για να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες των πληγέντων που προέκυψαν λόγω των βλαβών που παρουσιάζουν οι κατοικίες τους και δεν μπορούν να κατοικηθούν, δεν χορηγείται επιδότηση προσωρινής στέγασης, εάν το πληγέν κτίριο, όπως διαπιστώνεται από την κατανάλωση ρεύματος, κατοικείται μετά την έναρξη της ημερομηνίας επιδότησης προσωρινής στέγασης.

Περαιτέρω, δυνάμει της υπ' αριθ. 41993/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/12.07.2025 (Φ.Ε.Κ. Β' – 3953) Κ.Υ.Α., και λαμβάνοντας υπόψη ότι λόγω των σοβαρών βλαβών που προκλήθηκαν στα κτήρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, της έκτασης της φυσικής καταστροφής και της εισροής μεγάλων όγκων νερού στα κτήρια, προκειμένου οι δικαιούχοι επιδότησης προσωρινής στέγασης να μπορέσουν να χρησιμοποιήσουν τις κατοικίες τους, απαιτούνται εργασίες άντλησης υδάτων, αφύγρανσης και εργασίες καθαρισμού και επισκευή τους, αποφασίστηκε ότι, όταν η κατανάλωση ρεύματος οφείλεται σε λόγους εκτέλεσης εργασιών επισκευής μετά την έκδοση αδείας ή/και σε λόγους λειτουργίας μέσω αφύγρανσης ή/και καθαρισμού της πληγείσας κατοικίας, είναι δυνατή η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με την προϋπόθεση υποβολής πέραν των υπόλοιπων δικαιολογητικών και υπεύθυνης δήλωσης, στην οποία θα δηλώνονται οι λόγοι αυτοί. Στην περίπτωση επίκλησης του λόγου εργασιών επισκευής αναφέρεται υποχρεωτικά και ο αριθμός της άδειας επισκευής. Σε κάθε περίπτωση, η Υπηρεσία δύναται να διενεργήσει αυτοψία για τη διαπίστωση της χρήσης των κατοικιών κατά το χρονικό διάστημα της χορήγησης της επιδότησης προσωρινής στέγασης.

Βάσει των ανωτέρω, δεδομένου ότι η επιδότηση ενοικίου/ συγκατοίκησης χορηγήθηκε χωρίς έλεγχο των δικαιολογητικών, προκειμένου να συνεχιστεί η χορήγηση της επιδότησης, απαιτείται ο έλεγχος των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές Υ.Α., για την ορθότητα των δηλωθέντων στοιχείων.

Σχετικά με τη χορήγηση της εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης για την αντιμετώπιση πρώτων βιοτικών αναγκών και απλών επισκευαστικών εργασιών ή/και την αντικατάσταση οικοσκευής

Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 17143/ 11.09.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5406) για τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης της εν λόγω ενίσχυσης στους πληγέντες.

Δικαιούχοι – λήπτες της εν λόγω ενίσχυσης ήταν οι πληγέντες που πληρούσαν τις προϋποθέσεις που είχαν οριστεί στο Άρθρο 2 της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α.. Δεδομένου ότι η αίτηση για τη χορήγηση της εν λόγω ενίσχυσης γινόταν μέσω ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ, και τα στοιχεία που συμπληρώνονταν ελέγχονταν από την ΑΑΔΕ, τα προβλεπόμενα στην εν λόγω Κ.Υ.Α. θα έπρεπε να διαπιστώνονται από τα φορολογικά στοιχεία των πληγέντων.

Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη Κ.Υ.Α. τροποποιήθηκε με τις παρακάτω Κ.Υ.Α.:

- υπ' αριθ. 17729/14.09.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5503)
- υπ' αριθ. 18579/19.09.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5579)
- υπ' αριθ. 21932/09.10.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5891)
- υπ' αριθ. 39269/09.12.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6968)
- υπ' αριθ. 8597/02.02.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 859)
- υπ' αριθ. 14727/28.02.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 1365)
- υπ' αριθ. 22410/21.03.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 1802)
- υπ' αριθ. 64949/02.09.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4986)
- υπ' αριθ. 80794/ΓΔστ1/30.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6008)

- υπ' αριθ. 11912/27.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 902).

Σας πληροφορούμε ότι, δυνάμει της 80794/ΓΔστ1/30.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6008), τροποποιήθηκε ο τρόπος και οι προθεσμίες χορήγησης της εν λόγω ενίσχυσης.

Μεταξύ άλλων προβλέφθηκε ότι όσοι πληγέντες δεν είχαν λάβει μέχρι την 18η Οκτωβρίου 2024 την ενίσχυση, είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση για τη χορήγησή της στον οικείο Δήμο έως 31.12.2024. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση της αίτησης αυτής ήταν να έχει προηγηθεί αυτοψία από τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

Τονίζεται ότι η εξέταση των προαναφερόμενων αιτημάτων αποτελεί αρμοδιότητα τριμελούς Επιτροπής του εκάστοτε Δήμου, η οποία συστήνεται με Απόφαση Δημάρχου και η οποία εξετάζει τα σχετικά αιτήματα λαμβάνοντας υπόψη, τόσο τα αναφερόμενα στις ισχύουσες Αποφάσεις, όσο και λοιπά δικαιολογητικά, τα οποία δύναται κατά περίπτωση να αναζητήσει, ενώ η τελική αναγνώριση των δικαιούχων της ενίσχυσης γίνεται με Απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με την εισήγηση της εν λόγω τριμελούς Επιτροπής.

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των αιτημάτων επιχορήγησης από τους Δήμους προς την Υπηρεσία ορίστηκε η 31η Μαρτίου 2025.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος