



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ.Δ/νση: Κουντουριώτη 1

Πληροφορίες: Ειρ. Κατσιάνου

Τηλέφωνο: 2251352122

E.mail: perif.symv@pvaigaiou.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 33

**Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου
την Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2024.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 153/2024

Στη Λήμνο σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30**, συνήλθαν σε Τακτική Συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης/15ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 16/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων & Διατροφής του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Παντελίδειο Κτήριο, Κουντουριώτη 54, Ρωμέικος Γιαλός, 81400, Λήμνος), κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 167 παρ. 1 & 2 και 168 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 5056/2023, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 164408/06-12-2024 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Νικόλαου Μάρκου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και κοινοποιήθηκε νόμιμα στον Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, στους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Α. ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Νικόλαος	ΜΑΡΚΟΥ	Πρόεδρος ΠΣ	19) Σουλτάνα	ΑΝΔΡΕΑΛΟΥ	=/=
2) Φιλόδωρος	ΒΙΤΕΛΛΑΣ	Αντιπρόεδρος ΠΣ	20) Δέσποινα	ΚΑΛΒΙΝΟΥ	=/=
3) Γεώργιος	ΤΣΑΚΑΛΙΑΣ	Γραμματέας ΠΣ	21) Απόστολος	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ	=/=
4) Κωνσταντίνος	ΑΡΩΝΗΣ	Μέλος ΠΣ	22) Άγγελος	ΒΛΑΤΤΑΣ-ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ	=/=
5) Αναστασία	ΑΝΤΩΝΕΛΗ	=/=	23) Κωνσταντίνος	ΜΑΡΚΑΚΗΣ	=/=
6) Μιχαήλ – Άνθιμος	ΔΗΣΣΟΣ	=/=	24) Αλκιβιάδης	ΣΤΕΦΑΝΗΣ	=/=
7) Δημήτριος	ΚΑΛΛΙΑΣ	=/=	25) Θεόδωρος	ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ	=/=
8) Ευστράτιος	ΚΥΡΑΤΖΗΣ-ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ	=/=	26) Καλλιόπη	ΓΟΜΟΥ-ΠΡΩΤΟΓΕΡΑΚΗ	=/=
9) Δημήτριος	ΚΟΥΡΣΟΥΜΠΑΣ	=/=	27) Σομεών	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	=/=
10) Χρυσόστομος	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΖΗΣ	=/=	28) Παντελής	ΜΠΟΥΓΔΑΝΟΣ	=/=
11) Κωνσταντίνος	ΑΣΤΥΡΑΚΑΚΗΣ	=/=	29) Ιωάννης	ΜΑΝΑΡΑΣ	=/=
12) Παναγιώτης	ΦΙΚΙΑΣ	=/=	30) Κωνσταντίνος	ΑΔΑΜΙΔΗΣ	=/=
13) Παντελής	ΒΡΟΥΛΗΣ	=/=	31) Αγλαΐα	ΚΥΡΙΤΣΗ	=/=
14) Παντελής	ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ	=/=	32) Γεώργιος	ΑΜΠΑΖΗΣ	=/=
15) Νικόλαος	ΝΥΚΤΑΣ	=/=	33) Βασιλική	ΧΟΧΛΑΚΑ	=/=
16) Γεώργιος	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	=/=	34) Χριστόφορος	ΚΡΙΜΙΖΗΣ	=/=
17) Ελισσαίος	ΜΑΥΡΑΤΖΩΤΗΣ	=/=			
18) Ιωάννης	ΚΑΛΤΑΚΗΣ	=/=			

Β. ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**1. Ιωάννης ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ Μέλος ΠΣ**

Οι κ.κ. Φιλόδωρος Βιτέλλας, Παντελής Βρουλής, Ελισσαίος Μαυρατζώτης, Κωνσταντίνος Μαρκάκης, Δημήτριος Καλλίας, Ευστράτιος Κυρατζής – Χρυσοστόμου, Κωνσταντίνος Αστυρακάκης, Γεώργιος Αρβανίτης, Σουλτάνα Ανδρεάδου, Δέσποινα Καλβίνου, Αλκιβιάδης Στεφανής, Θεόδωρος Βαλσαμίδης, Καλλιόπη Γόμου – Πρωτογεράκη, Συμεών Χαραλάμπους, Παντελής Μπουγδάνος, Ιωάννης Μανάρας και Χριστόφορος Κριμιζής έλαβαν μέρος με τηλεδιάσκεψη.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται στην αίθουσα συνεδριάσεων του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων & Διατροφής του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Παντελίδειο Κτήριο, Κουντουριώτη 54, Ρωμείκος Γιαλός, 81400, Λήμνος), ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου κ. Αριστόβουλος Ελευθερίου, η Δήμαρχος Λήμνου κα Ελεονώρα Γεώργα, οι Αντιδήμαρχοι Λήμνου κ.κ. Αρχοντίδης Βασίλειος και Χασάπης Ευάγγελος, ο κ. Παναγιώτης Δεληνικόλας υπάλληλος σε θέματα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας καθώς και μέλη των αγροτοκτηνοτροφικών και εμπορικών συλλόγων της Λήμνου.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα ο Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου κ. Κωνσταντίνος Μουτζούρης.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας με παρόντα, εντός της αίθουσας και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αρχή της συνεδρίασης, τα 33 από τα 35 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λίγο μετά την έναρξη της συνεδρίασης συνδέθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Αρβανίτης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου κα Ειρήνη Κατσιάνου κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού με βαθμό Β' και η κα Ειρήνη Κουβδή κλάδου ΔΕ/Διοικητικού Λογιστικού με βαθμό Β' στις οποίες ανατέθηκαν καθήκοντα γραμματειακής υποστήριξης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 6006/15-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΙΚ7ΛΩ-Φ03) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.

ΘΕΜΑ 7^ο Η.Δ. : Στέγαση των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ΠΕ Σάμου στο Επικούρειο.

Επί του εβδόμου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ Ελισσαίο Μαυρατζώτη Αντιπεριφερειάρχη Σάμου, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρακάτω εισήγηση ζητώντας την κατά Νόμο έγκριση της:

«Το κτίριο του παλαιού Καπνεργοστασίου, επί των οδών Σαχτούρη και Κανάρη, στην πόλη της Σάμου, παραχωρήθηκε από την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (ΚΕΔ) στην Περιφερειακή ενότητα Σάμου για να αναπαλαιωθεί και να χρησιμοποιηθεί ως πολιτιστικό κέντρο για την συστέγαση των πολιτιστικών συλλόγων της πρωτεύουσας του Νομού.

Το κτίριο αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα βιομηχανικού κτιρίου της εποχής του, μικρογραφία του Δημόσιου Καπνεργοστασίου των Αθηνών, επί της οδού Λένορμαν. Η κτιριακή αποκατάσταση συμβάλλει στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των πρώτων βιομηχανικών κτιρίων του ελλαδικού χώρου. Έγιναν σειρά ενισχύσεων, επισκευών και επεμβάσεων στην εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, με σκοπό την αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων του κτιρίου, στην αρχική τους μορφή και την επισκευή και αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων, με σκοπό την εξυπηρέτηση νέων χρήσεων, βάσει

σύγχρονων προδιαγραφών, οι οποίες θα εξασφαλίσουν την λειτουργική επανένταξη του παλαιού αυτού και σημαντικού κτιρίου στην ζωή της πόλης της Σάμου. Το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου είναι 2096 τ.μ.

Οι κύριες επιμέρους ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ του ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ είναι:

- Αίθουσα θεάτρου και λοιπών εκδηλώσεων (χωρητικότητα 280 ατόμων)
- Εργαστήρια θεάτρου, χορού, φωτογραφίας και λοιπών πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- Χώροι περιοδικών εκθέσεων
- Βιβλιοθήκη
- Αίθουσα συσκέψεων (χωρητικότητα 25 ατόμων)
- Γραφεία υποστήριξης
- Κυλικείο κλπ

Το έργο εντάχθηκε σε συνεργασία με τον ΕΟΤ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» ΕΣΠΑ_2007-2013 με τίτλο «**ΕΠΙΚΟΥΡΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΑΜΟΥ**» με προϋπολογισμό **5.230.000 €**.

Το έργο απεντάχθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» ΕΣΠΑ 2007-2013 και εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2014-2020, με την Α.Π. 4290/14-12-2016 απόφαση ένταξης, με προϋπολογισμό **3.094.594,09 €**.

Όμως το κτήριο **δεν** μπορούσε να είναι λειτουργικό, διότι δεν προβλεπόταν η χρηματοδότηση του εξοπλισμού του. Συγκεκριμένα, δεν υπήρχαν καθίσματα στην αίθουσα θεάτρου ούτε οι κατάλληλες Η/Μ εγκαταστάσεις (φωτισμού, ηχητική (θεάτρου, σκηνής και παρασκηνίων), ενδοσυνεννόησης, προβολικού συστήματος κλπ.). Επίσης δεν υπήρχε η εγκατάσταση συνεδριακού μεταφραστικού συστήματος η οποία προβλεπόταν από την μελέτη και ήταν μείζονος σημασίας διότι δεν υπήρχαν σε άλλο πολιτιστικό χώρο της Π.Ε. Σάμου, υπό την αιγίδα δημόσιου φορέα. Για όλα τα παραπάνω υπήρχε έτοιμη μελέτη από την ΔΤΕ ΠΕ Σάμου, προϋπολογισμού **765.000,00€**, η οποία υλοποιήθηκε. Έτσι, το 2021 η ΠΕ Σάμου παρέλαβε το έργο. Από πλευράς ιδιοκτησιακού καθεστώτος το ακίνητο έχει παραχωρηθεί ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ στην ΠΒΑ από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για να μπορέσει να αξιοποιηθεί το κτήριο έπρεπε να δημιουργηθεί ένας διαχειριστικός φορέας καθώς το ετήσιο κόστος λειτουργίας του είναι μεγάλο. Όμως με τον Ν. 5056/2023 καταργήθηκαν τα Ν.Π των Δήμων και των Περιφερειών με αποτέλεσμα η Περιφέρεια να μην δύναται να ιδρύσει διαχειριστικό φορέα και κατ' επέκταση να μην είναι σε θέση να το λειτουργήσει. Παρ' όλα αυτά, επικοινωνήσαμε με το αρμόδιο Υπουργείο προκειμένου να θέσουμε το ζήτημα ώστε να βρεθεί μια νόμιμη λύση για τη διαχείριση και τη λειτουργία του κτηρίου. Η λύση που πρόκρινε το Υπουργείο ήταν η σύσταση ΣΔΙΤ. Ωστόσο, ως Περιφερειακή Αρχή κρίναμε ότι η αποδοχή της συγκεκριμένης πρότασης ενέχει κινδύνους για την απρόσκοπτη χρήση του από τους τοπικούς πολιτιστικούς συλλόγους και καταστρατηγούσε το δημόσιο χαρακτήρα του.

Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί ότι βάσει του ΠΔ 161/2000 η Περιφέρεια υποχρεούται να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα (ενοίκια, ΔΕΚΟ) των διευθύνσεων Α/ βάθμιας και Β/ βάθμιας Εκπαίδευσης. Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Διοικητικού, αυτή την στιγμή το κόστος ενοικίασης και των δύο Διευθύνσεων στην ΠΕ Σάμου ανέρχεται στο ποσό των 2.200€ τον μήνα (ήτοι 26.400€ τον χρόνο) συν τα έξοδα των ΔΕΚΟ. Μάλιστα, από το 2020 στεγάζονται σε κτήριο που έχει χαρακτηριστεί μέρος αυτού κίτρινου από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, έπειτα από τον καταστροφικό σεισμό που έπληξε το νησί. Παράλληλα, όλοι οι διαγωνισμοί που έγιναν για τη μετεγκατάσταση των δύο Διευθύνσεων προέβησαν άγονοι, πλην ενός στον οποίο κατατέθηκε μόνο μια προσφορά μισθώματος, ύψους 7.000€ μηνιαίως και η οποία απορρίφθηκε από την Περιφερειακή Επιτροπή.

Έπειτα από διαβουλεύσεις με φορείς, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι προκειμένου η ΠΕ Σάμου να εξασφαλίσει και να διασφαλίσει τον πολιτιστικό και δημόσιο χαρακτήρα του κτηρίου και να μπορέσει να το θέσει σε λειτουργία είναι να δοθεί μέρος αυτού στη στέγαση των εν λόγω Διευθύνσεων, καθώς με αυτόν τρόπο εξοικονομεί πόρους που μπορεί να τους διαθέσει στη συντήρηση και την καθαριότητα του κτηρίου. Πιο συγκεκριμένα, έπειτα από επιτόπιο έλεγχο, παρουσία των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΕ Σάμου και των εκπροσώπων των Διευθύνσεων καταλήξαμε ότι η ΠΕ Σάμου μπορεί να παραχωρήσει μέρος του πρώτου ορόφου του κτηρίου, το

οποίο διαθέτει αυτόνομη είσοδο, για τη στέγαση της Α/ βάθμιας και Β/ βάθμιας Εκπαίδευσης, χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία του ως πολιτιστικό κέντρο (εκδηλώσεις, στέγαση συλλόγων κτλ). Με αυτόν τον τρόπο, η ΠΕ Σάμου θα μπορεί να καλύψει αφενός τα λειτουργικά έξοδα του κτηρίου αφετέρου να είναι σε θέση να φιλοξενήσει πολιτιστικές δράσεις και συλλόγους.

Μάλιστα, κατά τον επιτόπιο έλεγχο εξαιρέθηκαν ρητώς οι χώροι που έχουν κατασκευαστεί για ειδική χρήση (π.χ σκοτεινός θάλαμος) ώστε να μην παρακωλυθεί καμία πολιτιστική δράση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, επειδή:

Α) το λειτουργικό κόστος του κτηρίου είναι υψηλό,

Β) βάσει νόμου έχουν καταργηθεί τα Ν.Π των Δήμων και των Περιφερειών και η ίδρυση νέων,

Γ) βάσει ΠΔ η Περιφέρεια είναι αρμόδια για την κάλυψη του κόστους των λειτουργικών αναγκών της Α/ βάθμιας και Β/ βάθμιας Εκπαίδευσης,

Δ) κρίνεται απαραίτητο να διασφαλιστεί η πολιτιστική λειτουργία του κτηρίου και η συντήρησή του

Εισηγούμαστε:

Την παραχώρηση μέρους του πρώτου ορόφου και συγκεκριμένα **μόνο** των απαραίτητων τετραγωνικών μέτρων που απαιτούνται για την κάλυψη των πραγματικών αναγκών στέγασης των Διευθύνσεων της Α/ βάθμιας και Β/ βάθμιας Εκπαίδευσης, και δεν φέρουν ειδικά χαρακτηριστικά κατασκευής για πολιτιστική χρήση ώστε παράλληλα να διασφαλιστεί και η πολιτιστική και δημόσια πολιτιστική λειτουργία του κτηρίου.»

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η κα Βασιλική Χοχλάκα επικεφαλής της παράταξης «ΑΛΛΑΓΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΝΗΣΙΑ ΜΑΣ» η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι το Επικούρειο κτήριο θα έπρεπε να αποτελεί ένα χώρο ανάδειξης του πολιτισμού και των επιστημών και γι' αυτό το λόγο σαν παράταξη θα καταψηφίσουν την εισήγηση.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, αφού έλαβε υπόψη του, την παραπάνω εισήγηση, τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

Επί 32 παρόντων: (δεν ήταν συνδεδεμένοι, κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα συνεδρίασης ή είχαν αποχωρήσει από την αίθουσα οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Θεόδωρος Βαλσαμίδης, Χαραλάμπους Συμεών.)

Με ψήφους:

30 ΥΠΕΡ

2 ΚΑΤΑ (Βασιλική Χοχλάκα, Χριστόφορος Κριμιζής)

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη στέγαση σε μέρος του πρώτου ορόφου και συγκεκριμένα **μόνο** των απαραίτητων τετραγωνικών μέτρων που απαιτούνται για την κάλυψη των πραγματικών αναγκών των Διευθύνσεων της Α/ βάθμιας και Β/ βάθμιας Εκπαίδευσης, και δεν φέρουν ειδικά χαρακτηριστικά κατασκευής για πολιτιστική χρήση ώστε παράλληλα να διασφαλιστεί και η πολιτιστική και δημόσια πολιτιστική λειτουργία του κτηρίου.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε στις 13.30 π.μ. και ολοκληρώθηκε στις 19.30.
Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ