



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 312

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 8297/1.9.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Ολοκλήρωση της ανάδειξης και αποκατάστασης του Ρωμαϊκού Σταδίου Πατρών
και ενοποίηση των αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων της πόλης»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 8297/1.9.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ανδρέα Παναγιωτόπουλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η κατασκευή του Ρωμαϊκού Σταδίου, στο τελευταίο τέταρτο του 1ου αιώνα μ.Χ., σχετίζεται με τον εορτασμό της εκατονταετηρίδας της Πάτρας ως ρωμαϊκής αποικίας το 86 μ.Χ. και αποδίδεται σε προσφορά του αυτοκράτορα Δομιτιανού. Πρόκειται για ένα εμβληματικό μνημείο που βρισκόταν στο κέντρο της ρωμαϊκής Πάτρας. Άρχισε να αποκαλύπτεται στο πλαίσιο σωστικών ανασκαφών το 1973. Ανεσκαμμένη είναι μόνο η ανατολική πλευρά του, η οποία με την πάροδο των ετών παρουσίασε σημαντικά δομικά προβλήματα, τόσο λόγω της κατάστασης διατήρησης του μνημείου, όσο και λόγω του ακατάλληλου εδάφους θεμελίωσης αλλά και της έλλειψης διόδων απορροής ομβρίων.

Για την ανάδειξη του μοναδικού αυτού μνημείου, στην καρδιά του ιστορικού κέντρου της Πάτρας, έχουν απαλλοτριωθεί έως σήμερα εβδομήντα ένα ακίνητα. Ο αρχαιολογικός χώρος όμως παρέμενε μη επισκέψιμος για περισσότερα από 25 χρόνια.

Το Υπουργείο Πολιτισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, υλοποίησε, κατά τα έτη 2020-2023, το έργο «Αποκατάσταση, ανάδειξη ανεσκαμμένου τμήματος Ρωμαϊκού Σταδίου Πατρών» με προϋπολογισμό 335.000€, στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας INTERREG Ελλάδα-Ιταλία V-A 2014-2020. Στη διάρκεια του έργου πραγματοποιήθηκαν εργασίες στερέωσης και αποκατάστασης, γεωτεχνικές και διαχείρισης ομβρίων, βελτίωσης προσβασιμότητας για όλους και ανάδειξης.

Προκειμένου να αναδειχθεί και να αποδοθεί στην πόλη το μεγαλύτερο, κατά το δυνατό, μέρος του μνημείου, το Υπουργείο Πολιτισμού έχει από το 2024 ολοκληρώσει την απαλλοτρίωση του ακινήτου επί της οδού Αγ. Γεωργίου 102, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία για την απαλλοτρίωση: Α. Του ακινήτου επί της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου 189 και Ηφαίστου 50, για το οποίο αναμένεται η παρακατάθεση της επιδικασθείσας απαλλοτρίωσης, Β. Τριών οικοπέδων επί των οδών Αλεξ. Υψηλάντου 170 (Ο.Τ. 484) Αλ. Υψηλάντου 179 (Ο.Τ. 476) και Αλ. Υψηλάντου 183-Ηφαίστου 44 (Ο.Τ. 476), για τα οποία συντάσσονται τα κτηματολογικά διαγράμματα, και Γ. Των ακινήτων επί των οδών Γεροκωστοπούλου 51, Γεροκωστοπούλου 56-Ηφαίστου 43 και Γεροκωστοπούλου 58, για τα οποία έχει ζητηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας να εκκινήσει από πλευράς της, τις κατά νόμο διαδικασίες.

Περαιτέρω, επίκειται η εισαγωγή στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά νόμο γνωμοδότηση, η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τεσσάρων ακόμη ακινήτων επί των οδών: Ηφαίστου 32-36, Ηφαίστου 40, Ηφαίστου 46 και Ηφαίστου 52 (Ο.Τ. 476).

Τέλος, σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας, εκκρεμούν ακόμα δυο απαλλοτριώσεις ακινήτων λόγω προσφυγών των ιδιοκτητών στα αρμόδια δικαστήρια.

Όσον αφορά στις κατεδαφίσεις των απαλλοτριωμένων ακινήτων στην περιοχή του Ρωμαϊκού Σταδίου, η αρμόδια Εφορεία δρομολόγησε, με πόρους από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΥΠΠΟ, την κατεδάφιση του απαλλοτριωμένου κτιρίου στην οδό Ηφαίστου 44, απέναντι ακριβώς από τον επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο. Στην παρούσα φάση, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαγωνιστική διαδικασία ανάθεσης του έργου.

Επιπλέον, έχουν δρομολογηθεί από το Δήμο Πατρέων, οι διαδικασίες κατεδάφισης του ακινήτου στη συμβολή των οδών Πατρέως 91 και Αλ. Υψηλάντου, κατά προτεραιότητα, λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και της άμεσης γειτνιάσής του με τον επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο του Ρωμαϊκού Σταδίου.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται κτήρια χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία όμορα ή σε μεσοτοιχία με τα απαλλοτριωμένα ή τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, ώστε να κινδυνεύσουν από την κατεδάφιση.

Όσον αφορά στη δυτική πλευρά του Σταδίου, σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας, αυτή έχει έρθει στο φως και είναι ορατή σε ικανό τμήμα στην βόρεια πλευρά της οδού Υψηλάντου, ενώ τμήματά της διατηρούνται εν υπογείω σε όμορες πολυκατοικίες.

Τέλος, σχετικά με τα ερωτήματα για την ενοποίηση των μνημείων του ιστορικού κέντρου και της εκπόνησης ολιστικού σχεδίου ενοποίησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων της πόλης, καθώς αφορούν σε μείζονες παρεμβάσεις στον αστικό ιστό, απαιτούν συνέργειες και συντονισμό φορέων της Τοπικής και Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης. Το Υπουργείο Πολιτισμού θα συμμετέχει στο κοινό πρόγραμμα των συναρμόδιων φορέων με τη διαμόρφωση σχετικής πρότασης, όταν του ζητηθεί.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΠΚΑ
5. ΔΑΑΜ
6. ΕΦΑ Αχαΐας
7. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος
8. ΕΔΕΠΟΛ
7. ΟΔΑΠ